

K2-242/24.09.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

-PROIECT-

HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de
Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1326 din 22.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de inițiator;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. din al Direcției Comunicare Strategică și Guvernanță – Serviciul Evaluarea Performanței, Guvernanță;

Avizul Comisiei de specialitate nr.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 115/29.05.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025;

Luând în considerare Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 05/08.05.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2017 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. nr. 14/22.09.2025 privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății CIDS S.A.;
- Nota de fundamentare privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ~~ee~~^{cc}, art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. conform Anexelor nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale ce îi revin.

Art. 3. (1) Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1) și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
RADU Sorin Mihai	Director General		Avizat	22.09.2025
SAVU Elena Marina	Consilier Juridic		Întocmit	22.09.2025

Anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT PE ANUL 2025

mii lei									
INDICATORI									
Nr. rd.									
Aprobat an curent 2025									
Propuneri rectificare an curent 2025									
%									
Prevederi									
2026									
2027									
9=7/5*100									
10=8/7*100									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)									
1									
Venituri totale din exploatare, din care:									
a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare									
3									
0									
b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare									
4									
0									
Venituri financiare									
5									
3,900									
4,927									
6,267									
12719.71%									
6,984									
7,302									
11144.01%									
6,984									
7,302									
11144.01%									
10455.47%									
A. cheltuieli cu bunuri si servicii									
8									
856									
2,119									
24754.67%									
2,225									
2,331									
10500.00%									
10476.19%									
B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate									
9									
25									
50									
20000.00%									
53									
10476.19%									
cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17)									
10									
3,527									
3,577									
10141.76%									
4,133									
11555.49%									
10444.19%									
C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)									
11									
2,577									
2,577									
10000.00%									
3,091									
3,220									
11996.12%									
10415.99%									
C1 ch. cu salariile									
12									
2,572									
2,572									
10000.00%									
3,086									
3,215									
12000.00%									
10416.67%									
C2 bonusuri									
13									
5									
5									
10000.00%									
10000.00%									
C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:									
14									
10									
60									
72									
81									
12000.00%									
11250.00%									
cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal									
15									
10									
10									
10000.00%									
50									
50000.00%									
10000.00%									
Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor									
C4 organe de conducere si control, comisii si comitete									
16									
860									
860									
10000.00%									
946									
989									
11000.00%									
10454.55%									
C. C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator									
17									
80									
80									
10000.00%									
96									
108									
12000.00%									
11250.00%									
D. alte cheltuieli de exploatare									
18									
519									
521									
10038.54%									
573									
599									
11000.00%									
10454.55%									
Cheltuieli financiare									
19									
0									
0									
0.00%									
0									
0.00%									
REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)									
20									
183									
1,053									
57540.98%									
507									
428									
4815.29%									
8447.88%									
IMPOZIT PE PROFIT CURENT									
21									
0									
60									
66									
11000.00%									
10454.55%									
IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT									
22									
0									
0									
0.00%									
0									
0.00%									
VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT									
23									
0									
0									
0.00%									
0									
0.00%									
0.00%									

	INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an curent 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	%		Prevederi		%	
					6=5/4*100	7	2026	2027	9=7/5*100	10=8/7*100
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	
4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
5	ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATIVE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
V	PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21+Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	183	993	54262.30%	441	359		4441.59%	8147.60%
1	Rezerve legale	27	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	183	993	54262.30%	1,192	1,341		12000.00%	11250.00%
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32= Rd.26- (Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%

	INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an curent 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	%		Prevederi		%	
					6=5/4*100	7	2026	2027	9=7/5*100	10=8/7*100
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	43	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) alte cheltuieli	45	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
VII										
I	SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:	46	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	1 Alocatii de la buget	47	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	9,416	9,416	10000.00%	10,358	10,828	10,828	11000.00%	10454.55%
X	DATE DE FUNDAMENTARE								0.00%	0.00%
	1 Nr. de personal prognozat la finele anului	50	21	21	10000.00%	21	21	21	10000.00%	10000.00%
	2 Nr. mediu de salariați total	51	20	21	10500.00%	21	21	21	10000.00%	10000.00%
	3 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*	52	10,738	10,226	9523.81%	12,27	12,78	12,78	12.00%	10415.99%
	4 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	10,738	10,226	9523.81%	12,27	12,78	12,78	12.00%	10415.99%
	5 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	60,500	163	26.92%	171	182	182	10500.00%	10666.67%
	6 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	7 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	964	856	8879.47%	932	945	945	10889.62%	10131.68%
	9 Plăți restante	58	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%
	10 Creanțe restante	59	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%	0.00%

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd.53 = Rd.152 din Anexa de fundamentare nr.2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Sorin P. 47

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Anexa 2
Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

	Nr. rd.	INDICATORI	an precedent 2024		Propuneri an curent 2025			Propunere rectificare an 2025	%		din care:			
			Aprobat	Realizat	Aprobat	din care:			9=8/5*100	10=8/6*100	Trimestrul I	Trimestrul II	Trimestrul III	Trimestrul IV
						Realizat la 30.06.2025								
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	4.600	4.377	5.110	1.908	7.320	167	143	763	1.145	1.624	3.788	
1		Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:												
	a)	din producția vândută	700	92	1.210	0	3.420	3.717	283	0	0	1.026	2.394	
		(Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:												
	a1)	din vânzarea produselor	0	15	1.200	0	3.410	22.733	284	0	0	1.023	2.387	
	a2)	din servicii prestate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	a3)	din redevențe și chirii	0	15	1.200	0	3.410	22.733	284	0	0	1.023	2.387	
	a4)	alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	b)	din vânzarea mărfurilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	d)	din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	700	77	10	0	10	13	100	0	0	3	7	
	f1)	din amenzi și penalități	0	0	0	0	10	0	0	0	0	3	7	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+Rd.18), din care:	50	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- active corporale	50	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- active necorporale												
	f3)	din subvenții pentru investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	f5)	alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2		Venituri financiare (Rd.22= Rd.23+Rd.24 +Rd.26+Rd.26+Rd.27), din care:	650	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	a)	din imobilizări financiare	3.900	4.285	3.900	1.908	3.900	91	100	763	1.145	598	1.394	
	b)	din investiții financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c)	din diferențe de curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	d)	din dobânzi	3.900	4.285	3.900	1.908	3.900	91	100	763	1.145	598	1.394	
	e)	alte venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28= Rd.29+Rd.130)	4.589	4.315	4.927	928	6.267	145	127	371	557	1.602	3.737	
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	4.589	4.315	4.927	928	6.267	145	127	371	557	1.602	3.737	

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
a)	(Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a2)	din servicii prestate	5	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii	30	574	492	856	169	2,119	431	248	67	101	585	1,368
A1	Cheltuieli privind stocurile	31	81	12	133	53	153	1,275	115	21	32	30	70
a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	38	12	70	3	70	583	100	1	2	20	47
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	2	4	15	0	15	375	100	0	0	5	10
b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	12	8	20	3	20	250	100	1	2	5	12
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	3	0	3	0	3	0	100	0	0	1	2
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	40	0	60	50	80	0	133	20	30	9	21
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	380	375	135	50	140	37	104	20	30	27	63
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	5	1	5	3	10	1,000	200	1	2	2	5
b)	cheltuieli privind chirile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	330	328	75	45	75	23	100	18	27	9	21
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42				0	0	0	0	0	0	0	0
b2)	- către operatori cu capital privat	43	330	328	75	45	75	23	100	18	27	9	21
c)	prime de asigurare	44	45	46	55	2	55	120	100	1	1	16	37
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	45	113	105	588	66	1,826	1,739	311	26	40	528	1,232
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0	0	10	0	10	0	100	0	0	3	7
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	5	0	28	1	28	0	100	0	1	8	19
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	3	0	3	1	5	0	167	0	1	1	3
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006,	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	2	0	25	0	25	0	100	0	0	8	17
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006,	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- ch.de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2) din servicii prestate	5	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
C1	Cheltuieli cu salariile	87	2,500	2,170	2,572	458	2,572	119	100	183	275	634	1,480
	a) salarii de bază	88	2,500	2,170	2,572	458	2,572	119	100	183	275	634	1,480
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	215	23	5	0	5	22	100	0	0	2	3
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ¹⁾ , cu	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006,	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) tichete de masă;	95	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) vouchere de vacanță;	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli conform CCM. (salarii compensatorii)	98	64	23	5	0	5	22	100	0	0	2	3
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	246	10	25	60	24	600	10	15	11	24
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0	0	10	0	10	0	100	0	0	3	7
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0	246	0	25	50	20	0	10	15	8	17
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C4	a) pentru directori/directorat	103	1,180	853	860	256	860	101	100	102	154	181	423
	-componenta fixă	104	380	342	340	127	340	99	100	51	76	64	149
	-componenta variabilă	105	380	342	300	127	300	88	100	51	76	52	121
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	106	0	0	40	0	40	0	100	0	0	12	28
	-componenta fixă	107	800	511	520	129	520	102	100	52	77	117	274
	-componenta variabilă	108	800	511	400	129	400	78	100	52	77	81	190
	c) pentru cenzori	109	0	0	120	0	120	0	100	0	0	36	84
	d) pentru alte comisii și comitete constituite	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C5		112	65	69	80	16	80	116	100	6	10	19	45

