

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
P R I M A R
Nr. 5460 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unui teren în suprafață de 196 mp, proprietate privată a comunei Vulturești, județul Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 38779 Vulturești

Imobilul - teren în suprafață de 169 mp, a cărui vânzare se intenționează, identificat cu nr. cadastral 38779 în Cartea funciară a UAT Vulturești, este situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava. Imobilul este în proprietatea privată a comunei Vulturești și administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 29626/17.09.2025 eliberat de BCPI Fălticeni.

Ținând cont de faptul că terenul în cauză, având categoria de folosință fâneată, nu poate fi utilizat în mod direct de către administrația publică locală, precum și de necesitatea de a atrage venituri suplimentare la bugetul local, propunem vânzarea acestui imobil prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Prețul minim de vânzare (prețul de pornire al licitației), urmează a fi în cuantum de 5.220 lei, care reprezintă valoarea de inventar a imobilului înscrisă în contabilitate, aceasta fiind egală cu valoarea de piață stabilită de către expertul autorizat (Raport de evaluare întocmit de S.C. ART – EGO GROUP S.R.L. Fălticeni, înregistrat la nr. 5280/10.09.2025).

În scopul derulării în bune condiții a procedurii de vânzare, a fost întocmită *Documentația privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 196 mp, înscris în Cartea Funciară 38779 – UAT Vulturești, situat în satul Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava, proprietate privată a comunei*, prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, urmează să se aprobe Contractul - cadru conținând clauzele contractuale obligatorii, prevăzut în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

Ofertele depuse urmează a fi evaluate de o comisie care se va constitui prin dispoziție emisă de primarul comunei.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei și hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Pentru aceste motive am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

P R I M A R,

Cornel SALAMAHA