



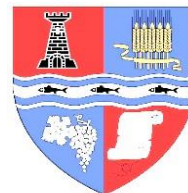
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 16477/03.09.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574, înscris în CF nr. 9574, în suprafață de 1.709 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Malița Dacian-Florin și soția, domnul Bojani Gheorghe și soția și domnul Mărculescu Radu-Dan și soția

Prin Declarația nr. 3898 din 21.08.2025, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, domnul Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Artelor, nr. 8, domnul Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Artelor, nr. 9A, domnul Mărculescu Radu-Dan și soția Mărculescu Diana-Ioana, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rozmarinului, nr. 3, în calitate de coproprietari, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 9574 Sântandrei, cu nr. cad. 9574, ce constă în teren în intravilan, categorie de folosință drum, în suprafață de 1.709 mp, astfel:**

- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana;
- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela;
- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numita Mărculescu Diana-Ioana;
- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numitul Mărculescu Radu-Dan.

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 9574, la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 13 de loturi dispuse pe o singură parte, propuse prin P.U.Z. "Reglementări parcelare teren pentru locuințe având ca beneficiar pe: Onița Florian, Vidican Aurel, Vidican Dumitru, Vidican Ioan, Vidican Gheorghe", aprobat prin HCL nr. 86 din 26.10.2011. Aceasta este perpendiculară pe calea ferată fiind situată între aceasta și strada Oneștilor, la sud, într-o zonă reglementată pentru locuire. Inițial, acest teren a fost propus a fi drum privat, strada Artelor, actualmente proprietarii terenului convenind să-l cedeze comunei pentru a fi trecut în domeniul public, cu păstrarea denumirii.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 9574, emis în data de 26.08.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilulu descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574, înscris în CF nr. 9574, în suprafață de 1.709 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana, de domnul Bojani Gheorghe cu soția Bojani Petronela și de către domnul Mărculescu Radu-Dan cu soția Mărculescu Diana-Ioana.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