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
	a) (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	a1) din vânzarea produselor												
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2) din servicii prestate	5	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:												
	a) cheltuieli cu majorări și penalități	113	38	442	519	4	521	118	100	2	2	155	362
	- către bugetul general consolidat	114	3	0	3	0	5	0	167	0	0	2	3
	- către alți creditori	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	116	3	0	3	0	5	0	167	0	0	2	3
	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	117	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) personalului	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	d) alte cheltuieli	119	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și	120	35	16	16	4	16	100	100	2	2	4	8
	necorporale												
	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare	121	0	397	500	0	500	126	100	0	0	150	350
	f) și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:												
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0	633	800		800	126	100	0	0	240	560
	f1.1) provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:												
	f2) f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	125	0	236	300	0	300	127	100	0	0	90	210
	- din participarea salariaților la profit	126	0	236	300	0	300	127	100	0	0	90	210
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- venituri din alte provizioane	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	129	0	236	300	0	300	127	100	0	0	90	210
2	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a1) aferente creditelor pentru investiții	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b1) aferente creditelor pentru investiții	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
	a) (Rd.3=Rd.4+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	a1) din vânzarea produselor												
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2) din servicii prestate	5	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	c) alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	11	62	183	980	1,053	1,698	575	392	588	22	51
	venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0	0	0	48	60	0	0	19	29	4	8
V	DATE DE FUNDAMENTARE												
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
	a) - venituri din subvenții și transferuri	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat												
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat a) în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	145	4,589	4,315	4,927	928	6,267	145	127	371	557	1,602	3,737
3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	2,715	2,193	2,577	458	2,577	118	100	183	275	636	1,483
	a) Sume reprez. creșterea la salariu minim pe economie cf. Legii anuale a bugetului de stat	147a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) Reîntregirea salariilor pe întreg an curent ca urmare a creșterii sal. în anterior cf. Legii anuale a bugetului de stat	147b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) Creșteri ale cheltuielilor de natură salarială afecte indicii mediu de creștere a prețurilor proгноzat pentru anul în curs cf. Legii anuale a bugetului de stat	147c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Nr. de personal prognosticat la finele anului												
5	Nr. mediu de salariați	148	0	10	21	14	21	210	100	6	8	2	5
	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149)/12	149	0	21	20	14	21	100	105	6	8	2	5
6	a) Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG26/2013(Rd.147-rd.92 - rd.97)/Rd.149)/12	150	0	8.70	10,717	2,726.19	10,226.19	117,510	95	1,090	1,636	2,250	5,250
	b)												
		151	0	8.70	10,738	2,726.19	10,226.19	117,510	95	1,090	1,636	2,250	5,250

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	2,726.19	10,226.19	117,510	95	1,090	1,636	2,250	2,394
a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200		3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	a2) din servicii prestate	5	0	15	1,200		3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf.OG.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	0	8.70	10,738								
7	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	0	4	60,500		162,857	3,717,391	269	0	0	48,857	114,000
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	0	4	61		163	3,717	269	0	0	49	114
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană). W=QPF/Rd.149	155	0	0	0		0	0.00	0	0	0	0	0
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- cantitatea de produse finite (QPF)												
	- pret mediu (p)	157	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- valoare=QPF x p	158	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
8	Piați restante	160	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
9	Creanțe restante, din care:	161	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- de la operatori cu capital privat	163	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- de la bugetul de stat	164	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- de la bugetul local	165	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- de la alte entități	166	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rambursat)	167	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf.OUG nr.29/2017 din:	168	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- alte rezerve	169	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	- rezultatul reportat	170	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
		171	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0

*) se va completa cu indicatorii economico-financiar relazați la sfârșitul trimestrului precedent celui în care se
solicită rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli

1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	700	92	1,210	0	3,420	3,717	283	0	0	1,026	2,394
a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387
	a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2) din servicii prestate	5	0	15	1,200	0	3,410	22,733	284	0	0	1,023	2,387

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Sorin Mihai

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al
Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.**

1.1. Descrierea situației actuale:

Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. din București Sectorul 1, CUI 40311936, a fost înființată la data de 17.12.2018 și are ca obiect principal de activitate codul CAEN 7111 – Activități de arhitectură – Include servicii de proiectare arhitecturală pentru clădiri și amenajări.

Societatea are sediul în București Sectorul 1, str. Calea Griviței nr. 357.

Aționarii sunt:

- CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1-MUNICIPIUL BUCUREȘTI, care deține 97,66% din capitalul social;
- DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRIZARE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI SECTOR 1, cu o cotă de 2,34% din capitalul social.

