

22-244/24.09.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public

Văzând Referatul de aprobare nr. 1423/17.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1424/17.09.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2), art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 6, pct. a) din Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public se modifică și va avea următorul cuprins:

“a) Ori de câte ori este necesar, reprezentanții desemnați la art. 1, se vor întâlni pentru a derula activitățile din proiect în spațiul deținut de Sectorul 1 al Municipiului București din Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, stabilit de către autoritatea executivă locală a Sectorului 1.”

Art. II. Toate celelalte prevederi legale ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Verificat	17.09.2025
Lavinia Ionescu	Director General		Verificat	17.09.2025
Petrică Ionescu	Director Executiv		Verificat	17.09.2025
Ana-Maria Mogaja	Consilier Asistent		Întocmit	17.09.2025



Nr. 1423/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public

Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a **Hotărârii nr. 217/04.12.2024** privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, s-a constatat necesitatea completării anexei aferente acestei hotărâri.

Motivul principal care a determinat această necesitate îl constituie lipsa adresei exacte a locației în care urmează a fi derulate activitățile din proiect, aspect care îngreunează implementarea corespunzătoare a acordului de parteneriat și poate genera întârzieri în desfășurarea acțiunilor propuse.

În acest context, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 217/04.12.2024 se impune pentru a asigura corelarea dintre documentația juridică și situația reală din teren, astfel încât parteneriatul dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România să poată produce efecte concrete în beneficiul comunității.

În continuare, reiterez motivele care au stat la baza adoptării acestei hotărâri.

Având în vedere necesitatea dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și a spațiului public din Sectorul 1 al Municipiului București, precum și pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare, se propune inițierea unei asocieri între Sectorul 1 și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România.

1. Contextul legal:

- În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public;
- În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2), art 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În virtutea prevederilor Constituției României.

2. Obiective:

- Eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare pentru documentațiile tehnice de arhitectură și urbanism;
- Organizarea de concursuri de soluții pentru proiecte arhitecturale și urbanistice importante (școli, parcuri, clădiri publice);
- Crearea unui mediu de dezbateră publică pentru inițiative arhitectural-urbanistice, inclusiv printr-o platformă de tip „SendBox”;
- Monitorizarea comună a autorizării construcțiilor pentru identificarea și remedierea problemelor.



3. Impact:

- Îmbunătățirea calității spațiului public și a vieții cetățenilor din Sectorul 1 și din Capitală.
- Creșterea transparenței și a eficienței în procesul de autorizare.
- Consolidarea dialogului între comunitatea profesională, administrație și cetățeni.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public.

PRIMAR,

George – Cristian Tuță





Nr. 1424/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2), art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a **Hotărârii nr. 217/04.12.2024** privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, s-a constatat necesitatea completării anexei aferente acestei hotărâri.

Motivul principal care a determinat această necesitate îl constituie lipsa adresei exacte a locației în care urmează a fi derulate activitățile din proiect, aspect care îngreunează implementarea corespunzătoare a acordului de parteneriat și poate genera întârzieri în desfășurarea acțiunilor propuse.

În acest context, schimbarea Anexei la Hotărârea nr. 217/04.12.2024 se impune pentru a asigura corelarea dintre documentația juridică și situația reală din teren, astfel încât parteneriatul dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România să poată produce efecte concrete în beneficiul comunității.

În continuare, reiterez motivele care au stat la baza adoptării acestei hotărâri.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre prin cu privire la asocierea între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, ce vizează dezvoltarea calității arhitecturii, urbanismului și spațiului public, precum și eficientizarea procedurilor administrative și ținând cont de art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, orice asociere între unitățile administrativ-teritoriale și alte entități publice sau private necesită împuternicirea expresă din partea Consiliului General al Municipiului București și de legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, autoritățile locale au obligația de a asigura transparența și calitatea proceselor de autorizare, aspecte care pot fi îmbunătățite prin parteneriatul propus.

Având în vedere faptul că Sectorul 1 se confruntă cu provocări specifice privind calitatea cadrului construit, precum și cu necesitatea digitalizării procedurilor administrative. Ordinul Arhitecților din România, prin Filiala sa București, are competențele și experiența necesare pentru a contribui la îmbunătățirea acestor aspecte și ținând cont de obiectivele asocierii:



- Eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare: Dezvoltarea unor soluții digitale care să asigure rapiditate și transparență în procesul de autorizare a documentațiilor tehnice de urbanism și construcții.
- Organizarea de concursuri de soluții: Implementarea unor proceduri moderne și transparente, în conformitate cu standardele internaționale, pentru proiectele de interes public (școli, parcuri, clădiri publice).
- Crearea unei platforme de dialog public: Dezvoltarea unei infrastructuri de dezbatere pentru inițiativele arhitectural-urbanistice, prin platforme precum „SendBox”.
- Monitorizarea și analiza autorizărilor: Identificarea problemelor în practica autorizării și propunerea de soluții pentru remedierea acestora.

În urma analizei de specialitate, considerăm că această asociere reprezintă o oportunitate pentru Primăria Sectorului 1 de a îmbunătăți procesul de planificare urbană, autorizare și dezvoltare a spațiului public.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Verificat	17.09.2025
Lavinia Ionescu	Director General		Verificat	17.09.2025
Petrică Ionescu	Director Executiv		Verificat	17.09.2025
Ana-Maria Mogaja	Consilier Asistent		Întocmit	17.09.2025



Nr. M/ ⁸²⁴² /24.09.2025

K2- ²⁴⁴

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Hotărârii nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, s-a constatat necesitatea completării anexei aferente acestei hotărâri.

Motivul principal care a determinat această necesitate îl constituie lipsa adresei exacte a locației în care urmează a fi derulate activitățile din proiect, aspect care îngreunează implementarea corespunzătoare a acordului de parteneriat și poate genera întârzieri în desfășurarea acțiunilor propuse.

În acest context, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 217/04.12.2024 se impune pentru a asigura corelarea dintre documentația juridică și situația reală din teren, astfel încât parteneriatul dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România să poată produce efecte concrete în beneficiul comunității.

În continuare, reiterez motivele care au stat la baza adoptării acestei hotărâri.

Având în vedere necesitatea dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și a spațiului public din Sectorul 1 al Municipiului București, precum și pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare, se propune inițierea unei asocieri între Sectorul 1 și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România.

Sectorul 1 al municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România vor iniția și vor realiza acțiuni comune destinate demersului dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și spațiului public în Sectorul 1, pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare și pentru întărirea dialogului între comunitatea profesională de proiectare, mediul administrativ, comunitatea antreprenorială, societatea civilă, pentru creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 al municipiului București și din Capitală.

În baza protocolului între cele două părți, Primăria Sector 1 București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România vor iniția și vor realiza programe și acțiuni comune pentru:

1) Acțiuni pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare a documentațiilor tehnice de arhitectură, de urbanism și a construcțiilor, pentru asigurarea calității acestora în Sectorul 1 al municipiului București.

2) Inițierea și organizarea de concursuri de soluții conform procedurilor din Legea Achizițiilor Publice și a standardelor Uniunii Internaționale a Arhitecților, UIA pentru implementarea unor obiective arhitectural-urbanistice specifice ale Sectorului 1, precum școli, parcuri, clădiri cu funcțiuni publice de impact pentru Sectorul 1 al municipiului București și pentru Capitală.

3) Dezvoltarea unei platforme și a unui punct de dezbateri publice, de tip SendBox, despre contextul arhitectural, de patrimoniu din Capitală și despre inițiativele Primăriei Sectorului 1 din aria



arhitecturii, urbanismului, amenajărilor publice, design-ului, artelor precum și a inițiativelor în legătură cu eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare.

4) Organizarea de dezbateri și acțiuni comune pe teme de interes printr-un program comun de monitorizare a autorizațiilor de construire și a dovezilor emise de organizația profesională, pentru identificarea problemelor apărute în practica proiectării și a autorizării lucrărilor de construcții.

5) Colaborarea pentru Comisia C.T.A.T.U. sau a altor comisii și grupuri de lucru comune orientate către eficientizarea procedurilor de autorizare.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 166 alin. (2) lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.



Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre Privind pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 .

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	24.09.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	24.09.2025



Nr. 12366/24.09.2025

K2-244

Raport de specialitate

pentru proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Hotărârii nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, s-a constatat necesitatea completării anexei aferente acestei hotărâri.

Motivul principal care a determinat această necesitate îl constituie lipsa adresei exacte a locației în care urmează a fi derulate activitățile din proiect, aspect care îngreunează implementarea corespunzătoare a acordului de parteneriat și poate genera întârzieri în desfășurarea acțiunilor propuse.

În acest context, schimbarea Anexei la Hotărârea nr. 217/04.12.2024 se impune pentru a asigura corelarea dintre documentația juridică și situația reală din teren, astfel încât parteneriatul dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România să poată produce efecte concrete în beneficiul comunității.

În continuare, reiterez motivele care au stat la baza adoptării acestei hotărâri.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/04.12.2024 privind aprobarea Acordului de Parteneriat – Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, ce vizează dezvoltarea calității arhitecturii, urbanismului și spațiului public, precum și eficientizarea procedurilor administrative și ținând cont de art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, orice asociere între unitățile administrativ-teritoriale și alte entități publice sau private necesită împuternicirea expresă din partea Consiliului General al Municipiului București și de legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, autoritățile locale au obligația de a asigura transparența și calitatea proceselor de autorizare, aspecte care pot fi îmbunătățite prin parteneriatul propus.

Având în vedere faptul că Sectorul 1 se confruntă cu provocări specifice privind calitatea cadrului construit, precum și cu necesitatea digitalizării procedurilor administrative. Ordinul Arhitecților din



România, prin Filiala sa București, are competențele și experiența necesare pentru a contribui la îmbunătățirea acestor aspecte și ținând cont de obiectivele asocierii:

- **Eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare:** Dezvoltarea unor soluții digitale care să asigure rapiditate și transparență în procesul de autorizare a documentațiilor tehnice de urbanism și construcții.
- **Organizarea de concursuri de soluții:** Implementarea unor proceduri moderne și transparente, în conformitate cu standardele internaționale, pentru proiectele de interes public (școli, parcuri, clădiri publice).
- **Crearea unei platforme de dialog public:** Dezvoltarea unei infrastructuri de dezbatere pentru inițiativele arhitectural-urbanistice, prin platforme precum „SendBox”.
- **Monitorizarea și analiza autorizărilor:** Identificarea problemelor în practica autorizării și propunerea de soluții pentru remedierea acestora.

În urma analizei de specialitate, considerăm că această asociere reprezintă o oportunitate pentru Primăria Sectorului 1 de a îmbunătăți procesul de planificare urbană, autorizare și dezvoltare a spațiului public.

În consecință propunem aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitării împuternicirii exprese din partea Consiliului General al Municipiului București pentru a iniția această asociere, conform proiectului de hotărâre și acordului de parteneriat anexate.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Verificat	
Andrei MARIN	Consilier Superio		Întocmit	