



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.388 din 04.09.2025

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 271 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Zenitului, nr.9, zona Archia, județul Hunedoara, înscris în CF nr.65392, nr.cadastral 65392

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum și a art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.8387/28.01.2025, prin care societatea comercială Meridian Trust SRL, solicită concesionarea terenului în suprafață de 271 mp, situat în municipiul Deva, str. Zenitului, nr.9, zona Archia, județul Hunedoara, înscris în CF nr.65392, nr. cadastral 65392, în vederea construirii unui spațiu comercial,

Verificările efectuate de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora s-au constatat următoarele:

- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în C.F. nr.65392, este identificat cu nr.parcela 519/5/46, face parte din parcela 519/5 înscrisă în titlu de proprietate nr.21054/57 din 23.01.1996, obținut în baza Legii nr.18/1991 de către Biserica Ortodoxă Română, iar ulterior prin Contractul de vânzare cumpărare nr.3869/2006 este proprietatea municipiului Deva și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005,

Avizul nr.241 PS/20.01.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.12351/07.02.2023,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 271 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Zenitului, nr.9, zona Archia, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65392, nr.cadastral 65392,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.84921/05.08.2025, privind redevența minimă de pornire a licitației publice pentru concesionarea terenului înscris în C.F. nr.65392, nr. cadastral 65392, întocmit de

către S.C. Gama Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat, domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 271 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Zenitului, nr.9, zona Archia, județul Hunedoara, înscris în CF nr.65392, nr. cadastral 65392, în vederea construirii unui spațiu comercial.

Art.3. - Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesionarea terenului menționat la art.2 este de 39,61 lei/mp/an, respectiv redevența de 10.734,31 lei/an.

Art.4. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării terenului situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Durata contractului de concesiune va fi de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.8. - Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.293/2023.

Art.9. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN