



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.163 din 22.09.2025

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara și constituirea fondului de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din domeniul sănătății

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 alin. (3) și art. 22 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 14 alin. (7) și art. 15 alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. e) și lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 163/11050/22.09.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara;

Luând act de:

- a) Procesul verbal de recepție nr. 6342/25852/14.04.2025 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și S.C. CHINTOFOR CONSTRUCT S.R.L. Oradea, în calitate de executant;
- b) Protocolul de predare - primire nr. 110/18.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 33237/24.06.2025, prin care Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de predător, a predat Municipiului Brad, în calitate de primitor, obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - strada Dacilor, nr. 12, cu 1 tronson, P+3E+M, cu 20 de unități locative, municipiul Brad, județul Hunedoara";
- c) Procesul verbal nr. 41560/11.09.2025 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Brad, județul Hunedoara;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2025 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și a Listei de priorități în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe;

e) faptul că Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2025 a rămas definitivă prin necontestare;

f) solicitările specialiștilor din domeniul sănătății pentru repartizarea unei locuințe, destinată închirierii;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara, conform **Anexei nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Lista prevăzută la art. 1 va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brad din municipiul Brad, strada Independenței, nr. 2, județul Hunedoara.

Art. 3. (1) - Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii vor fi adresate Primarului Municipiului Brad, în termen de 7 zile de la afișare.

(2) - Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 4. - Se aprobă constituirea fondului de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din domeniul sănătății prin distribuirea cu această destinație a 20% din numărul de locuințe nou-construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, respectiv 4 (patru) locuințe din totalul de 20.

Art. 5. - Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din domeniul sănătății, construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA