



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.42.673  
Data: 09.11.2021

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 2.407 mp înscris în C.F. nr. 411398 Ghiroda, teren în intravilan extins pentru drum*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de către administratorul S.C. Zelitina COM S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 41.667/01.11.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2453 din 29.10.2021, la B.I.N. Faur Oana-Maria, a doamnei Almășan Iasmina, administratorul S.C. Zeltina COM S.R.L., referitoare la imobilul în suprafață de 2.407mp înscris în C.F. nr. 411398 Ghiroda, teren în intravilan pentru drum;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 411398 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”