



Nr. 4361 din 02.09.2025

## Referat

documentației de dezlipire avizata cu nr.211741/21.08.2025 și înființare acte pe suprafețele  
dezmembrate prin operarea în Cartea Funciară pentru terenul situat în intravilanul  
Comunei Giulvăz, sat Giulvăz – imobilul cu nr. cad 404320 conform  
documentației de dezmembrare și a Certificatului de  
Urbanism nr. 12 din 29.07.2025

Subsemnatul Cristeți Florentin - Gheorghe, primarul Comunei Giulvăz, prin prezentul referat doresc să vă aduc la cunoștință următoarele:

În urma raportului de specialitate al Compartimentului Urbanism cu privire la documentației de dezlipire avizata cu nr.144624/26.05.2025 și înființare acte pe suprafețele dezmembrate prin operarea în Cartea Funciară pentru terenul situat în intravilanul Comunei Giulvăz, sat Giulvăz – imobilul cu nr. cad. 405109 conform documentației de dezmembrare și a Certificatului de Urbanism nr. 07 din 07.05.2025, am procedat la întocmirea prezentului raport după cum urmează:

La baza elaborării proiectului de hotărâre stau obligațiile și răspunderile cuprinse în actele normative în vigoare, respectiv:

- Raportul Compartimentului Urbanism, cu nr. 4313/01.09.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu nr. 7/1996;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul ANCIP 600/2023 – pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;

Anexez proiectul de hotărâre propus, pentru avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giulvăz.

**Întocmit,**  
**Primar,**  
**Ing. Florentin-Gheorghe CRISTEȚI**