

CF Nr. 120816 Alba Iulia
Nr. Topo./Cad. 120816
S Teren = 6.819 mp
Proprietar: SC ALBACOM BIZ SRL
Categoriza de importanta: C - normala
Intravilan, curti constructii

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	508696.485	391239.713
15a	508698.116	391239.468
15b	508700.396	391248.886
16b	508705.304	391268.98
17a	508708.31	391281.329
36	508709.249	391285.174
35	508710.47	391290.862
29	508715.491	391310.489
28	508716.93	391316.189
22	508720.1	391328.157
22a	508720.925	391334.356
135	508720.002	391336.755
135a	508719.605	391340.033
230	508701.962	391340.806
231	508678.157	391326.92
220	508636.067	391301.428
232	508621.466	391292.263
22	508611.458	391284.986
21	508618.793	391258.704
20	508628.672	391249.899

PETRASCU IOAN ,
MARCHIS MARIA
Nr. TOPO 1191/2
S = 6818.554 mp

REMAT ALBA S.A.

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere existenta fata de str. Bucuresti
- Retragere fata de linie laterale si posterioara
- Imprejmuire existenta si mentinuta

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE

MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL

SI INALTIME MAXIMA P+3E

- Alei auto si pietonale amenajate in incinta
- Fond construit rezultat
- Constructii existente aflate in vecinatate
- Spatii verzi rezultate amenajate in incinta
- Spatii verzi apartinand domeniului public

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Str. Bucuresti
- Trotuar
- Acces auto si pietonal in incinta
- Acces in cladire

SEMNALIZARE RUTIERA - se amplaseaza la iesirea de pe proprietatea studiată

- Opire
- Obligatoriul la dreapta

II. BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE

Suprafata Teren = 6.819 mp
Suprafata Construita rezultata in urma demolarii = 635,55 mp
Suprafata Construita propusa = 2.224 mp
Suprafata Construita total rezultata = 2.859,55 mp

CONSTRUCTII PROPUSE / REZULTATE

CORP	SC (mp)	SD (mp)	REGIM H (H max fata de CTN)
C1 - Existenta - Depoz.	635,55	635,55	P (H max = 6,70 m)
C2 - Hala Depozitare	588,00	588,00	P (H max = 7,50 m)
C3 - Hala Depozitare	572,00	572,00	P (H max = 7,35 m)
C4 - Hala Depozitare	588,00	588,00	P (H max = 7,50 m)
C5 - Adm./Birouri + Depo.	476,00	599,20	P+ Sup. (H max = 7,50 m)
TOTAL	2.859,55	2.982,75	

Suprafete pavate = 2.456,11 mp
Nr. parcare = 31
Spatiu verde = 1.503,34 mp
Arbori/arbusti propusi = 60

GRAD OCUPARE TEREN

POT CUT

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Suprafete Pavate = 36,02%

ALBA IULIA __. __. 2025



NOTE:

- Faza anterioara proiect: PUD aprobat prin HCL 296 din 27.09.2019 art. 4
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxima de P+3E
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 6.819 mp

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare DTAC in scopul DEMOLARE CORP C2 - C7, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 2.990,35 mp



DESENAT:

LAPUSAN RARES

PUD
PLAN M
URBANA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER