



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.395 din 15.09.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință și împrejmuire la stradă" generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Bălata, nr.24

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.99928/11.09.2025, prin care beneficiarii Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință și împrejmuire la stradă" generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Bălata, nr.24,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință și împrejmuire la stradă" generat de imobilul situat în intravilanul, Municipiul Deva, strada Bălata, nr.24,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 86770/08.08.2025 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.99573/10.09.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință și împrejmuire la stradă" generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Bălata, nr.24 în regim de înălțime parter, conform proiectului nr. 524/2024, întocmit S.C. Birou de arhitectură Pop Oliviu-Marius S.R.L. coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu-Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este situat în intravilan arabil în suprafață de 1051,0 mp, înscris în CF nr.80047, proprietari Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/99647/10.09.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Baias Alexandru Ovidiu și Baias Larisa Alexandra.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN