



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
COMPARTIMENT DE SPECIALTATE**

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.primariasecuienibacau.ro , e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principală, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

Nr. 6048/10.09.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenurilor situate în comuna Secuieni, identificate în cartea funciară numărul 62021- arabil (intravilan), cu suprafața de 20 mp și în cartea funciară numărul 62026- arabil (intravilan), cu suprafața de 9 mp, proprietatea UAT Secuieni, afectate de lucrările proiectului “ BC-CL 13 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni, Lot 3 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Secuieni” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A.

Prin referatul de aprobare **6039/9.09.2025**, primarul comunei Secuieni a inițiat proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenurilor situate în comuna Secuieni, identificate în cartea funciară numărul 62021- arabil (intravilan), cu suprafața de 20 mp și în cartea funciară numărul 62026- arabil (intravilan), cu suprafața de 9 mp, proprietatea UAT Secuieni, afectate de lucrările proiectului “ BC-CL 13 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni, Lot 3 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Secuieni” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A.

Prin adresa nr. 8631 din 4.09.2025, înregistrată la Primăria Comunei Secuieni cu nr. 5979 din 5.09.2025, S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. a solicitat, în vederea obținerii autorizației de construire, un drept de utilizare și acces asupra terenurilor aflate în domeniul public al Comunei Secuieni pentru obiectivul de investiții “ BC-CL 13 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni, Lot 3 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Secuieni”.

Conform datelor înscrise în cartea funciară numărul 62021 și în cartea funciară numărul 62026, terenurile cu suprafața de 20 mp și respectiv 9 mp, sunt proprietatea comunei Secuieni, **domeniul public**, având categoria de folosință arabil și sunt situate în intravilanul comunei Secuieni.

Ținem să arătăm că S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. are calitatea de operator/operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în accepțiunea Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cât și a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată.

Legiuitorul a instituit în favoarea operatorilor, potrivit prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006, un drept de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare

care se exercită cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenurilor situate în comuna Secuieni, identificate în cartea funciară numărul 62021- arabil (intravilan), cu suprafața de 20 mp și în cartea funciară numărul 62026- arabil (intravilan), cu suprafața de 9 mp, proprietatea UAT Secuieni, afectate de lucrările proiectului “BC-CL 13 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni, Lot 3 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Secuieni” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

Consilier superior,

Rapailă Doina