



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA IBĂNEȘTI  
PRIMAR



Nr. 58 din 09.09.2025

Dosar A1

VIZAT  
Secretar general  
Codruța Alexandrina Dan

**HOTĂRÂRE**

Nr. ... din \_\_\_\_\_.2025

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 183 mp teren din domeniul privat al Comunei Ibănești**

**Consiliul Local al comunei Ibănești, Județul Mureș**, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_

Analizând următoarele temeuri juridice:

Prevederile art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(1), art.297, art.310, art.317, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin (2), art.1166, 1777, 1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții

Ținând cont de :

Prevederile art.7 Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând cat de :

Cererea de închiriere depusă de către domnul Gliga Daniel în calitate de administrator al SC GLIGA COMIMPEX SRL cu sediul în localitatea Reghin, str. Școlii, nr.14, jud. Mureș, înregistrată cu numărul 8564 din 21.08.2025.

Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat P.F.A. MOLDOVAN TUDOR, legitimație ANEVAR nr. 14318, înregistrat cu numărul 3456 din 09.04.2025.

Referatul de aprobare al Primarului comunei Ibănești, înregistrat sub nr. 9207 din data de 09.09.2025;

Raportul de specialitate întocmit de Compartimentului Achiziții publice, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Avizul Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Ibănești.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI**  
**Adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 183 mp situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 54257/Ibănești, care aparține domeniului privat al comunei Ibănești, în scopul evidențierii construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 8959 din 02.09.2025 , prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 183 mp care aparține domeniului privat al comuna Ibănești, situate în satul Brădețelu, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 54257 Ibănești.

**Art.3.** Se aprobă Documentatia de atribuire, prevăzută în anexa 2, care cuprinde: caiet de sarcini, fișă de date a procedurii, contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente în vederea închirierii prin licitație publică a suuprafeței de 183 mp care aparține domeniului privat al Comunei Ibănești.

**Art.4.** Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 183 mp, situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, care se dorește a se închiria este de 678,21 lei.

**Art.5.** Garanția de participare se stabilește la valoarea de 91 lei.

**Art.6.** Închirierea terenului se face pe o perioadă de 49 ani.

**Art.7.** Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire la licitație este cel stabilit în raportul de evaluare nr. 3456/09.04.2025 întocmit de evaluatorul autorizat PFA MOLDOVAN TUDOR, legitimație ANEVAR nr. 14318 în sumă de 45,5 lei/lună, respectiv 546 lei/ an care se va indexa cu rata inflației.

**Art.8.** Se desemnează reprezentantul și supleantul consiliului local al comunei Ibănești în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitația de închiriere a terenului mai sus menționat, respective, domnul/doamna ....., în calitate de reprezentant și domnul/doamna ....., în calitate de supleant.

**Art.9** Se împuternicește domnul Molnar Bernat-Augustin să reprezinte Comuna Ibănești la Notarul Public, să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.3

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș pentru verificarea legalității, Primarului comunei Ibănești și se publică pe pagina de internet a comunei [www.ibanesti.ro](http://www.ibanesti.ro)

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Vasile-Dumitru Dan**