

	Dan Borugă - Birou Individual de Arhitectură C.I.F.: 32493934	
	Str. Eroii de la Cerna 38B, sc.1, ap.5; Dr.Tr. Severin, MH; tel. 0722 586854; dan.boruga@gmail.com	
	arhitectura design interior inginerie urbanism consultanta	

DALI 2025	Modernizare si dotare gradinita – reconfigurare si extindere constructie existenta, refacere si completare imprejmuire, desfiintare anexa C2	
	Adresa: Str. I-a, comuna Sfantu Gheorghe, judetul Tulcea	
	Beneficiar: UAT Sfantu Gheorghe - Gradinita Sfantu Gheorghe	

Deviz general conform H.G 907/2016 (actualizat prin HG 1116 / 2023)					DG-A
Faza:	DALI (Documentatie avizare a lucrarilor de interventii)				
Data:	Septembrie 2025	Valoare TVA:	21%		
Curs Inforeuro decembrie 2024		1 EUR =	4.9773	lei	
				Scenariul A:	
					OPTIM (minimal)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	179,208.16	37,633.71	216,841.88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului	18,166.87	3,815.04	21,981.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		197,375.04	41,448.76	238,823.80
Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentarea cu apa si canalizare in interiorul incintei	41,730.43	8,763.39	50,493.82
2.2	Energie electrica- asigurarea utilitatilor:	27,316.35	5,736.43	33,052.78
2.2.1	Alimentarea cu energie electrica	5,686.35	1,194.13	6,880.48
2.2.2	Energie electrica- spor putere	21,630.00	4,542.30	26,172.30
TOTAL CAPITOL 2		69,046.78	14,499.82	83,546.60
Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	33,700.00	7,077.00	40,777.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,700.00	5,817.00	33,517.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.5	Proiectare	280,235.00	34,545.00	314,780.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate* / D.A.L.I. si deviz general	115,735.00	0.00	115,735.00
3.5.4	Doc. tehnice nec. in vederea obt. avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97,500.00	20,475.00	117,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,010.00	8,822.10	50,832.10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,010.00	2,522.10	14,532.10
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7,010.00	1,472.10	8,482.10
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele din programul de control avizat I.S.C.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate (cf. HG 300/2006)	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 3		438,945.00	67,874.10	506,819.10
Capitolul 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Consolidare constructie existenta - auxiliare	344,705.94	72,388.25	417,094.18
4.1.2	Masuri de eficienta energetica - investitia de baza	370,269.07	77,756.50	448,025.57
4.1.3	Modernizare si extindere corp C1 - investitia de baza	1,295,121.79	271,975.58	1,567,097.37
4.1.4	Lucrari auxiliare conformare cladire	78,431.81	16,470.68	94,902.49
TOTAL CAPITOL 4.1		2,088,528.61	438,591.01	2,527,119.62
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
TOTAL CAPITOL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.2	Masuri de eficienta energetica - investitia de baza	68,000.00	14,280.00	82,280.00
4.3.3	Modernizare si extindere corp C1 - investitia de baza	352,377.00	73,999.17	426,376.17
4.3.4	Lucrari auxiliare conformare cladire	87,569.28	18,389.55	105,958.83
TOTAL CAPITOL 4.3		507,946.28	106,668.72	614,615.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
TOTAL CAPITOL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
4.5.3	Modernizare si extindere corp C1 - investitia de baza	151,732.22	31,863.77	183,595.99
TOTAL CAPITOL 4.5		151,732.22	31,863.77	183,595.99
4.6	Active necorporale			
4.6.1	Achizitionarea de drepturi referitoare la brevete, licente, know-how, etc	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,748,207.11	577,123.49	3,325,330.60
Capitolul 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de santier	15,439.26	3,242.24	18,681.50
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,439.26	3,242.24	18,681.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,374.29	0.00	27,374.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	11,851.95	0.00	11,851.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2,370.39	0.00	2,370.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	11,851.95	0.00	11,851.95
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si aut. de construire/desfiintare	1,300.00	0.00	1,300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80,000.00	16,800.00	96,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	840.00	4,840.00
TOTAL CAPITOL 5		126,813.56	20,882.24	147,695.79
Capitolul 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (9% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	311,266.19	65,365.90	376,632.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (4% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138,340.53	29,051.51	167,392.04
TOTAL CAPITOL 7		449,606.71	94,417.41	544,024.12
TOTAL GENERAL		4,029,994.20	816,245.83	4,846,240.02
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,370,389.70	497,781.83	2,868,171.52