



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.65 din 18.09.2025

privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită în favoarea SC HIDROTERM SA asupra unui teren aflat în proprietatea Comunei Gâdinți

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art.35 art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- c) art. 861 alin.(3) , art. 874 alin.(1) și ale art. 2147-2151 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(1) - (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108 lit.d), art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 297 lit.d) și ale art.349 - 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Gâdinți, înregistrat sub nr. 5795/18.09.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. ____/____2025;
- c) referatul întocmit de compartimentul contabilitate-financiar, impozite și taxe locale , înregistrat sub nr.5795/18.09.2025;
- d) adresa nr.51/42594/23.07.2025 emisă de Consiliul Județean Neamț prin care se solicită completarea documentației depuse în vederea emiterii unei autorizații de construire pentru extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comunele Gâdinți și Sagna;
- e) certificatul de urbanism nr.246/24.07.2024 emis de Consiliul județean Neamț;
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11/2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 55/2025 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: august, septembrie și octombrie 2025,

h) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea SC HIDROTERM SA , asupra terenului cu suprafața de 395 mp , din suprafața totală de 3.560 mp, extravilan, CF 51171, conform Anexei.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la alin.(1) se face în vederea organizării execuției lucrărilor de construire pentru proiectul "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț" , pe perioada implementării proiectului .

(3) Terenul menționat la alin. (1) aparține domeniului public al comunei Gâdinți având o valoare de inventar de 1.047 lei.

(4) Destinația terenului menționat la alin.(1) este curți-construcții, extravilan ,durata pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită este de 17 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de construire, cu posibilitatea prelungirii în funcție de prelungirea duratei de execuție a proiectului menționat la alin.(2) .

(5) În termen de 3 zile de la comunicării ordinului de începere a lucrărilor se va proceda la predarea-primirea amplasamentului menționat la alin.(1) .

(6) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Gâdinți , are următoarele obligații;

- a. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv SC HIDROTERM SA , are următoarele obligații;

- a. să folosească bunul potrivit destinației potrivit căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.
- c. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit , în afară de ceea ce a primit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Gâdinți, prin aparatul de specialitate să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 - Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 54/2025.

Art. 5 - (1) Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,
- d) Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri interne și externe, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,
- e) SC HIDROTERM SA,

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTĂRARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din

cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Constantin-Dragoș POPA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN