

Nr. 264/12.06.2020

PROIECT

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr.Dicianu Nicu

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament de tip ANL situat în municipiul Fetești,
str.Grăușor, bl.U7, parter, ap.1, doamnei Vlad Denisa Georgeta

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și juridică din cadrul Consiliului Local Municipal

Fetești:

- cererea doamnei Vlad Denisa Georgeta înregistrată la nr.20943/04.06.2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.10 alin.(1), alin.(2) lit.a-d), f), g) alin.(2¹) - (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(4), alin. (5), alin.(8) – alin.(10), alin.(11) lit.c), alin.(12) - (14) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art.1650 alin.(1), art.1652 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;
- prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aprobat prin H.C.L. nr. 12/22.02.2017;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(a) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL situat în municipiul Fetești, str.Grăușor, bl.U7, parter, ap.1 către doamna Vlad Denisa Georgeta, în baza contractului de închiriere nr.22373/12.06.2019.

(b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și este compusă dintr-o cameră cu suprafața de 20,57 mp și dependințe cu suprafața de 16,63 mp, balcon cu suprafața de 4,25 mp, cu o suprafață totală de 41,45 mp, o suprafață construită de 50,00 mp, cote-părți comune în suprafață de 4,00 mp și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art.2. Vânzarea apartamentului ANL, identificat la art.1, se va face la valoarea finală de vânzare de 70.473,65 lei, din care comision 1% în valoare de 697,76 lei, acestea fiind stabilite prin fișa de evaluare anexată la prezenta hotărâre, la care se vor adăuga și valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea și certificat energetic.

Art.3.Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Art.4.(1)Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței în suprafață de 21,00 mp, pe durata existenței clădirii..

(2)După data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței identificate la art. 1 în cazul în care cumpărătorul dorește sa transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.) va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Fetești, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3)Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și va fi aprobat anterior vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Fetești.

Art.5.Doamna Vlad Denisa Georgeta va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Superficii în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare a locuinței.

Art.6.Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7.Se împuternicește dl.Gafițoi Sorin, primarul Municipiului Fetești și dna Șerban Georgeta, șef Serviciul Juridic, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notar.

Art.8.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,

EVALUARE APARTAMENT ANL

Adresa : **str.Grausor ,nr.21 , bloc U7, apartament 1**

nr.cadastral /nr.topografic : 21452-C1-U11

chirias : **VLAD DENISA GEORGETA**

DATE APARTAMENT

Suprafata construita mp	50
Suprafete parti comune mp	4
Suprafata utila mp	37,20
Suprafata teren mp	21

DATE GENERALE

Data receptiei	23.10.2007
Data evaluarii	12.06.2020
Pret inlocuire lei/mp	1916,42
Valoare de inlocuire	103486,68
Nr.luni amortizare	165
Valoare amortizata	28458,84
Valoare ramasa	75027,84
Valoare ponderata 93% (Legea nr.65/2016)	69775,89
Valoare comision 1%	697,76
VALOARE FINALA VANZARE LOCUINTA :	70473,65
Avans 15% :	10466,38
Comision 1%	697,76
Valoare de achitat la semnarea contractului	59309,51

PRIMAR
Ing. Gafitai Sorin

COMP. PATRIMONIU
Ing. Stefan Ion

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cretu Ana

SERVICIUL TAXE-IMPOZITE
Ec. Lungu Sorin

CUMPARATOR
VLAD DENISA GEORGETA