



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22744/26.09.2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC + Pth, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Recondiționare și acoperire teren fotbal școală”

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit în sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de Primar comunei Lumina nr. 22743/26.09.2025

Raportul compartimentului de specialitate nr. 22742/26.09.2025

Ținând cont de

- Documentația tehnico-economică faza DTAC + PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Carpat Rail SRL
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DTAC + PTh pentru obiectivul „Recondiționare și acoperire teren fotbal școală”

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Recondiționare și acoperire teren fotbal școală” , întocmit/întocmită de SC Carpat Rail SRL conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

- Valoarea totală a investiției: 883.970,96 lei fara TVA, 1.067.090,97 lei cu TVA din care C+M: 633.723,00 lei fără TVA, respectiv 766.804,84 lei cu TVA
 - o Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, judetul Constanta a sumei de 883.970,96 lei fara TVA, respectiv 1.067.090,97 lei cu TVA

Art. 4. Anexa nr. 1 Deviz General face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atributii de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 22743/26.09.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC + Pth, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Recondiționare și acoperire teren fotbal școală”

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 22742/26.09.2025
- Documentația tehnico-economică faza DTAC + PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Carpat Rail SRL
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 883.970,96 lei fara TVA, 1.067.090,97 lei cu TVA din care C+M: 633.723,00 lei fără TVA, respectiv 766.804,84 lei cu TVA
 - o Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico – economice, faza DTAC + PTh și implicit a devizului general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 22742/26.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC + Pth, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Recondiționare și acoperire teren fotbal școală”

Avand in vedere

➤ prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

➤ documentația tehnico-economică faza DTAC + PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Carpat Rail SRL, înregistrat sub nr. 22740/26.09.2025, obiectiv finanțat din buget local.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- devizul general actualizat emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 883.970,96 lei fara TVA, 1.067.090,97 lei cu TVA din care C+M: 633.723,00 lei fără TVA, respectiv 766.804,84 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Intocmit,
Mariana Pestrițu

L I S T A

obiectivelor de investitii aprobate pentru anul 2025
de Consiliul Local Lumina cu finantare partiala sau totala de la buget sau din alte surse

		Prevederi 2025 finantate din:												lei
Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare totala	Valoare Totala actualizata	Cheltuieli totale	Buget Local-21390207	Credite bancare	Credite externe	HCL Consiliul Judetean Constanta	Fonduri AFIR	PNRR	Obiective finantate din excedentul anilor			
Capitol-Titlu bugetar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
0														
TOTAL CHELTUIELI DE CAPITAL		120.195.687	120.195.687	2.092.500	520.700	0	0	850.000	4.675.450	0	3.584.600	15.359.090		
A.	Lucrari in continuare	46.911.562	46.911.562	10.622.110	0	0	0	0	3.660.990	0	1.828.630	5.132.490		
B	Lucrari noi	61.874.375	61.874.375	9.382.130	172.000	0	0	850.000	373.650	0	1.000.000	6.986.480		
C.	Alte cheltuieli de investitii	11.409.750	11.409.750	4.985.600	348.700	0	0	0	640.810	0	755.970	3.240.120		
C.I	Acizitiile imobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
C.II	Dotari independente	1.199.890	1.199.890	1.194.590	268.700	0	0	0	0	0	287.080	398.000		
C.III	Consolidari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
C.IV	Cheltuieli de protectiure	2.773.000	2.773.000	1.453.000	0	0	0	0	0	0	0	1.453.000		
C.V	Active financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CAPITOLUL 51.02. TOTAL		8.271.070	8.271.070	3.156.920	93.700	0	0	0	400.000	0	598.890	2.064.330		
A.	Lucrari in continuare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B	Lucrari noi	604.210	604.210	604.210	0	0	0	0	0	100.000	504.210			
1	51020103-171.01.01 AMENAJARE CURTE INTERIOARA CASA CASATORILOR	404.210	404.210	404.210							404.210			
2	51020103-710101 AMENAJARE CURTE INTERIOARA CLADIRI ADMINISTRATIVE	100.000	100.000	100.000										
3	710101 CONSTRUCTIE SEDIU PRIMARIE	100.000	100.000	100.000						100.000				
C	Alte cheltuieli de investitii	7.666.860	7.666.860	2.552.710	93.700	0	0	0	400.000	0	498.890	1.560.120		
C.I	Acizitiile imobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
C.II	Dotari independente	230.000	230.000	214.700	13.700	0	0	0	0	30.000	171.000			
1	51020103-710130 DOTARE SEDIU ADMNISTRATIV STARE CIVILA CU ECHIPAMENTE SI MOBILIER	100.000	100.000	100.000							100.000			
2	51020103-710130 DOTARE CU SISTEM DE ALARMA SEDIUL ADMINISTRATIV, STARE CIVILA	25.000	25.000	7.000	2.000						5.000			
3	51020103-710130 DOTARE CU RAFTURI SEDIUL ADMINISTRATIV, STARE CIVILA	54.000	54.000	54.000	9.000						45.000			

OBIECTIV: Reconditionare si acoperire teren fotbal scoala
 Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: CARPAT RAIL S.R.L.



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reconditionare si acoperire teren fotbal scoala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.482,84	1.571,40	9.054,24
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.482,84	1.571,40	9.054,24
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00

DEVIZUL GENERAL: Reconditionare si acoperire teren fotbal scoala

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	47.000,00	9.870,00	56.870,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	585.097,60	122.870,50	707.968,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.142,56	7.589,94	43.732,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	127.150,00	26.701,50	153.851,50
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente care necesita montaj	127.150,00	26.701,50	153.851,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	4.127,00	866,67	4.993,67
4.5.1.1	[0001.1] Dotari	4.127,00	866,67	4.993,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	752.517,16	158.028,61	910.545,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.970,96	0,00	11.970,96
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.168,62	0,00	3.168,62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	633,72	0,00	633,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.168,62	0,00	3.168,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	76.970,96	13.650,00	90.620,96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		883.970,96	183.120,01	1.067.090,97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		633.723,00	133.081,84	766.804,84

DEVIZUL GENERAL: Reconditionare si acoperire teren fotbal scoala

1

2

3

4

5

Proiectant,
S.C. Carpat Rail S.R.L.



Beneficiar,

Com. Lumanina