Forma juridică: societate pe acțiuni;

Aceste date sunt evidențiate în Certificatul constatator nr. 1498170/28.04.2025 al Ministerului Justiției-Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2025, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 115/29.05.2025, fiind avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 08/08.05.2025 și aprobat de Adunarea Generală a Aționarilor prin Hotărârea nr. 05/08.05.2025.

Solicitarea de rectificare are caracter obligatoriu și imperativ în considerarea dispozițiilor legale aplicabile societății, fiind un instrument de guvernanță financiară menit să asigure atât transparența execuției bugetului de venituri și cheltuieli, cât și disciplinarea utilizării resurselor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 este justificată prin următoarele motive de fapt și rațiuni:

- Schimbări intervenite în derularea activității curente: demararea efectivă a activităților de proiectare și arhitectură, activitate de bază a companiei, generatoare de venituri suplimentare și de costuri aferente;



- Existența unor contracte de servicii încheiate și aflate în derulare, precum și transmiterea unor oferte pentru obiective de investiții de interes public, care reclamă ajustarea veniturilor și cheltuielilor;
- Necesitatea corelării veniturilor și cheltuielilor cu realitățile financiare;
- Obligația legală de a menține o gestiune financiară echilibrată și transparentă, în temeiul O.G. nr. 26/2013 și al Legii nr. 296/2023 privind sustenabilitatea fiscală.

Scopul rectificării este de a oferi un instrument financiar operațional, realist și conform legislației, prin care compania să își îndeplinească obiectivele stabilite de acționari, să susțină proiectele în derulare și să asigure profitabilitatea și sustenabilitatea financiară.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Rectificarea bugetului se întemeiază pe următoarele principii fundamentale:

- **Legalitatea** – conformarea la legislația națională aplicabilă în domeniul societăților, finanțelor publice și guvernantei corporative.
- **Transparența** – asigurarea informării acționarilor și a autorităților publice asupra evoluției financiare reale.
- **Proportionalitatea** – adecvarea resurselor financiare la necesitățile societății.
- **Satisfacerea interesului public** – administrarea eficientă a capitalului public în vederea sprijinirii investițiilor de interes local.
- **Adaptabilitatea** – ajustarea bugetului la schimbările economice și contractuale apărute pe parcursul anului.
- **Economicitatea, eficiența și eficacitatea** – utilizarea judicioasă a fondurilor și maximizarea rezultatelor.

Finalitatea: garantarea unui buget rectificat realist, echilibrat și sustenabil, capabil să sprijine desfășurarea activităților și implementarea proiectelor de investiții publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. produce următoarele efecte juridice și economice:

- asigură temeiul legal pentru modificarea indicatorilor economico-financiar;
- evită situațiile de dezechilibru bugetar și proiecțiile eronate;
- conferă companiei predictibilitate financiară și capacitate de raportare conformă;
- sprijină implementarea proiectelor contractate;
- permite autorității deliberative să își exercite atribuțiile de acționar în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990.

Adoptarea hotărârii creează cadrul juridic necesar respectării:



- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- Art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2017 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Elaborarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Ca urmare a aprobării propunerii privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.:

- Venituri totale rectificate: **7.320 mii lei** (3.420 mii lei din exploatare și 3.900 mii lei financiare).
- Cheltuieli totale rectificate: **6.267 mii lei** (2.119 mii lei bunuri și servicii, 3.577 mii lei cheltuieli de personal, 50 mii lei impozite și taxe, 521 mii lei alte cheltuieli de exploatare).
- Rezultat financiar: profit net $\approx$ **1.053 mii lei**.

Nu se prevede contractarea de credite.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul economic: Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al CIDS S.A. pentru anul 2025 va genera un impact economic pozitiv semnificativ. În primul rând, ajustarea veniturilor și



cheltuielilor permite creșterea performanței companiei prin valorificarea contractelor încheiate și prin gestionarea corectă a resurselor. Estimarea unui profit net de aproximativ 1.053 mii lei confirmă sustenabilitatea financiară și asigură premisele dezvoltării viitoare. Consolidarea poziției financiare a societății contribuie la crearea unei baze solide pentru atragerea de noi proiecte, inclusiv prin accesarea de finanțări externe sau prin participarea la proceduri de achiziție publică. Totodată, obținerea unui rezultat pozitiv creează cadrul legal pentru distribuirea de dividende către acționarul majoritar – Consiliul Local al Sectorului 1, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului și cu hotărârile Adunării Generale a Acționarilor, fapt ce conduce la alimentarea bugetului local și la întărirea disciplinei financiare la nivelul autorității publice.

Impactul social: Prin rectificarea bugetului, compania dobândește resurse suplimentare pentru a sprijini implementarea investițiilor publice de interes local – lucrări de proiectare pentru obiective sociale, educaționale, culturale și de infrastructură. Astfel, se creează premisele îmbunătățirii calității serviciilor publice furnizate comunității, cu efect direct asupra standardului de viață al cetățenilor Sectorului 1. În plus, asigurarea unui buget realist sprijină menținerea locurilor de muncă și respectarea obligațiilor asumate prin Contractul colectiv de muncă, ceea ce contribuie la stabilitatea socială și la consolidarea climatului de muncă echitabil. Indirect, prin creșterea volumului de activitate, compania poate contribui la crearea de noi locuri de muncă și la dezvoltarea competențelor profesionale ale personalului.

Impactul asupra mediului: Având în vedere specificul activității CIDS S.A., rectificarea bugetului nu generează efecte negative directe asupra mediului. Dimpotrivă, prin resursele alocate, compania va putea implementa proiecte de proiectare și arhitectură ce respectă standardele de urbanism și protecția mediului prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv normele din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reglementările de mediu incidente. Se creează astfel oportunitatea promovării de soluții sustenabile și eficiente energetic în proiectele de investiții publice. De asemenea, respectarea normelor privind protecția mediului, impusă de legislația națională și europeană, garantează faptul că activitatea companiei contribuie la dezvoltarea durabilă, fără a afecta negativ calitatea vieții cetățenilor și mediul înconjurător.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Pe termen scurt (anul 2025): Rectificarea bugetului are rolul de a corela veniturile și cheltuielile estimate cu realitățile economico-financiare curente, evitând astfel proiecțiile nerealiste și dezechilibrele bugetare. Prin ajustarea veniturilor din exploatare și a veniturilor financiare, precum și prin dimensionarea cheltuielilor în limite sustenabile, societatea anticipează un profit net pozitiv de cca. 1.053 mii lei. Acest rezultat demonstrează conformarea la principiul prudenței și la obligațiile de disciplină financiară prevăzute de O.G. nr. 26/2013, creând premisele menținerii lichidității și capacității de plată în exercițiul financiar curent. În același timp, bugetul rectificat



asigură resursele necesare pentru derularea proiectelor în condiții optime, fără a afecta stabilitatea financiară a companiei.

Pe termen mediu (2026–2027): Pe durata următorilor doi ani, efectele rectificării se vor reflecta în consolidarea fluxurilor financiare, prin acumularea de rezerve și prin creșterea stabilității economice a companiei. Capacitatea financiară consolidată va permite CIDS S.A. să participe la licitații pentru noi proiecte publice, să extindă portofoliul de contracte și să dezvolte domenii conexe de activitate. Totodată, printr-o gestiune prudentă a resurselor, se vor reduce riscurile de volatilitate financiară, iar compania va putea răspunde cerințelor legale și operaționale în materie de raportare financiară și transparență. În acest interval, se pot contura mecanisme de autofinanțare și capacitatea de a susține investiții proprii, cu efect de multiplicare asupra performanței economice.

Pe termen lung (după 2027): Rectificarea bugetului și disciplina financiară implementată contribuie la asigurarea sustenabilității și stabilității financiare pe termen lung, în beneficiul direct al Sectorului 1 – acționarul majoritar. Rezultatele pozitive obținute vor permite companiei să distribuie dividende constante către bugetul local, conform prevederilor O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului, întărind astfel capacitatea autorității locale de a finanța proiecte de interes public. În același timp, compania va putea să-și mențină credibilitatea pe piața de servicii de proiectare și arhitectură, să dezvolte parteneriate strategice și să implementeze standarde de eficiență energetică și sustenabilitate. Pe termen lung, impactul financiar este unul de consolidare structurală, prin menținerea unei baze economice solide, capabile să susțină investițiile publice și să răspundă exigențelor legislative în materie de guvernare corporativă și management financiar.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prin adoptarea hotărârii încetează aplicabilitatea altor hotărâri de Consiliu Local având același obiect.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Pentru acest proiect de hotărâre nu se realizează consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Comunicare Strategică și Guvernare - Serviciul Evaluarea Performanței, Guvernare vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 227/2017 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025.

**PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ**

**Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A.
Nr. 14/22.09.2025**

Adunarea Generală a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., legal și statutar întrunită la sediul companiei, în temeiul art. 121 din Legea 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu o participare de 100% din capitalul social, reprezentată de acționarii:

1. Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. București, Sector 1, B-dul Banu Manta, nr 9, CIF 4505359, reprezentând 97,66% din capitalul social, reprezentată prin doamna Florina-Isabela CICAN și domnul Ștefan-Cristian COBÎRLIE, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/30.01.2025 și

2. Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Mureș, nr. 18-24, etaj 2, reprezentând 2,34% din capitalul social, reprezentaă prin doamna Alexandra CRĂCIUN,

În temeiul prevederilor art. 33, alin (2) lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A.,

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, precum și de cele prevăzute în OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 111/2016, având în vedere convocatorul nr. 35/15.09.2025, Procesul-Verbal al ședinței nr. 12/22.09.2025,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli rectificat al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. aferent anului 2025, conform anexelor la prezenta.

Art. 2 Se împuternicește directorul general pentru îndeplinirea tuturor demersurilor necesare în vederea transmiterii spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat, aprobat prin prezenta hotărâre.

Acționarii:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

prin CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI:

Florina-Isabela CICAN

Ștefan-Cristian COBÎRLIE

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1:
Alexandra CRĂCIUN

Redactat în trei exemplare originale
Secretar Tehnic AGA,
Elena Marina SAVU

Notă de fundamentare privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025**1. Obiectul notei de fundamentare**

Prezenta notă de fundamentare are ca obiectiv motivarea solicitării privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății aferent anului 2025, în vederea actualizării indicatorilor economico-financiari aprobați inițial cu nivelul estimat al veniturilor și cheltuielilor până la sfârșitul exercițiului financiar.

Bugetul de venituri și cheltuieli al societății a fost întocmit cu scopul de a asigura utilizarea eficientă a resurselor financiare, în concordanță cu obiectivele și angajamentele asumate, iar rectificarea acestuia are menirea de a corela prevederile bugetare cu evoluțiile și necesitățile reale, actuale ale companiei.

Solicitarea de rectificare are caracter obligatoriu și imperativ în considerarea dispozițiilor legale aplicabile societății, fiind un instrument de guvernanță financiară menit să asigure atât transparența execuției bugetului de venituri și cheltuieli, cât și disciplinarea utilizării resurselor.

2. Fundamentarea juridică

Conform dispozițiilor O.G. nr.26 din 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 115/29.05.2025, fiind avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 08/08.05.2025 și aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor nr. 05/08.05.2025.

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, după cum urmează:

- art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede atribuția Adunării Generale a Acționarilor de a aproba bugetul de venituri și cheltuieli;
- art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- O.M.F.P. nr.3818 din 30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- O.G. nr. 26 din 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.1802 din 2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr 109 din 30.11.2019 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul colectiv de muncă la nivelul CIDS, înregistrat la ITM sub nr. 316/04.10.2023, aplicabil în perioada 09.10.2023 – 09.10.2025;
- Propunerile departamentelor privind achizițiile necesare în 2025;
- Contractele de prestări servicii încheiate de societate;
- Cererile de ofertă neangajate pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a obiectivelor de investiții publice.

3. Situația de fapt care impune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

Necesitatea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 survine ca urmare a demarării prestării serviciilor de proiectare și arhitectură, societatea având contracte în derulare pe această linie de activitate. Această activitate prestată determină o creștere semnificativă a veniturilor estimate până la sfârșitul exercițiului financiar, dar implică totodată și majorarea cheltuielilor totale, generate de resursele materiale și umane necesare implementării proiectelor, precum și de cheltuielile curente aferente desfășurării activității în condiții optime.

Rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli este formată din:

Anexa 1 – “Bugetul de Venituri și Cheltuieli Rectificat pe anul 2025”;

Anexa 2 - ”Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;”

4. Structura veniturilor propuse pentru rectificare:

La fundamentarea veniturilor rectificate pentru anul 2025 s-au avut în vedere dispozițiile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și ale O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare, care impun operatorilor economici publici să reflecte în buget doar venituri certe, fundamentate pe documente contractuale și previziuni economice realiste.

Astfel, pentru fundamentarea capitolului de venituri, s-au luat în considerare veniturile din exploatare generate de activitatea de proiectare și arhitectură desfășurată de societate, contractele de prestări servicii deja încheiate, precum și ofertele transmise în vederea extinderii activității. De asemenea, au fost incluse veniturile financiare realizate din dobânzi bancare, astfel:

Veniturile totale sunt estimate la valoarea de **7.320 mii lei**, reprezentate de:

- **venituri din exploatare**, estimate la valoarea de **3.420 mii lei** și

• **venituri financiare**, reprezentate de *venituri din dobânzi bancare estimate la valoarea de 3900 mii lei*, având în vedere dobânzile acordate de unitățile bancare în prezent, dar și o posibilă reducere a dobânzilor de aproximativ 20%.

