



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.340 din 01.08.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Centru Wellness” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Granitului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.81057/25.07.2025, prin care beneficiarii Rusu Timotei și Rusu Corina Cristina, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Centru wellness” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Centru wellness” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 69759/02.07.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 74983/14.07.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Centru wellness”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului, în regim de înălțime maxim D+P+1/M, conform proiect nr.23/2024, întocmit S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Gomboțiu Veniamin, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan, conform Planului Urbanistic Zonal ”Zonă rezidențială” aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.16/2006, categoria de

folosință arabil și este identificat prin extrasele CF nr.67477 Deva, nr. cadastral 67477, în suprafață de 433,0 mp, CF nr.67479 Deva, nr. cadastral 67479, în suprafață de 167,0 mp, CF nr.67476 Deva, nr. cadastral 67476, în suprafață de 430,0 mp, CF nr. 67481 Deva, nr. cadastral 67481, în suprafață de 170,0 mp, suprafața totală fiind de 1200,0 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Rusu Timotei și Rusu Corina Cristina,

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/79432/22.07.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiari: Rusu Timotei și Rusu Corina Cristina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECREȚARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN