



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.57 din 16.09.2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 27.439 m.p., având număr cadastral 34648, imobil situat în intravilanul și extravilanul satului Tăbărăști, str. Unirii, str.Stadionului, str.Linii CFR, str.Gara Veche, Comuna Gălbinași, județul Buzău, aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, în patru loturi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) și ale art.879, alin.(2), (3) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- e) prevederile art.18,lit.e), art.127, art.128, art.129 și art.130, alin.(1), lit.a) și alin.(6) din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizate de către O.C.P.I. Buzău ;
- b) extrasul de carte funciară pentru informare nr.136281/27.08.2025 aferent imobilului – teren, în suprafață de 27.439 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.34648 Gălbinași, având numărul cadastral 34648 ;
- c) referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.208273 din 11.12.2024 ;
- d) prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Anexa nr.32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași ” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- g) prevederile H.C.L.nr.25/27.03.2025 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile iulie 2025 - septembrie 2025 ;
- h) referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.9127/16.09.2025 ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.9154 din 16.09.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.9156 din 16.09.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul și extravilanul satului Tăbărăști, str.Unirii, str.Stadionului, str.Linii CFR, str.Gara Veche, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 27.439 m.p., categorie de folosință drum, având numărul cadastral 34648, în patru loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 35341 în suprafață măsurată de 9.952 m.p., categorie de folosință drum situat în intravilanul satului Tăbărăști, str.Unirii, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*
- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 35342 în suprafață măsurată de 10.366 m.p., categorie de folosință drum situat în intravilanul și extravilanul satului Tăbărăști, str.Stadionului, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*
- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 35343 în suprafață măsurată de 2.664 m.p., categorie de folosință drum situat în intravilanul și extravilanul satului Tăbărăști, str.Linii CFR, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*
- *Lotul nr.4 cu nr. cadastral 35344 în suprafață măsurată de 4.457 m.p., categorie de folosință drum situat în intravilanul satului Tăbărăști, str.Gara Veche, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC