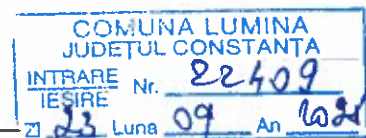




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



PROIECT DE HOTARARE NR. _____

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru proiectul “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta”

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara/ din data de _____, in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22404/23.09.2025, prezentat de domnul Viceprimar cu atributii de primar al Comunei Lumina-Ionescu Alexandru
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii Publice, Achizitii si derulare contracte publice înregistrat la nr. 22402/23.09.2025
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finante, investitii si achizitii, proiecte si programe de dezvoltare economico-sociala
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism si administrarea domeniului public si privat al comunei Lumina , sanatate , invatamant , cultura a , protectie sociala, activitati sportive si de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administratie publica , juridic si de disciplina , aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului, servicii
- Documentatia tehnico-economica faza Pth pentru obiectivul proiectul “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta” elaborat de ing STAN DRAGOS CATALIN

Ținând seama de următoarele acte normative:

- prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri
- prevederile art. 44 alin .1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Art.1. Se aprobă Documentatia tehnico economica - faza Pth pentru obiectivul proiectul “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta” elaborata de ing STAN DRAGOS CATALIN

Art. 2. Se aprobă devizului general pentru obiectivul : proiectul “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta” conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba indicatorii tehnico-economici proiectul “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta”

Art.4.Primarul, împreună cu personalul din aparatul propriu de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-de catre Secretarul general al Comunei Lumina

INITIATOR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VICEPRIMAR

CU ATRIBUTII DE PRIMAR

IONESCU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU FLORIN VIOREL



22404/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

**aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru proiectul
“Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul
Constanta”**

Avand in vedere :

- Raportul de specialitate nr.22402/23.09.2025
- Prevederile art. 9 alin. (4). din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006,
- Proiectul Tehnic,faza PTh elaborat de ing STAN DRAGOS CATALIN

Este necesara aprobarea documentatiei tehnico- economica și a devizului general- faza Pth pentru obiectivul de investiții **“Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta”**

Lucrarea este necesara pentru amenajarea trotuarelor din Sat Sibioara, Comuna Lumina . Acestea au o lungime cumulata de 750 mp. Trotuarele se vor realiza pe o singura parte a drumului si anume pe partea nordica a drumului comunal , acolo unde este spatiu, pe o lungime totala de aproximativ 1150 mp

SUPUN SPRE APROBARE:

PROIECTUL DE HOTARARE

privind documentatiei tehnico- economica și a devizului general- faza Pth pentru obiectivul de investiții “Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta”

VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
IONESCU AL:EXANDRU



22402/23.09.2025

Raport de specialitate

In prezent trotuarele de pe strada Mihail Kogalniceanu din Sat Sibioara Comuna Lumina, de-a lungul drumului comunal DC 86, care strabate localitatea Sibioara de la vest la est, sunt intr-o avansata strare de degradare

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, si Documentatia tehnico-economica faza PTh elaborata de ing Stan Dragos Catalin, va inaintam spere aprobare prezentul proiect de hotarare privind aprobarea **documentatiei tehnico-economice "Amenajare trotuare strada Mihail Kogalniceanu- Sat Sibioara, Comuna Lumina , Judetul Constanta"** Finantarea obiectivului de investitii de va face cu fonduri din bugetul local, conform listei de investitii aprobate

Din analiza documentelor prezentate , constat ca sunt indeplinite conditiile de forma si de fond, prevazute la art.136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ pentru ca proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara/ extraordinara a consiliului local al Comunei Lumina

Jukovschi Anca Rodica

Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PFA
Proiect nr. 01/25 - faza DTAC

DEVIZ GENERAL

AMENAJARE TROTUARE STRADA MIHAIL KOGALNICEANU - SAT SIBIOARA, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,000.00	0.00	7000.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	7,000.00	0.00	7000.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	500.000	105.000	605.000
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	31,500.00	6615.00	38115.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00	5000.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	0.00	500.00
3.5.6.	P.A.C. si Proiect tehnic	12,000.00	0.00	12000.00
3.5.7.	Detalii de executie	14,000.00	0.00	14000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00

3.7.1.1	Cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11,656.06	2447.77	14103.83
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	2000.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1050.00	6050.00
3.8.2.	Diriginție de santier	8,778.24	1843.43	10621.66
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	877.82	184.34	1062.17
TOTAL - CAPITOL 3		55,721.66	9167.77	59823.83
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	877,823.51	184342.94	1062166.45
4.1.1	Trotuare	246,893.50	51847.64	298741.14
4.1.2	Podete rutiere acces proprietati	508,816.89	106851.55	615668.44
4.1.3	Podete pietonale acces proprietati	122,113.12	25643.76	147756.88
	Total cap. 4.1.	877,823.51	184342.94	1062166.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.3.	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 4		877,823.51	184342.94	1062166.45
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	20,146.05	4230.67	24376.72
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,556.47	3686.86	21243.33
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	2,589.58	543.81	3133.39
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,787.90	0.00	19787.90
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,924.59	0.00	4924.59
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	984.92	0.00	984.92
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	4,924.59	0.00	4924.59
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,953.80	0.00	8953.80
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	89,538.00	18802.98	108340.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		129,471.95	23033.65	152505.60
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,063,017.12	216544.36	1,279,561.48
Din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		895,379.98	188029.80	1083409.78

Data: Sep-25
Beneficiar/Investitor,
UAT LUMINA

Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PFA