



PROIECT DE HOTARARE nr. 22208/19.09.2025

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa pentru terenul in suprafata de 700 mp aflat
in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Morii , nr.116 E,
com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinara din data de 26.09.2025

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din localitatea Lumina in suprafata de 700 mp, nr. cadastral 11023, situat pe str. Morii , nr. 116 E , judetul Constanta catre Iosif Tudorira, casatorita legal cu Iosif Gelu Eugen , proprietarii constructiei , care detin terenul in concesiune conform contractuluinr.1359/13.07.1998

Art. 2 S-a aprobat raportul de evaluare nr.4316/15.08.2025(al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prin Hotararea nr. 160/26.08.2025

Art. 3 Pretul minim de pornire al vanzarii catre Iosif Tudorita ,este de 54931 lei , la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25 % din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.



Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
certificat fiscal
adeverinta Registrul Agricol
situatia juridica a terenului
raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
proces-verbal de receptie a lucrarii
schite
cadastru
intabularea dreptului de proprietate
alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Comisia de vanzari , urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorilor, Iosif Tudorita si Iosif Gelu- Eugen constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Viceprimarul cu atributii de primar al Comunei Lumina, Ionescu Alexandru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator
Viceprimar cu atributii de primar
Ionescu Alexandru

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza
Secretar General U.A.T. Lumina
Bratianu Viorel Florin



Nr. 22210/19.09.2025

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzarea prin negociere directă a unui imobil – teren în suprafața de 700 mp aflat în proprietatea privată comunei Lumina, str. Morii, nr.116 E. jud. Constanța

Având în vedere cererea doamnei Iosif Tudorita , nr.19386 /18.08. 2025 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 700 mp situat în str.Morii , nr.116 E , comuna Lumina, jud. Constanța, detinut în concesiune conform Contractului nr. 1359/ 13.06.1998

Necesitatea și oportunitatea vânzării:

Este necesar punerea în legalitate a petentei printr-o altă formă prevăzută de lege. În acest sens a fost inventariat terenul în domeniul privat al comunei Lumina, existând astfel posibilitatea vânzării acestuia cu acordarea dreptului de preemțiune proprietarilor casei.

Pe de altă parte, în ceea ce privește oportunitatea vânzării acestui teren, acesta este justificată de nevoia permanentă de a se aduce venituri la bugetul local. La nivelul UAT Lumina este de nevoie de finanțare pentru investiții de asfaltare, extinderi iluminat, rețele de alimentare cu apă și canalizare, iluminat public, renovări, reabilitări, reparații clădiri instituții publice etc. întrucât este o comună în continuă dezvoltare, cu cartiere noi, unde este nevoie de aducerea utilitatilor. În acest sens redăm mai jos textele de lege potrivit cărora este în interesul comunității locale aducerea de venituri din vânzarea bunurilor imobile din proprietatea privată a comunei, având în vedere faptul că acest gen de venituri constituie aport integral la bugetul local și sunt utilizate exclusiv pentru cheltuieli de dezvoltare.

Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale

Art. 2

51.secțiune de dezvoltare - partea complementară a bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), cu excepția bugetelor fondurilor externe nerambursabile, care cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local, după caz. Veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare sunt prevăzute la alin. (4) și (5); (4) Veniturile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt următoarele:

a) vârsăminte din secțiunea de funcționare; b) sume rezultate din valorificarea unor bunuri, sume reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și sume aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe;
c) subvenții pentru cheltuieli de capital;
d) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor de capital;
e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.

(5) Cheltuielile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt



următoarele:

- a) cheltuieli de capital;
- b) proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile de postaderare;
- c) transferuri pentru cheltuieli de capital;
- d) alte transferuri interne pentru cheltuieli de capital.
- e) rambursarea împrumuturilor contractate pentru implementarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă de postaderare, prevăzută a fi realizată din sumele rambursate.

Art. 5: Veniturile și cheltuielile bugetelor locale

(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

- a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- d) donații și sponsorizări
- e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.

(2) Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

(3) Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.

(4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza.

Art. 29: Regimul sumelor rezultate din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat
Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.”

Luind în considerare cererea petentului dar și necesitatea și oportunitatea avanzării terenului în suprafața de 700 mp descris mai sus precum și prevederile art. 129 alin (2) lit., c., și art. 364, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care va rog să-l aprobați în forma prezentată

Initiator

Viceprimar cu atribuții de Primar
Ionescu Alexandru



Nr.22213/19.09.2025

Compartiment Urmarire Contracte Concesiune

Raport

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 700 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str.Morii, nr.116 E , Lumina, jud. Constanta

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 700 mp. situat in str.Morii nr 116E , comuna Lumina, jud. Constanta, avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a acestei initiative.

Terenul in suprafata de 700 mp, situat in str. Morii , nr.116 E ,comuna Lumina, jud. Constanta este detinut in concesiune de Iosif Tudorita conform contractului nr.1359/13.06.1998

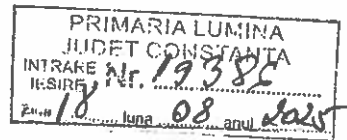
Terenul a fost inventariat in domeniul privat al comunei Lumina.

Proiectul de hotarare este argumentat de catre initiator, sub aspectul oportunitatii si necesitatii vanzarii, procedura fiind aceea a negocierii directe. Proiectul de hotarare a fost intocmit cu respectarea recomandarilor Institutiei Prefectului in virtutea competentelor de verificarea legalitatii actelor administrative ale autoritatilor locale, asa cum au fost prezentate in cuprinsul adresei nr. 16366/25.06.2021, referitoare la interpretarea art. 364 din Codul Administrativ. Potrivit art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Compartiment Urmarire Contracte Concesiune

Lavinia Nedelcu

NR.



Domnule primar

Subsemnata IOSIF TUDORITA cu domiciliul în STR MORII 116 E vă rog să-mi aprobați cererea pentru cumpărarea terenului în sup. de 700 mp pe care îl dețin în baza contractului cu nr. 1359 din 13 iulie 1998 situat în STR. MORII 116 E

Date

semnătura

0034648078369

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 1359 din 13 iulie 1998



I. - Părțile contractante:

Intre Primăria comunei Lumina, cu sediul în Lumina str. M. nr. 170, reprezentată prin Crăciun Ion. - primar, Vulpoi Gabriela - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și Iosif Tudorita cu adresa/sedul în Lumina str. Mare nr. bl. sc. ap. , reprezentată prin: Iosif Tudorita având funcția de pers. fizică posesor al P.I. seria G.R.m. 255864 eliberat de Poliția Or. Ovidiu în calitate de concesionar, în urma licitației din data de 2.04.1998 și a procesului verbal nr. din 2.04.1998, a intervenit următorul contract de concesiune, stabilit pe baza Legii nr. 50/1991.-

II. Obiectul contractului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului de construcție în suprafață de 700 mp, ce formează lotul II peșculi situat în Lumina, cu următoarele vecinătăți: nord Drum Băneasa sud Popa Lilian est Dr. Crăveș str. Marii, identificat cu planul de situație anexat, în vederea realizării construcției de locuință

Art. 2. Predarea - primirea terenului concesionat este consemnată în procesul verbal, anexa 1, ce face parte integrantă din prezentul contract.-

III. Termenul concesiunii:

Art. 3. Concesiunea terenului se efectuează pe durata existentă construcției.-

IV. Prețul concesiunii:

Art. 4. Prețul concesiunii este de 210 lei mp/anual, pentru întreaga suprafață (anual), - în 4 rate anuale egale, având în vedere că terenul a fost adjudecat cu 210 lei mp/an.-

Art. 5. Prețul se va achita din contul concesionarului nr. deschis la în contul concedentului nr. 212202074671807 deschis la Trezoreria Ovidiu.-

V. Modalități de plată:

Art. 5. Sumele prevăzute la art. 4. din contract se plătesc în patru rate trimestriale până la finele fiecărui trimestru, conform Legii 27/94, corectarea sumelor prevăzute la art. 4, funcție de rata inflației, se face anual.-

Art.7.- intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu 1% pe fiecare zi de intarziere din suma datorata urmand ca neplata ratei anuale in termen de 30 zile de la expirarea anului duca la retragerea concesiunii



VI - OBLIGATIILE PARTILOR

Art.8.- Concesionarul se obliga sa foloseasca terenul concesionat conform destinatiei stabilite de concendent.

De asemenea concesionarul se obliga sa solicite eliberarea autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile in termen de cel mult un an de la data semnarii contractului.

Concesionarul se obliga sa inceapa constructia in termenul prevazut de autorizatie. Nerespectarea acestei obligatii atrage pierderea dreptului de concesiune.

Art.9.- Concendentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii terenul liber de orice sarcini.

VII - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10.- Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract partile platesc penalitati de 1% pe fiecare zi de intarziere, calculate la pretul ramas de achitat.

VIII - LITIGII

Art.11.- Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantelor de drept comun.

IX - ALTE CLAUZE

Art.12.- Pretul convenit la incheierea contractului va fi indexat cu rata inflatiei comunicata oficial.

X - MODALITATI DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.13.- Incetarea contractului de concesionare prin renuntare.

La cererea concesionarului cu obligatia achitarii taxelor ce decurg din contract pana la data inregistrarii cererii.

Art.14.- Incetarea contractului prin retragerea concesiunii.

Retragerea concesionarii nu absolve concesionarul de obligatiile de plata pana la data retragerii.

Concendentul va retrage dreptul de concesiune in cazurile de nerespectare a clauzelor mentionate la art.7 si art.8 din contract, precum si in cazul nerespectarii prevederilor Legii 50/1991.

Art.15.- Concendentul va comunica concesionarilor in cauza rezilierea contractelor.

XI - DISPOZITII FINALE

Art.16.- Prezentul contract de concesiune privind concesionarea terenului in suprafata de 700 mp s-a incheiat in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru organele fiscale.

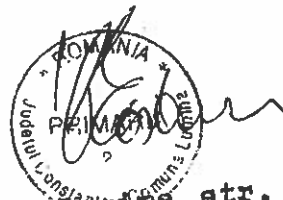
Data 13 iulie 1998

CONCIDENTENT

CONCESIONAR,

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 1359 din 13 iulie 1998



I. - Părțile contractante:

Intre Primăria comunei Lumina, cu sediul în Lumina str. M. nr. 170, reprezentată prin Crăciun Ion. - primar, Vulpoi Gabriela - secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și Iosif Tudorita nr. bl. ac. ap. , reprezentată prin: Iosif Tudorita având funcția de pers. fizică posesor al P.I. seria G.R.m. 255864 eliberat de Poliția Or. Ovidiu în calitate de concesionar, în urma licitației din data de 2.04.1998 și a procesului verbal nr. din 2.04.1998, a intervenit următorul contract de concesiune, stabilit pe baza Legii nr. 50/1991.-

II. Obiectul contractului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului de construcție în suprafață de 700 mp, ce formează lotul II peșcul situat în Lumina, cu următoarele vecinătăți: nord Drum Băhneș sud Popa Lilien est Prost. Căvest str. Marii, identificat cu planul de situație anexat, în vederea realizării construcției de locuință

Art. 2. Predarea - primirea terenului concesionat este consemnată în procesul verbal, anexa 1, ce face parte integrantă din prezentul contract.-

III. Termenul concesiunii:

Art. 3. Concesiunea terenului se efectuează pe durata existentă construcției.-

IV. Prețul concesiunii:

Art. 4. Prețul concesiunii este de 210 lei/mp/anual, pentru întreaga suprafață (anual), - în 4 rate anuale egale, având în vedere că terenul a fost adjudecat cu 210 lei/mp/an.-

Art. 5. Prețul se va achita din contul concesionarului nr. deschis la în contul concedentului nr. 212202074671807 deschis la Trezoreria Ovidiu.-

V. Modalități de plată:

Art. 5. Sumele prevăzute la art. 4. din contract se plătesc în patru rate trimestriale până la finele fiecărui trimestru, conform Legii 27/94, corectarea sumelor prevăzute la art. 4, funcție de rata inflației, se face anual.-

Art.7.- Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu 1% pe fiecare zi de intarziere, din suma datorata urmand ca neplata ratei antea termen de 30 zile de la expirarea anului duca la retragerea concesiunii.



VI - OBLIGATIILE PARTILOR

Art.8.- Concesionarul se obliga sa foloseasca terenul concesionat conform destinatiei stabilite de concendent.

De asemenea concesionarul se obliga sa solicite eliberarea autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile in termen de cel mult un an de la data semnarii contractului.

Concesionarul se obliga sa inceapa constructia in termenul prevazut de autorizatie. Nerespectarea acestei obligatii atrage pierderea dreptului de concesiune.

Art.9.- Concendentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii terenul liber de orice sarcini.

VII - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10.- Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract partile platesc penalitati de 1% pe fiecare zi de intarziere, calculate la pretul ramas de achitat.

VIII - LITIGII

Art.11.- Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantelor de drept comun.

IX - ALTE CLAUZE

Art.12.- Pretul convenit la incheierea contractului va fi indexat cu rata inflatiei comunicata oficial.

X - MODALITATI DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.13.- Incetarea contractului de concesionare prin renuntare.

La cererea concesionarului cu obligatia achitarii taxelor ce decurg din contract pana la data inregistrarii cererii.

Art.14.- Incetarea contractului prin retragerea concesiunii.

Retragerea concesionarii nu absolve concesionarul de obligatiile de plata pana la data retragerii.

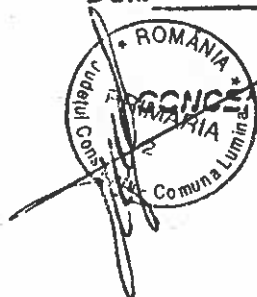
Concendentul va retrage dreptul de concesiune in cazurile de nerespectare a clauzelor mentionate la art.7 si art.8 din contract, precum si in cazul nerespectarii prevederilor Legii 50/1991.

Art.15.- Concendentul va comunica concesionarilor in cauza rezilierea contractelor.

XI - DISPOZITII FINALE

Art.16.- Prezentul contract de concesiune, privind concesionarea terenului in suprafata de 700 mp s-a incheiat in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru organele fiscale.

Data 13 iulie 1998



CONCESIONAR,

ROMÂNIA

JUDEȚUL

PRIMĂRIA

MUNICIPIUL

ORĂȘUL

COMUNEA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 23.11.1999

Ca urmare a cererii adresate de

domiciliul
cu sediul

Județul

Constanța

Municipiul
Orășul

Lumina

sectoare
satul

cod poștal

8734

strada

Moara

nr.

1

bloc

sc.

etaj

ap.

înregistrat la nr.

684

din

23.11

1999

În baza prevederilor Legii nr. 100/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

AUTOPIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE

Construcție locuință parter

ÎN VALOARE DE

18.000.000

COD

1111111111

pe terenul situat

Municipiul
Orășul
Comuna

Lumina

sectorul

1

cod poștal

8734

strada

Moara

nr. 16 E

Nr. fișă cadastrală
Nr. Carte Funciară

numărul topografic al parcelei

În următoarele condiții:

- 1) valoarea lucrărilor este pe baza prețului solicitat înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea nr. 100/1991, valoarea este cea stabilită de unitatea bugetară, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. _____

_____ a fost emis _____

ENIK IERAN din 11/97

_____ din județul _____

C-10

municipiul _____

orașul _____

Valu lui Traian

secțiunea _____

comuna _____

cod poștal _____

nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPASII _____

12

LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ _____

12

LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizul prezentate, vizate, în schimbare, integral, prezenta autorizație.

Respectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia în caz de neîndeplinire a condițiilor legii.

PRIMAR, _____

SECRETAR, _____

L.S.

ARHITECT ȘEF, _____

TEHNICIAN LUCRĂRI ASM ȘI
AMENAJARE TERIT. DR. _____

Taxa pentru autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată de _____

90.000

chitanței nr. _____

din _____

23.0

1999

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data _____

prin _____

_____ exemplar(e) din documentația tehnică și avizul prezentate, vizate, în schimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____

ZILE

PRIMAR, _____

SECRETAR, _____

L.S.

ARHITECT ȘEF, _____

TEHNICIAN LUCRĂRI ASM ȘI
AMENAJAREA TERIT. DR. _____

Data preluării valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

direct _____

în poșta _____

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBIGAT:

1. Să anunțe în scris data începerii lucrărilor _____ cel puțin _____ înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Construcții _____ data începerii lucrărilor _____

_____ zate, prin _____ cu cel puțin _____ înainte a form _____

3. Să păstreze în perfectă stare pe _____ autorizația de _____ document _____ spre ne _____

pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata execuției lucrărilor, organelor însărcinate cu controlul, pe _____ legii.

4. În caz de _____ pe parcursul _____ for se descoperă _____ (arheologice, _____ de ziduri, _____

de guri, fundații, pietre cioplite, etc.), sau _____ (etc.), să _____

să ia măsuri de pază și să anunțe imediat conținutul autorizației.

5. Să respecte condițiile impuse de _____ și protejarea _____ public, _____ a mediului _____

6. Să transporte la _____ materialele care _____

nu se pot recupera sau valorifica, și să desfășoare construcțiile prevăzute de planul _____

după terminarea lucrărilor, în _____ anului stat _____

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Nr Cadastral

11023

Adresa imobilului : Com. Lumina, Str. Morii, Nr. 116E (lot 2)

A. TEREN

A. TEREN				SITUATIA ACTUALA				
SITUATIA DIN ACTE								
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelar /nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
CONSILIUL LOCAL LUMINA – prop. teren		Contract de Concesionare Nr.1359 din 13.07.1998		700	TDI	Cc	TDI	701
IOSIF TUDORITA – beneficiar teren		Adeverinta Nr.6636 din 06.08.2008 Primaria Comunei Lumina						
		Adeverinta/Acord Nr.6636 din 06.08.2008 Primaria Comunei Lumina						
						Total		701

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
IOSIF TUDORITA		Autorizatie de construire nr.22 din 23.02.1999 Proces Verbal de Recepitie Finala Nr.2934 din 22.07.2004		Locuinta Parter	C1	Locuinta Parter	72

Nota : se explica modificările intervenite la privire la descrierea imobilului, constatate la teren fata de situatia din acte, daca este cazul.

Intocmit : Enache G. Ionescu

Receptionat : Enache G. Ionescu

Nume si Prenume: IONESCU LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. I

05-09-2008



Strada MORII nr 116 E

CONSTANTA
COMUNEI LUMINA

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 2934 din 22.07.2004

Lucrarea CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ PATER.

cu nr. 22 / 23.02.1999, cu valabilitate pana la 23.02.2001
Primaria Comunei Lumina.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in

la 20.07.2004 formata din:

NIU - BIANARU VALENTINA - rep. corp. urbanism

BOGDAN ION - viceprimar

IOSEF TUDORITA - investitor

2. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a
documentelor, a constatat urmatoarele:

Execuția este executată în proporție de 50%

suprafașă totală construită 7/6 din de 47,61 mp.
la CHIRPICI

3. Valoarea obiectivului este de 47.610.000 lei.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune:

5. Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi 20.07.2004 la
PRIMARIA LUMINA in 2 exemplare.

Investitor IOSEF TUDORITA

Delegat al Primariei Comunei Lumina:

NIU - BIANARU VALENTINA

BOGDAN ION

Arhitect la receptorilor autoritate de
urbanism suma de 175.000 lei conform
actului nr. 12935 / 22.07.2004

25

3.

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA

Nr. 5591 din 22.11.2004

EXISTENȚĂ

CERTIFICAT DE URBANISM

EXISTENȚĂ

Urmare cererii adresate de (1) **IOSIF TUDOR** un locuitor în zona obștescă din localitatea LUMINA, cod postal 8134, în scopul realizării unui teren pentru construirea unei construcții de locuit.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 347/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, se

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în localitatea LUMINA, cod postal 8134, strada MORII, nr.116 E, în scopul realizării unei construcții de locuit, se

În temeiul reglementărilor documentelor de urbanism, se

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul are suprafața de 700.00 mp, este situat în intravilanul localității LUMINA și este deținut conform Contract de concesiune nr.1359/13.07.1998.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are funcțiunea "cază constructivă".

3. REGIMUL TERENULUI

ROMANIA

Suprafata terenului: $S=700,00$ mp;

JUDETUL CONSTANTA

Suprafata totala construita la sol : S_c locuita = $17,61$ mp - conform proiect.

Procentul de acupare al terenului : $POT=6\%$

Coeficientul de utilizare al terenului : $CUT=0,06$.

Energia electrica se va lua din rețeaua publica existenta in zona dupa obtinerea avizului necesar. Proiectare executata de catre un lucrator autorizat.

Prezentul Certificat de autorizare este valabil pentru un an de la data emiterii sale. In caz de neexecutarea lucrarilor in termenul stabilit, prezentul certificat va fi anulat.

Aviz pentru branșament : se va realiza cu agentia abilitata.

CEREREA DE AUTORIZARE A EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII
URMARELE DOCUMENTE

a) Titlul asupra imobilului (copia legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă caldă / rece

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

Altele

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ transport urban

☐

☐

☐

☐ apărare civilă

☐ sănătatea populației

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 11023 S	Adresa: Lumina, Strada MORII, Nr. 116E Descriere: CONSTRUCTIE C1 LOCUINTA TIP PARTER	TERENUL ESTE INSCRIS IN CFI 11730

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	IOSIF TUDORITA PROPRIETATE , cf. act 67499/2008	
2	IOSIF TUDORITA CONCESIUNE , cf. act 67499/2008	

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
NASTROT IRINA



Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

pagina 1 / 1

Nr. cerere	67499
Ziua	12
Luna	11
Anul	2008



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11023	Adresa: Lumina, Strada morii, Nr. 116E Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 701 mp, in suprafata din acte de 700 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI).	masurata 701 MP (din acte 700 MP)	CONSTRUCTIA ESTE INSCRISA IN CFI 11732

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	COMUNA LUMINA PROPRIETATE , cf. act 67499/2008	

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	IOSIF TUDORITA CONCESIUNE , cf. act 67499/2008	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

NASTRUT IRINA

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 67499 / 28.08.2008

INCHEIERE Nr. 67499

Registrator GURAN ADRIANA RALUCA

Asistent - registrator NASTRUT IRINA

Asupra cererii introduse de PFA ENACHE STEFAN privind PRI;INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 501/28.08.2008 emis de ENACHE;
- concesiune nr. 1359/13.07.1998 emis de CL LUMINA;
- autorizatie construire nr. 22/23.12.1999 emis de CL LUMINA;
- proces-verbal receptie nr. 2934/22.07.2004 emis de CL LUMINA;
- hotarare nr. 2/09.04.1993 emis de ;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 55839/28.08.2008 in suma de: 120.00 lei,
pentru serviciul: 711

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

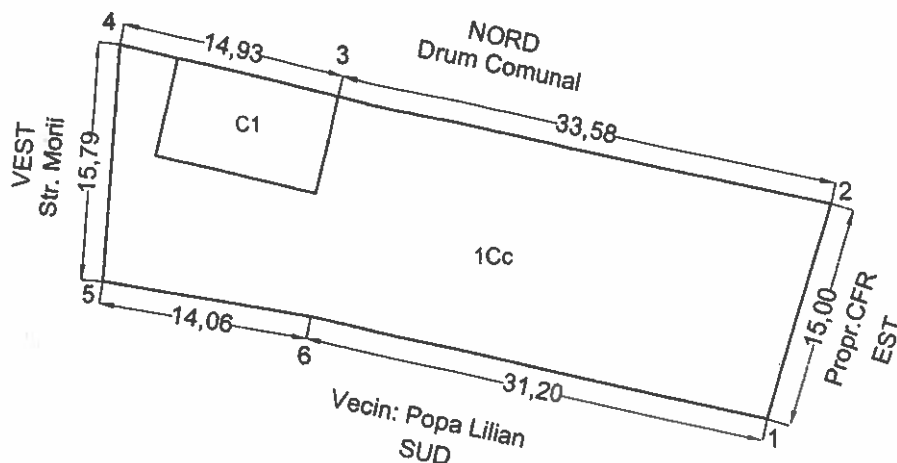
- imobilul cu numarul cadastral 11023 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 701 mp, in suprafata din acte de 700 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 11730 a unitatii administrativ teritoriale Lumina,
- imobilul cu numarul cadastral 11023 S CONSTRUCTIE C1 LOCUINTA TIP PARTER inscris in cartea funciara cu numarul 11732 a unitatii administrativ teritoriale Lumina si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: COMUNA LUMINA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 11730/Lumina;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in favoarea: IOSIF TUDORITA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 11730/Lumina;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: IOSIF TUDORITA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 11732/Lumina;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in favoarea: IOSIF TUDORITA sub B.2 din cartea funciara cu nr. 11732/Lumina;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
11023	701 mp	Com. Lumina, Str. Morii, Nr. 116E
Cartea Funciara nr.		UAT LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	701		Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	701		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	72	5746	Locuinta Parter: Supraf. desfasurata = 72 mp
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1	784672.796	317779.521
2	784677.036	317793.911
3	784644.223	317801.062
4	784629.683	317804.438
5	784628.490	317788.692
6	784642.363	317786.388

Suprafata totala masurata = 701 mp
Suprafata din act = 700 mp

Data: August 2008

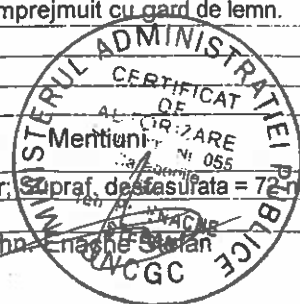
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: TODERICI LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. I

67499/05-09-2008



ROMANIA



APPENDIX

10

44

100

1/435

7

doi:10.1111/j.1365-2231.2012.04791.x

0.2025

^
^
^

תהליך

131

FIGURE 1



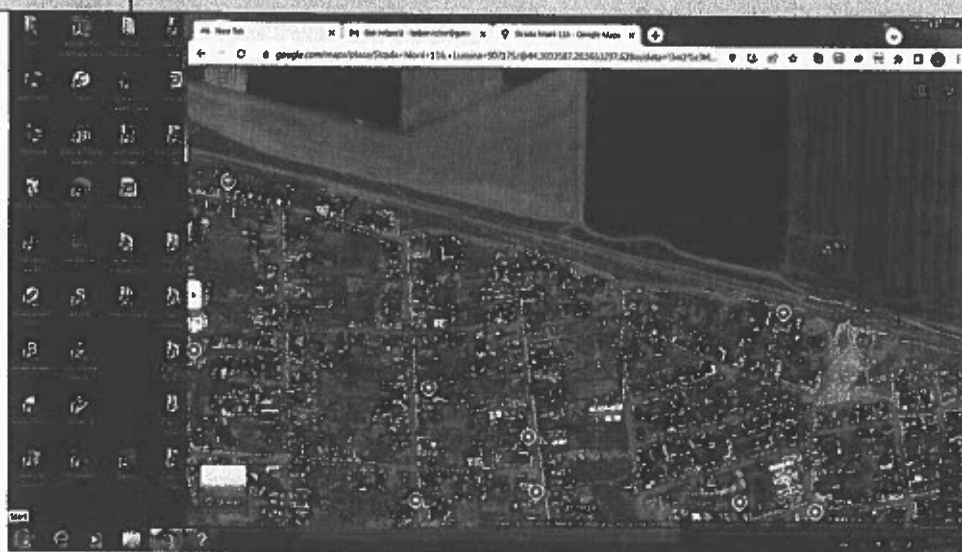
PFA dr.ing.Victor LAIBER
- Evaluator autorizat EI,EPI -
Membru ANEVAR nr.13590
CIF:20852678
Constanta, Romania
tel: 0722 - 49 06 36
E-mail: laibervictor@gmail.com

Nr. 4316/ 15.08.2025

RAPORT DE EVALUARE

a unui teren intravilan de 700 mp

Proprietar	Comuna Lumina , domeniul privat, in concesiune
Adresa proprietății	▪ Lumina, Str.Morii nr.116E



VALOAREA DE PIATA/ECHITABILA A TERENULUI	10.850 EUR/54.931 RON (echiv.15.5 EUR/mp)
--	--

Evaluator Autorizat
dr.ing.Victor Laiber



Prezenta lucrare este confidentiala si toate drepturile sunt rezervate. Reproducerea integrala sau partiala a acestui raport de evaluare, prin orice mijloc, ca si publicarea acestuia sau punerea sa la dispozitia unor terte parti, neimplicate in realizarea scopului lucrarii, fara acordul scris prealabil al Evaluatorului este interzisa

Data elaborarii: august 2025
- Constanta -

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 11023 S	Adresa: Lumina, Strada MORII , Nr. 116E Descriere: CONSTRUCTIE C1 LOCUINTA TIP PARTER	TERENUL ESTE INSCRIS IN CFI 11730

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	IOSIF TUDORITA PROPRIETATE , cf. act 67499/2008	
2	IOSIF TUDORITA CONCESIUNE , cf. act 67499/2008	

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
NASTROT IRINA

Cartea funciara cu nr. 11732

Comuna/oras/municipiu Lumina



Ziua	12
Luna	11
Anul	2008



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11023	Adresa: Lumina, Strada morii, Nr. 116E Descriere: teren intravilan corti constructii, in suprafata masurata de 701 mp, in suprafata din acte de 700 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilan(TDI).	masurata 701 MP (din acte 700 MP)	CONSTRUCTIA ESTE INSCRISA IN CFI 11732

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	COMUNA LUMINA PROPRIETATE , cf. act 67499/2008	

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	IOSIF TUDORITA CONCESIUNE , cf. act 67499/2008	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
NASTRUT IRINA

Cartea funciara cu nr. 11730

Comuna/oras/municipiu Lumina

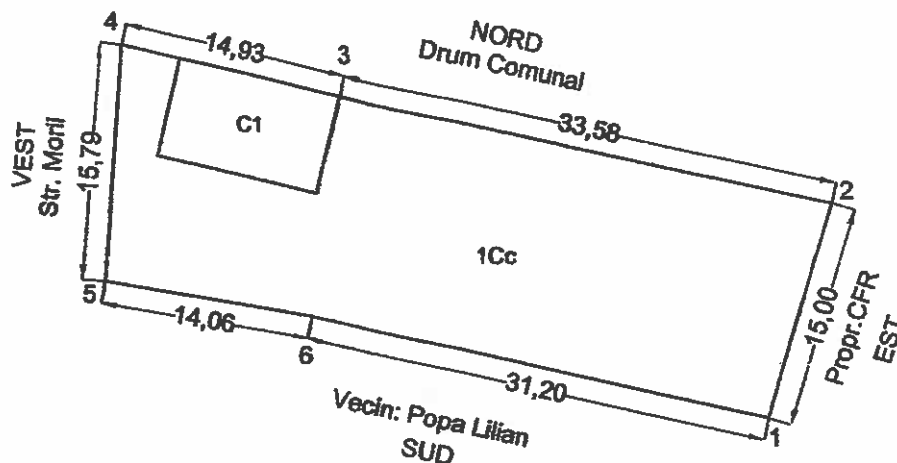


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA C

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
11023	701 mp	Com. Lumina, Str. Morii, Nr. 116E
Cartea Funciara nr.		UAT LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	701		Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	701		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	72	5746	Locuinta Parter, Supraf. desfasurata = 72 mp
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1	784672.796	317779.521
2	784677.036	317793.911
3	784644.223	317801.062
4	784629.683	317804.438
5	784628.490	317788.692
6	784642.363	317786.388

Suprafata totala masurata = 701 mp
Suprafata din act = 700 mp

Data: August 2008

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Nume si Prenume: T. POPA LILIAN

Functia: CONSILIER

67499

5-00201500

Specializarea: ANEXA C

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Nr Cadastral 11023

Adresa imobilului : Com.Lumina, Str.Moril, Nr. 116E (lot 2)

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelar /nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
CONSILIUL LOCAL LUMINA - prop. teren		Contract de Concesionare Nr.1359 din 13.07.1998		700		
IOSIF TUDORITA - beneficiar teren		Adeverinta Nr.6636 din 08.08.2008 Primaria Comunei Lumina			TDI	701
		Adeverinta/Acord Nr.6636 din 08.08.2008 Primaria Comunei Lumina				
					Total	701

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata (mp)
IOSIF TUDORITA		Autorizatie de construire nr.22 din 23.02.1999		Locuinta Parter	C1	72
		Proces Verbal de Receptie Finala Nr.2934 din 22.07.2004				

LAISER VICTOR
 Autorizator autorizat
 Licenta Nr. 18590
 Valabil 2008
 Specializarea:
 ANEVA

REGISTRUL ADMINISTRATIEI
 CERTIFICATE
 15-05-2008

Nota : se explica nerezultatele inregistrarii la descrierea imobilului, constatate la teren fata de situatia din acte, daca este cazul.

Receptiile de constructii si autorizate de construire
 Nume si Prenume: **ENACHE STAN**
 15-05-2008

Intocmit : Enache Stan

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 1359 din 13 iulie 1998

I. - Părțile contractante:

Între Primăria comunei Lumina, cu sediul în Lumina str. M.
nr. 170, reprezentată prin Grăciun Ion - primar, Vulpoi Gabriela
- secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și Iosif
Tudorita cu adresa/ședul în Lumina
str. Mare nr. bl. sc. ap., reprezentată prin:
Iosif Tudorita având funcția de pers. fizică posesor al titl.
seria G.R. nr. 255864 eliberat de Politia Or. Ovidiu în calitate
de concesionar, în urma licitației din data de 2.04.1998 și a p.
contractului verbal nr. 2.04.1998, a intervenit următorul
contract de concesiune, stabilit pe baza Legii nr. 50/1991.-

II. Obiectul contractului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în
concesiune a terenului de construcție în suprafață de 700 mp,
ce formează lotul II patului situat în Lumina, cu următoarele
vecinătăți: nord Dr. Băbăș Dr. Popa Lilien est Dr. G. Vest
str. Marii, identificat cu planul de situație anexat, în vederea
realizării construcției de locuință

Art. 2. Predarea - primirea terenului concesionat este conso-
 în procesul verbal, anexa 1, ce face parte integrantă din prezen-
 contract.-

III. Termenul concesiunii:

Art. 3. Concesiunea terenului se efectuează pe durata existent
construcției.-

IV. Pretul concesiunii:

Art. 4. Pretul concesiunii este de 210 lei mp/anual
suprafață (anual), - în 4 rate anuale egale, având în vedere că terenul
a fost adjudecat cu 210 lei mp/an.-

Art. 5. Pretul se va achita din contul concesionarului nr. 212202074671807
deschis la Trezoreria Ovidiu în contul concedentului nr.

212202074671807 deschis la Trezoreria Ovidiu.-

V. Modalități de plată:

Art. 5. Sumele prevăzute la art. 4. din contract se plătesc
în patru rate trimestriale până la finele fiecărui trimestru
Legii 27/94, corectarea sumelor prevăzute la art. 4, funcție de
inflației, se face anual.-



ROMANIA

JUDEȚUL



Cortauto

PRIMĂRIA

MUNICIPIUL
ȘULUI
COMUNEI

Lumina

AUTOORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 23.11.1992

Ca urmare a cererii adresate de

Josef

Județul

domiciliul
cu sediul

Județul

Cortauto

Municipiul
Șul
Comuna

Lumina

sectorul
satul

cod poștal

8734

strada

mare

nr. 1

bloc

sc.

etaj

ap.

înregistrată la nr.

684

din

23.11

1992

În baza prezentei Legii nr. 10/1991, privind actele necesare pentru realizarea lucrărilor, se

AUTOORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE

Construcție

Locuință parter

ÎN VALOARE DE

18.000.000

COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat

Municipiul
Șul
Comuna

Lumina

sectorul

nr.

cod poștal

8734

strada

Șul

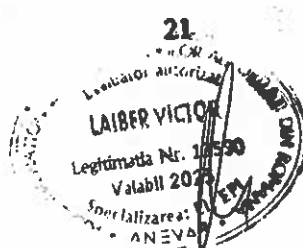
nr. 16 E

Nr. fișă cadastrală
Nr. Carte Funciară

numărul topografic al parcel

În următoarele condiții:

- 1) valoarea lucrărilor este pe baza prezentei solicitări înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințe de proprietate personală și cele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea nr. 10/1991, valoarea acestor lucrări este cea de unitate de construcție, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii de executare statată prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.



Sirada MORII nr 116 E

CONSTANTA
COMUNEI LUMINA

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 12934 din 22.04.2004

Lucrarea CONSTRUCTIE LOCUINTA PATER.

cu nr. 22 / 23.02.1999, cu valabilitate pana la 23.02.2001
Primaria Comunei Lumina.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in
20.04.2004 formata din:

MICU - BIANARU VALENTINA - rep. consp. urbanism

BOSDAN ION - vicepresedinte

IOSIF TUDORITA - inregistrat

2. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a
documentelor, a constatat urmatoarele:

Constructia este executata in proportie de 50%
suprafata totala constructie 76 sal de 42,61 mp.
CHIRPICI

3. Valoarea obiectivului este de 47.610.000 lei.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune:

5. Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi 22.04.2004 la
PRIMARIA LUMINA in 2 exemplare.

Investitor IOSIF TUDORITA
Delegat al Primariei Comunei Lumina:

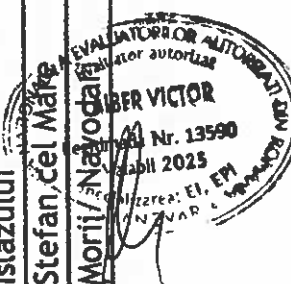
MICU - BIANARU VALENTINA
BOSDAN ION

Arhitect hexa executor autorizat de
autoritatea publica de 178.000 lei conform
actiunea nr. 12935 / 22.04.2004



Rezumatul Comparabilelor pentru terenuri intravilane in Lumina 2025

Ref	Zona	Sursa	Amplasament	Zone Evaluat tor	Obs.	Acces	Utilitati	Supra fata	d(m)	[EUR/ mp]
A	centrila	publi24.ro	central	10		asfalt	toate	1232	20	77
B	Liliacului/Narciselor/Pelican	publi24.ro	central	10		pietruit	toate	300	12	55
C	Moriti/Iasomieii/Brotacei	publi24.ro	median	7		pietruit	toate	523	22	100
D	Mare/Moriti	publi24.ro	median	7		pietruit	gaze in zona	1000	12	65
E	la canal	publi24.ro	periferic	16	ci PE P+1	pietruit	in zona	708	20	47
F	DJ226 Navodari	publi24.ro	industrial	17		asfalt	in zona	2000		60
G	Iulia Hasdeu	publi24.ro	median	11		asfalt	toate	500	24	200
H	Lumina/ Ovidiu	publi24.ro	industrial	11		alee acces	toate	5392		64
I	Iuliu Maniu	publi24.ro	nerezidential	15		pietruit	apa, curent	1429	30	70
J	Sos.Tulcei/ sens girator	allimobiliare.ro	comercial	13		pietruit	toate	500	14	40
K	Sos.Tulcei/ dreapta	allimobiliare.ro	comercial	9	Cambela	asfalt	toate	500	15	95
L	Narciselor/ Mare	storia.ro	median	10	cu	asfalt	toate	456	27	81
M	Mare nr.1 / Moara	storia.ro	periferic	11	cu Aur.	asfalt	toate	456	27	79
N	fosta U.M.	imobiliare.ro	median	7		asfalt	gara gaze	1000	19	125
O	Primarie/ vis-à-vis	imobiliare.ro	central	10		asfalt	toate	350	13	90
P	Prel.Berzelor/ derea/Rogozului	olx.ro	derea	12		neamenajat	in zona	2356	60	60
P	Prel.Berzelor/ derea/Rogozului	olx.ro	derea	12		neamenajat	in zona	500	15	70
Q	Iuliu maniu	olx.ro	nerezidential	14		pietruit	apa, curent	312	19	80
R	Lebedelor	publi24.ro	median	2		asfalt	toate	374	12	100
S	Isiazului	publi24.ro	median	3		asfalt	toate	1000	23	85
T	Stefan, cel Mare	olx.ro	median	5		asfalt	toate	1000	>9	87
U	Moriti/Navodari	romimo.ro	central	6		asfalt	toate	748	0.9	60



LAIBER VICTOR
Legitimada No. 13590
Valabil 2025
Emitit de EPI

