



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 42.672
Data: 09.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea formulată de către administratorul S.C. Zelitina COM S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 41.667/01.11.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2453 din 29.10.2021, la B.I.N. Faur Oana-Maria, a doamnei Almășan Iasmina, administratorul S.C. Zeltina COM S.R.L., referitoare la imobilul în suprafață de 2.407mp înscris în C.F. nr. 411398 Ghiroda, teren în intravilan pentru drum;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 411398 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*