



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 169
Tel. Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



PROIECT DE HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 17.09.2025

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Infintare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat in CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, Petre Florin,

Având în vedere:

- Cererea nr. 11590/12.08.2025 înaintată de preot paroh Mocanu-Frîncu Eduard-Ștefan reprezentant al Parohiei Darza prin care solicită aprobarea Plan de Urbanism Zonal pentru "Infintare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat în CF nr. 84031;
- Raport preliminar de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ - "Înființare Cimitir Parohial" sat Dârza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița, identificat prin NC 84031 în suprafață totală de 4797 mp înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. nr. 1632/29.08.2025 înaintată de Școala Gimnazială Crevedia înregistrată la Primăria Crevedia cu nr. 12572/01.09.2025.
- Referatul de aprobare nr. 13471 din 17.09.2025 al primarului comunei Crevedia privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Infintare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat în CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, în suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil;
- Raportul de specialitate al secretarului general al UAT Crevedia înregistrat cu nr. 11563 din 17.09.2025 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru "Infintare cimitir parohial", beneficiar Parohia Darza, teren amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Darza, T. 25,P. 138/26, intabulat în CF nr. 84031 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, în suprafata de 5797 mp, avand NC 84031, categoria de folosinta intravilan arabil;
- TP nr. 169088/19.03.2018 al Parohiei Dârza privind suprafața de 5797 mp teren situat în T 25, P 138/26;
- CF nr. 84031, nr. Cad. 84031;
- Documentația de urbanism, Certificatul de Urbanism nr. 580/23.11.2023 eliberat de Primăria comunei Crevedia în scopul: Înființare Cimitir Parohial, vizt spre neschimbare nr. 176/08.11.2023;
- Anunțurile privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 7656/27.05.2025, anunțul nr. 2 privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 8553/12.06.2025 și anunțul nr. 3 privind Inițiere Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 9418/30.06.2025;
- Studiul Geotehnic și Refetatul nr. 4289/29.05.2025 întocmite pentru PUZ - Înființare Cimitir Parohial;
- Decizia Etapei de Încadrare nr 24 din 04.06.2025 eliberată de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor având nr. De înregistrare 1707/930/04.06.2025;
- Avizul de apasament Favorabil nr. 3060250301521/13.03.2025 eliberat de Distribuție Energie Electrică România;
- Adresa nr. AA-1375 din 26.03.2025 eliberată de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor - Administrația Națională Apele Române;
- Adresa nr. 15/12.03.2025 a ANIF privind Avizul favorabil - pentru PUZ;
- Acordul Administratorului de Drum nr. 2561/23.04.2025 eliberat de Primăria comunei Crevedia;
- Documentația de avizare nr. R.2/7/147/23.04.2025 eliberată de Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. București, România;Notificarea de Asistență de Specialitate nr. 545/12.03.2025 înaintată de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița;
- Avizul Favorabil nr. ETB/3492/18.02.2025 eliberat de Transgaz Magistrala Energiei;

- Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr. 17022/24.07.2025 eliberat de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita si documentația depusă pentru eliberarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate;
- Avizul de oportunitate nr. 17023 din 25.07.2025, emis de Arhitect - Șef al județului Dâmbovița, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Prevederile Legii nr.50/1991,cu completările si modificările ulterioare, republicată, cu completările si modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009, cu completările si modificările ulterioare ;
- Prevederile art. 25, alin. 1, art. 47¹, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 1056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- Atr. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eliberarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Ordinului MLPTL nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ" indicativ - CM 010/2000;
- Art. 129, alin 2, lit. C) coroborat cu alin. 6, lit. C) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art. 7, alin 5 din Legea nr. 741/2016 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să la îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. – Se însușește Raportul Preliminar de informare și consultare a publicului nr. 10994 din 31.07.2025, pentru Documentația PUZ - "Înființare Cimitir Parohial" sat Dârza, com. Crevedia, județul Dâmbovița, identificat prin NC 84031 în suprafață de 5797 mp.

Art.2. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la "Înființare Cimitir Parohial" în sat Dârza, com. Crevedia, județul Dâmbovița pe o suprafață de teren de 5797 mp înscris în CF nr. 84031, beneficiar Parohia Dârza.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei Crevedia prin Compartimentele de specialitate.

Art.4. – Termenul de valabilitate al PUZULUI este de 5 ani de la aprobare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia, Parohiei Dârza, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

L.S.

**Inițiator Primar
PETRE Florin**



**Contrasemnează
Secretar General,
Durlă Simona**

