



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
CONSILIUL LOCAL



Proiect de hotărâre

Privind aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri din intravilanul satului Cheț, sat aparținător UAT Marghita

Având în vedere: referatul de aprobare nr. 11918 din 25.10.2021 întocmit de primarul municipiului Marghita

raportul de specialitate nr. 11917 din 25.10.2021 al Compartimentului de cadastru

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1001 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 289 și art. 606-607 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 6 lit.c din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor-anexa nr. 6.

În temeiul art. 129 alin.(4) lit.d) coroborat cu art. 139 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Marghita propune Consiliului Local al Municipiului Marghita să adopte următorul

Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă actualizarea elementelor de identificare a imobilelor cuprinse în inventarul domeniului public al localității Marghita, județul Bihor după cum urmează:

Poziția 241: strada în loc. CHEȚ, reprezentând carosabil, trotuare și spații verzi:

- suprafața de **3966** mp. cu nr. topo. **532/15**, înscris în **C.F. 103281** Marghita
- suprafața de **7887** mp. cu nr. topo. **499**, înscris în **Adev. OCPI 9205/2021**

Art. 2 Se aprobă constituirea unor numere cadastrale în vederea întocmirii documentației tehnice cadastrale pentru dezmembrare, atribuire număr cadastral și înscriere în C.F. astfel:

<i>Nr.cad. nou</i>	<i>Suprafața nr.cad. (mp)</i>	<i>Nr.topo. vechi</i>	<i>Cota/întreg (mp)</i>	<i>Carte Funciara</i>	<i>Observatii</i>
	11753	532/15 499	3966 7787	C.F. 103281-Marghita Adev. nr. 9502/18.08.2021	Teren proprietatea publică a Mun. Marghita – strada sat Cheț conf. H.G. 970/2002, anexa 6, poz.241

Art.3 Se aprobă modificarea pozitiei nr.241 cuprinsă în inventarul bunurilor publice al localității Marghita aprobat prin HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor-anexa nr. 6 cu suprafețele si numerele cadastrale prevăzute la art. 2

Art.4 Prin grija Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Marghita constituită prin Dispozitia Primarului nr. 319/2020 se va realiza procedura de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Marghita

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu: Primarul Municipiului Marghita, Instituția Prefectului Județului Bihor, Compartimentul cadastru pentru inscriere la C.F., cu Comisia speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Marghita la dosar.

Initiator
Primar
Marcel Emil SAS ADĂSCĂLIȚII

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Cornelia DEMETER



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal: 4348947

telefon : +40259362001
fax : +40259362404
e-mail: primaria@marghita.ro

Referat de aprobare

Nr. 11916 din 25.10.2021

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.136 alin(8) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri din intravilanul satului Cheț, sat aparținător uat Marghita

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea corelării situației din teren cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului; terenurile care formează obiectul prezentului proiect de hotărâre reprezintă în natură strazi incluse deja în domeniul public al municipiului Marghita odată cu întocmirea primului inventar(HCL nr.35/1999 și atestată prin HG nr. 970/2001, anexa 6).- strazi in intravilanul satului Cheț. În vederea întocmirii documentației cadastrale s-au efectuat măsurători topografice în urmă cărora au rezultat diferențe față de datele cuprinse în inventar, în ceea ce privește coloana 4 “elementele de identificare”. Astfel, la aceste pozitii, numărul cadastral se va forma din mai multe numere topografice, respectiv cote părți din numere topografice.

S-a solicitat biroului agricol și cadastru să se pronunțe, dacă suprafețele de teren care fac obiectul acestui proiect de hotărâre, au format sau nu obiectul legilor fondului funciar, precum și compartimentului juridic să se pronunțe dacă suprafețele respective fac sau obiectul vreunui litigiu. Astfel, s-a constatat că terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și totodată nu au fost formulate cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea compartimentului juridic a confirmat că aceste suprafețe nu fac obiectul vreunui litigiu.

Dat fiind faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 286 alin(4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, pct. 1 din Anexa nr. 4, străzile fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, regimul juridic fiind clar definit datorită afectățiunii folosinței publice;

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, conform căruia:

“ART. 5

(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice..... care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice..... nu pot fi dezafectate din domeniul public decât în cazuri de excepție pentru lucrări de interes național.”

Făță de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului local privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri reprezentând strada în satul Cheț sat aparținător UAT Marghita

Primarul municipiului Marghita

Marcel-Emil Sas-Adăscăliții