

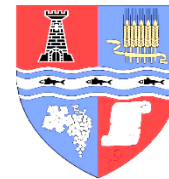


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA SÂNTANDREI**  
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:primaria.santandrei@gmail.com), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



**Nr. 16488 din 03.09.2025**

**A P R O B A T**  
**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574, înscris în CF nr. 9574, în suprafață de 1.709 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Malița Dacian-Florin și soția, domnul Bojani Gheorghe și soția și domnul Mărculescu Radu-Dan și soția**

Domnul Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Artelor, nr. 8, domnul Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Artelor, nr. 9A, domnul Mărculescu Radu-Dan și soția Mărculescu Diana-Ioana, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rozmarinului, nr. 3, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 3898 din 21.08.2025, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 9574 Sântandrei, cu nr. cad 9574, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 1.709 mp., după cum urmează:

- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana;
- Cota de 131/1709 parte din suprafața totală, ca bun comun, de către numiții Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela;
- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numita Mărculescu Diana-Ioana;
- Cota de 723/1709 parte din suprafața totală, ca bun propriu, de către numitul Mărculescu Radu-Dan.

Potrivit declarației, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 9574, emis în data de 26.08.2025.

Parcela identificată cu nr. cad 9574, la care se renunță, are categoria de folosință “drum” și reprezintă calea de acces spre cele 13 de loturi dispuse pe o singură parte, propuse prin P.U.Z. ”Reglementări parcelare teren pentru locuințe având ca beneficiar pe: Onița Florian, Vidican Aurel, Vidican Dumitru, Vidican Ioan, Vidican Gheorghe”, aprobat prin HCL nr. 86 din 26.10.2011. Aceasta este perpendiculară pe calea ferată fiind situată între aceasta și strada Oneștilor, la sud, într-o zonă reglementată pentru locuire. Inițial, acest teren a fost propus a fi drum privat, strada Artelor, actualmente proprietarii terenului convenind să-l cedeze comunei pentru a fi trecut în domeniul public, cu păstrarea denumirii.

Având în vedere faptul că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9574, înscris în CF nr. 9574, în suprafață de 1.709 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Malița Dacian-Florin și soția Malița Florentina-Mariana, de către domnul Bojani Gheorghe și soția Bojani Petronela, și de către domnul Mărculescu Radu-Dan și soția Mărculescu Diana-Ioana;

- păstrarea denumirii pentru strada identificată cu C.F. nr. 9574 Sântandrei, nr. cad 9574, în suprafață de 1.709 mp. – strada Artelor.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferente.

**Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului,**

**Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat,**

**Consilier: Ildiko PĂTCAȘ**