



Nr. 5180/22.09.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj”

Avand in vedere **Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției emis de ing. Badila Iulia Elena** din cadrul Ministerul Sanatatii a fost necesara emiterea Dispozitie de santier nr. 1/2025 prin care se aduc urmatoarele modificari la tema de proiectare, respectiv structura Centrului Comunitar se modifica si va avea urmatoarele incaperi:

- Birou personal centru ;
- Sala activitati de consiliere scolara
- Cabinet consiliere medicala ;
- Grupuri sanitare pentru beneficiari ;
- Sala activitati de consiliere scolara ;
- Sala consiliere sociala ;
- Spatiu depozitare/deseuri periculoare ;
- Camera tehnica
- Hol asteptare
- Vestiar
- Grup sanitar

precum si intocmirea unui studiu prin care sa se demnastreze faptul ca investitia propusa a fi realizata respecta standardul NZEB+. Avand in vedere necesitatea acestori modificari, s-a emis Dispozitia de santier nr. 1/2025 cu toate documeste aferente, s-au intocmit liste de cantitati, care au fost transmise executantului pentru a fi oferate, valoarea acestora ridicandu-se la suma de 131.921,91 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 27.703,60 lei. De asemena avand in vedere modificarile ce trebuiau realizate in vederea respectarii specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției, sa incheiat un contract de prestari servicii cu firma de proiectare in vederea realizarii urmatoarelor documente: intocmire documentatie NZEB+, inocmire proiect tehnic si detalii de executie DDE, caiete de sarcini, intocmire liste cu cantitati de lucrari, verificarea proiectului (cerinta A1, A2, B, D, E, F, Is, le, It), valoarea contractului fiind de 12.000 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 2.520 lei precum si intrarea in vigoare a legii nr. . 141/2025, incepand cu data de 01.08.2025 se modifica cota de TVA de la 19% la 21%, astfel, serviciilor si lucrarile ce se vor factura de la data de 01.08.2025, li se aplica cota de TVA de 21%, conform noilor reglementări fiscale este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj”.

Asadar, avand in vedere cele prezentate mai sus indicatorilor tehnico-economici se actualizeaza dupa cum urmeaza :

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei fara TVA si respectiv cu TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	TOTAL GENERAL	1,413,406.46	279.493,98	1.692.900,44 lei
2.	Din care C+M	679.741,32	140.645,43	820,386.75

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II

Suprafata teren: 534,00 mp

Regim de inaltime: P+M

S construita totala: 169,33 mp

S desfasurata total: 169,33 mp

S utila: 139.42 mp

H liber: 2,50 m

Conform graficului de realizare a investitiei, durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 19 luni, dar nu mai tarziu de 31.03.2026 (in conformitate cu contractul de finantare).

De asemenea se actualizeaza devizul general al proiectului , modificarile aduse fiind urmatoarele:

- La cap 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor se modificata suma de la 0.00 la 3.000 lei, reprezentend studiu NZBE+;
- La cap 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie se mai adauga suma de 9.000 lei fara TVA aferenta contractului de servicii – actualizare PT;
- La capitoul 4.1. Construire cladire se adauga suma de 131.921,91 lei reprezentand valoarea Notei de comanda suplimentara aferenta Dispozitiei de santier nr. 1, in acest sens incheindu-se cu constructorul actul aditional nr. 3 din 10.09.2025;
- La toate capitolele bugetare, valoarea ramasa de executat/prestata/furnizata la data de 01.08.2025 a fost actualizata cu cota TVA de 21%.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA 19%) Oferta de pret	TVA Oferta de pret 19%	Valoare cu TVA (19%) Oferta de pret	Valoare (fara TVA) Realizat pana la data de 01.08.2025	TVA (19%) Realizat pana la data de 01.08.2025	Valoare cu TVA (19%) Realizat pana la data de 01.08.2025	Valoare (fara TVA 21%) Ramas de executat la data de 01.08.2025	TVA 21%	Valoare cu TVA 21% Ramas de executat la data de 01.08.2025	Valoare fara TVA 21% conform Act aditional nr.3 si DS1	TVA conform Act aditional nr.3 si DS1	Valoare cu TVA 21% conform Act aditional nr.3 si DS1	Valoarea totala ramasa de executat (fara TVA 21%)	TVA 21%	Valoarea totala ramasa de executat (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	TOTAL GENERAL	1,281,484.55	240,774.42	1,522,258.97	718,815.22	136,122.78	854,938.00	562,669.33	115,667.60	678,336.93	131,921.91	27,703.60	159,625.51	694,591.24	143,371.20	837,962.44
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	678,103.14	128,839.60	806,942.74	594,430.70	112,941.83	707,372.53	85,310.62	17,915.23	103,225.85	131,921.91	27,703.60	159,625.51	85,310.62	27,703.60	113,014.22

Valoarea totala a proiectului : 1.692.900,44 lei (854.938 lei + 837.962,44 lei) din care:

Valoare eligibila: 832.049,30 lei (conform contractului de finantare nr. 1061/82/CCI/20.12.2023);

Valoare neeligibila: 860.851,14 lei;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consider ca este necesar si oportun supunerea spre dezbatare si aprobare in sedinta Consiliului Local Horoatu Crasnei a proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Salaj”.

Consilier,

Viorela Iuliana Rus