5. Structura cheltuielilor

Pentru fundamentarea capitolului de cheltuieli, au fost analizate cheltuielile necesare desfășurării activității de exploatare, fără a include cheltuieli financiare, întrucât nu este prevăzută contractarea de credite în anul 2025. Estimările s-au bazat pe planul anual de achiziții publice, pe referatele de necesitate transmise de compartimentele de specialitate, precum și pe elemente de personal – organigrama, grila de salarii și clauzele contractului colectiv de muncă aplicabil.

Cheltuieli totale sunt estimate la valoarea de **6.267 mii lei** și reprezentate de:

- **Cheltuieli de exploatare** în valoare de **6.267 mii lei**, din care:
 - *Costul bunurilor și serviciilor utilizate în activitatea de exploatare* în sumă de 2.119 mii lei, reprezentând cheltuieli necesare funcționarii curente, cheltuieli aferente serviciilor prestate de terți, destinate susținerii activității operaționale, detaliate în PAAP 2025, la care se adaugă taxe judiciare și alte obligații de natură similară.
 - *Cheltuielile cu personalul* estimate la valoarea de 3.577 mii lei;
 - *Cheltuieli cu impozite și taxe* 50 mii lei;
 - *Alte cheltuieli de exploatare* estimate la valoarea de 521 mii lei.

6. Rezultatul financiar

Potrivit estimărilor la capitolele de venituri și cheltuieli pentru anulul 2025, compania va înregistra un rezultat favorabil, cu profit de aproximativ 1.053 mii lei.

Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, profitul impozabil se determină ca diferență între veniturile realizate din orice sursă și cheltuielile deductibile efectuate în scopul realizării de venituri, din care se scad veniturile neimpozabile și se adaugă cheltuielile nedeductibile.

În conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 1802/2014 privind reglementările contabile, rezultatul exercițiului financiar se reflectă în contul de profit și pierdere și reprezintă indicatorul central de performanță economică al societății.

Conform O.G. nr. 26/2013, obținerea unui rezultat financiar pozitiv este o condiție de sustenabilitate și de disciplină financiară, în raport cu obligația operatorilor economici publici de a evita acumularea de pierderi.

Structura rezultatului financiar se estimează astfel:

- **Venituri totale rectificate:** 7.320 mii lei;
- **Cheltuieli totale rectificate:** 6.267 mii lei;
- **Profit brut estimat:** 1.053 mii lei.

Astfel, rectificarea propusă respectă principiile disciplinei financiare consacrate prin O.G. nr. 26/2013, principiile guvernantei corporative stabilite prin O.U.G. nr. 109/2011 și obligațiile de transparență financiară impuse prin Legea nr. 31/1990 privind societățile.

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, propusă reflectă evoluțiile ale activității companiei și creează premisele unei utilizări eficiente a resurselor financiare, în conformitate cu obiectivele asumate și cu reglementările legale aplicabile. Prin această ajustare, bugetul devine un instrument operațional corelat cu contractele aflate în derulare și cu perspectivele de dezvoltare, estimate până la sfârșitul anului 2025.

Față de cele arătate mai sus, în raport de dispozițiile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 62 alin. (1) lit. a) și lit. i) și ale art. 33 alin. (2) lit. f) din Actul Constitutiv al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A., propunem:

- Avizarea de către Consiliul de Administrație, în vederea transmiterii spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al societății, aferent anului 2025, conform anexelor la prezenta notă;
- Supunerea spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor a rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2025, conform anexelor la prezenta notă;
- Transmiterea documentației către acționarii societății pentru adoptarea hotărârii de aprobare a rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025;

Director General
Sorin Ighar

Întocmit,
Consilier Juridic,
Elena Marina SAVU

Către:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
In atenția: Domnului Primar George Cristian TUȚĂ



Stimate domn,

Subscrisa, COMPANIA DE INVESTITII SI DEZVOLTARE SECTOR 1 S.A., cu sediul în București, Str. Calea Griviței, nr. 357, Sector 1, având codul unic de înregistrare 40311936 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2018017895409, prin reprezentant legal - Director General Sorin Mihai RADU, formulam prezenta

Adresa de înaintare

Prin care vă transmitem următoarele documente:

1. Proiect de referat de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind “ Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2025 al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.”
2. Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. aferent anului 2025;
3. Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 14/22.09.2025.
4. Proiectul de rectificare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. aferent anului 2025 (Anexele 1-2);
5. Nota de fundamentare nr. 1237/11.09.2025 privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. aferent anului 2025;

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Sorin Mihai RADU

Întocmit,
Consilier Juridic,
Elena Marina Savu





8240

K2- 242

Nr. M/ /24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025

1.Descrierea situației actuale:

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind înputernicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 568/23.08.2018 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

În acest sens, subliniem faptul că **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul București, sector 1, bd. Banu Manta nr.9, deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comerciale **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.2, birou nr. 15, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17895/2018, având cod unic de înregistrare nr. 40311936, persoană juridică română, constituită și înmatriculată în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990.

Astfel, calitatea de acționar, drepturile și obligațiile acționarilor, persoane fizice sau /si juridice sunt reglementate de legiuitor prin dispozițiile Legii societăților nr.31/1990 precum și de fondatorii societății prin dispozițiile Actului Constitutiv și ale Statutului Societății.

Actele normative și actele constitutive ale societății stabilesc cadrul în care se exercită calitatea de acționar în vederea realizării drepturilor și obligațiilor acestora și anume prin participarea în cadrul Adunărilor Generale ale societății fie ele ordinare și/sau extraordinare.

Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari(art.136¹ din Legea societăților nr.31/1990).

În acest sens *Legea societăților nr.31/1990* stipulează la art.112 alin.(1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Actul constitutiv poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate, iar la art. 115 alin. (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

(2) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau



majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.227 alin.(1) lit.d) din Legea nr.31/1990 prin societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Adunarea Generală a hotărât dizolvarea Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Potrivit art. art. 129, alin. 2 lit. a și alin. 3 lit. d și art. 166 alin.(2) lit.i) și s) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1 este necesară adoptarea unui act administrativ pentru numirea unor noi reprezentanți în AGA.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2025, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 115/29.05.2025, fiind avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 08/08.05.2025 și aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 05/08.05.2025.

Solicitarea de rectificare are caracter obligatoriu și imperativ în considerarea dispozițiilor legale aplicabile societății, fiind un instrument de guvernanță financiară menit să asigure atât transparența execuției bugetului de venituri și cheltuieli, cât și disciplinarea utilizării resurselor.

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 este justificată prin următoarele motive de fapt și rațiuni:

- Schimbări intervenite în derularea activității curente: demararea efectivă a activităților de proiectare și arhitectură, activitate de bază a companiei, generatoare de venituri suplimentare și de costuri aferente;
- Existența unor contracte de servicii încheiate și aflate în derulare, precum și transmiterea unor oferte pentru obiective de investiții de interes public, care reclamă ajustarea veniturilor și cheltuielilor;
- Necesitatea corelării veniturilor și cheltuielilor cu realitățile financiare;
- Obligația legală de a menține o gestiune financiară echilibrată și transparentă, în temeiul O.G. nr. 26/2013 și al Legii nr. 296/2023 privind sustenabilitatea fiscală.



Scopul rectificării este de a oferi un instrument financiar operațional, realist și conform legislației, prin care compania să își îndeplinească obiectivele stabilite de acționari, să susțină proiectele în derulare și să asigure profitabilitatea și sustenabilitatea financiară.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 64³ din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

art. 110, art. 113, art. 114 și art. 115 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 720/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale instituțiilor publice autonome, instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și activităților finanțate integral din venituri proprii, inclusiv a bugetelor creditelor externe, bugetelor fondurilor externe nerambursabile, bugetelor fondului de risc și bugetelor privind activitatea de privatizare, gestionate de instituțiile publice, indiferent de modalitatea de organizare și finanțare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 568/23.08.2018 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1 este necesară adoptarea unui act administrativ pentru numirea unor noi reprezentanți în AGA.

art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 166 alin. (2) lit. i), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens



5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.



Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	24.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	24.09.2025



Nr. G/3996/24.09.2025

K2-242

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare
Sector 1 S.A. pentru anul 2025**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1326 din 22.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate al Direcției Comunicare Strategică și Guvernanță – Serviciul Evaluarea Performanței, Guvernanță, impactul financiar va consta în corelarea veniturilor și cheltuielilor estimate cu realitățile economico-financiare curente, evitând astfel proiecțiile nerealiste și dezechilibrele bugetare. Prin ajustarea veniturilor din exploatare și a veniturilor financiare, precum și prin dimensionarea cheltuielilor în limite sustenabile, societatea anticipează un profit net pozitiv de cca. 1.053 mii lei. Acest rezultat demonstrează conformarea la principiul prudenței și la obligațiile de disciplină financiară prevăzute de O.G. nr. 26/2013, creând premisele menținerii lichidității și capacității de plată în exercițiul financiar curent. În același timp, bugetul rectificat asigură resursele necesare pentru derularea proiectelor în condiții optime, fără a afecta stabilitatea financiară a companiei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2025.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General,
GABRIELA FLORESCU**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.09.2025