

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27
din 23.07.2021

Privind transmiterea fără plată ,din proprietatea private a UAT Albești , în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Corni-Albești a imobilului compus din teren si constructie situate în satul Corni-Albești , comuna Albești ,județul Vaslui .

Având în vedere :

* Raportul de specialitate nr. 3142 din 26.07.2021 privind necesitatea analizării și deliberării în condițiile legii ,asupra Adresei Parohiei Ortodoxe Corni - Albești ,prin care se solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1599 mp , constructie în suprafata de 176 mp situată în satul Corni-Albești comuna Albești ,jud.Vaslui . întocmit de secretarul General al comunei ;

* Referatul de aprobare nr. 3130 din 26.07.2021 al primarului comunei Albești prin care se subliniază importanța transiterii fara plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române-Corni-Albești ,

* Extrasul de Carte Funciară .

* Hotărârea Consiliului Local nr. 23/21.05.2020 privind atestarea domeniului privat al Comunei Albești a imobilului „Casa Agronomului „din satul Corni-Albești compus din teren și construcție .

* Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 6 din 31.03.2005 privind darea în folosinta gratuita a imobilului compus din teren și construcție situat în satul Corni-Albești ,comuna Albești ,județul Vaslui .

* procesul verbal nr. 3801 din 05.09.2021 privind predarea primirea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție , situat în satul Corni-Albești ,comuna Albești ,județul Vaslui .

* Adresa nr. 5 din 03.03.2021 a Parohiei Ortodoxe Albești înregistrată la Primaria comunei Albești la nr. 790 din 03.03.2021 prin care se solicita în baza Legii 237/2009 cu modificarile si completarile ulterioare ,transmiterea fără plată a dreptului de proprietate a imobilului compus din construcție în suprafata de 140 mp Si teren în suprafata de 1.400 mp .

* Adresa nr. 3600/02.07.2021 prin care se atestă faptul că Parohia Ortodoxă Română-Corni-Albești ,este persoană juridical de drept privat și utilitate publică .

* Adresa nr. 9085/15.06.2021 a Instituției Prefectului Vaslui prin care se confirmă exercitarea controlului de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local Albești nr. 23 din data de 21.05.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Albești a imobilului fosta „casa agronomului „în prezent casa parohială .

* Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 6 din 31.03.2005 prin care a fost aprobată darea în folosință gratuită a imobilului clădire si teren „casa agronomului „,parohiei Corni- Albești ;

* Fișa mijlocului fix „casa Agronomului „,

Vazand avizul comisiilor de specialitate

Luând în considerare prevederile :

*Art. 354,355,357 și 362 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

*Art. 553,355 „557 din Legea nr. 289/2011 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

*Art. 41 alin(5)pct.2 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

*Art. 8 alin(1) și (2) , art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

*Art. 2 alin. (1) și (2) ,art. (3) art. 4 din Legea 239/2007-privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c,art. 136 alin.8, art. 139 alin. 3 lit. (g) ,art.196 alin 1 lit (a) ,art. 243 alin 1 lit (a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a UAT Albești ,în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române –Corni-Albești a imobilului compus din teren în suprafață de 1599 mp și construcție în suprafață de 176 mp ,situat în satul Corni-Albești ,comuna Albești ,Județul Vaslui ,identificat în CF ,conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ,prevăzut în anexa parte integrantă în prezenta Hotărâre .

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Albești sa faca diligențele necesare înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare sau schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară timp de 30 de ani .

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Albești să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art. 5 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Ortodoxa Romana –Corni-Albești .

Art. 6 Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei Hotărâri .

Art. 7 Se modifică Anexa la Hotararea Consiliului Local Albești nr.23 din 21.05.2020 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești cu radierea imobilului descris la art. 1 din prezenta Hotărâre ,din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale .

Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei Hotarari se abrogă Hotărârea nr. 6 din 31.03.2005 privind atribuirea în folosință,gratuită pe termen limitat ,a suprafeței locative de 70 mp din clădirea „Casa Agronomului”,aflata în regim de drept privat al comunei ,Parohiei Corni-Albești ,jud .Vaslui .

Art. 9 Cu îndeplinirea prezentei se împuternicește Primarul comunei prin aparatul de specialitate *COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL,IMPOZITE ȘI TAXE ,ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI* și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției ,precum și Parohia Ortodoxă Româna Corni-Albești .

Art.10 Hotararea se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității documentelor ,autorităților publice ,persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Albești .

PRIMAR ,
IFTENE ROMEO



Aviz de legalitate
Secretar General,
Golie Simona