

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI NR. 18375/18.08.2025	
---	--	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții

„Modernizare și lărgire strada Daliei și înființarea de drumuri noi de acces conform PUZ”

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

MODERNIZARE ȘI LĂRGIRE STRADA DALIEI ȘI ÎNFIINȚAREA DE DRUMURI NOI DE ACCES CONFORM PUZ

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor

COMUNA BĂRCĂNEȘTI

1.3. Ordonator de credite secundar

.....

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA BĂRCĂNEȘTI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ALINA TRUȘCĂ

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Zona studiată este compusă din terenuri needificate, caracteristice zonei limitrofe localității. Terenul pe care se propune realizarea investiției se află pe domeniul public al UAT

Bărcănești, în suprafață totală de 77.239 mp, situată parțial în intravilanul și parțial în extravilanul comunei Bărcănești. O parte din zonele de conexiune rutieră sunt în administrarea CJ Prahova. Pentru dezvoltarea investiției propuse s-a elaborat un Plan Urbanistic Zonal care reglementează modul de utilizare a terenurilor cuprinse în zona studiată, prin stabilirea zonificării funcționale și a profilelor transversale ale drumurilor.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea proiectului poate aduce numeroase beneficii economice, sociale și urbanistice:

- Dezvoltare economică locală: locuri de muncă, creșterea veniturilor din taxe și atragerea de investiții private;
- Reducerea presiunii asupra centrului urban: decongestionarea traficului prin noua cale de acces din DN1A prin DE 435;
- Creșterea calității vieții: acces rapid la servicii, reducerea timpilor și costurilor de deplasare;
- Planificare urbană eficientă și sustenabilă: utilizare multifuncțională a terenului, integrarea soluțiilor verzi;
- Dezvoltare infrastructurală: modernizarea străzii Daliei, drumuri noi conform PUZ, acces suplimentar din DN1A prin DE 435, realizarea unei girații (sens giratoriu) conform PUZ, sistem de preluare a apelor pluviale cu deversare dirijată către canal colector.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- menținerea terenului într-un stadiu nedezvoltat;
- pierderea oportunității de atragere a investițiilor și a dezvoltării urbanistice;
- perpetuarea problemelor de trafic și accesibilitate în zonă.

2.2. Prezentarea obiectivelor similare existente în zonă

Nu există obiective cu aceeași funcțiune sau similare în zonă, ceea ce justifică necesitatea realizării investiției.

2.3. Existența unei strategii, master plan sau planuri similare

Obiectivul se încadrează în reglementările urbanistice aprobate prin PUZ, neexistând master planuri obligatorii aplicabile.

2.4. Existența unor acorduri internaționale

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse

- Dezvoltarea coerentă și durabilă a zonei;
- Crearea unei conexiuni directe din DN1A prin DE 435;
- Realizarea unei girații (sens giratoriu) conform PUZ;
- Generarea de venituri suplimentare la bugetul local și locuri de muncă;

- Îmbunătățirea accesului populației la servicii;
- Creșterea atractivității zonei pentru investitori și rezidenți.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuție se va realiza pe baza suprafețelor proiectate și a indicilor actuali de cost.

3.2. Cheltuieli pentru proiectare și documentații tehnice:

- Studiu de Fezabilitate;
- Studii de teren;
- Documentație Tehnică pentru emiterea Autorizației de Construire;
- Proiect Tehnic de Execuție.

Valoarea estimată se va detalia ulterior.

3.3. Surse de finanțare: buget local, fonduri nerambursabile, alte surse eligibile.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

Suprafața totală: **77.239 mp**, situată în intravilanul UAT Bărcănești. Terenul este în domeniu public al comunei.

NR. CRT .	SITUATIE JURIDICĂ	NR. CF	NR. CAD	Suprafat a (mp)
01	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	Sv		227
02	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	25346	25346	1.544
03	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	23530	23530	335
04	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	28885	28885	823
05	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	26631	26631	97
06	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	28886	28886	484
07	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	24923	24923	1.377
08	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	Drum		2.055
09	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	21710	21710	57.798

10	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	25370	25370	361
11	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	25363	25363	2.152
13	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	25369	25369	6767
14	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	Drum	DE435	1800
15	DOMENIUL PUBLIC UAT BARCANESTI	Drum		1370
TOTAL SUPRAFATA				77.239

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

- a) Localizare: intravilanul UAT Bărcănești, la cca. 750 m de supratraversarea A3 peste DN1.
- b) Accesuri: realizate prin Strada Daliei și prin noua cale de acces suplimentară din DN1A prin DE 435.
- c) Surse de poluare existente: nu este cazul.
- d) Particularități de relief: câmpie piemontană, teren plan.
- e) Hidrografie: zona este în bazinul Ialomiței; evacuarea apelor pluviale se va face dirijat către canal colector.
- f) Nivel de echipare tehnico-edilitară: investiția va crea condiții pentru rețele tehnico-edilitare.
- g) Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: nu este cazul.
- h) Posibile obligații de servitute: nu este cazul.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei: conform PUZ, inclusiv stabilirea profilelor transversale și a girației.
- j) Existența de monumente istorice/situri arheologice: nu este cazul.

6. DESCRIEREA OBIECTIVULUI PROPUȘ

- a) Destinație: rețea stradală modernizată și extinsă, cu str. Daliei lărgită, drumuri noi conform PUZ, acces suplimentar din DN1A prin DE 435.
- b) Caracteristici: profil transversal conform PUZ; trotuare, spații verzi, piste biciclete, accese modernizate.
- c) Realizarea unei girații (sens giratoriu) conform PUZ pentru fluidizarea și siguranța traficului.
- d) Durata de viață: 8–10 ani pentru partea carosabilă, 30–50 ani pentru fundații.
- e) Sistem de ape pluviale: rigole și guri de scurgere cu deversare dirijată la canal colector.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII STUDIULUI DE FEZABILITATE

Întocmirea prezentei Note Conceptuale este realizată conform HG 907/2016, art. 1, art. 2 lit. a și art. 5 alin. 2, potrivit cărora elaborarea Studiului de Fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Responsabil Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului,

Alina TRUȘCĂ, inspector