



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 22 258/ 19.09.2015
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta,
a unor suprafete de teren

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-proces verbal al comisiei speciale de inventariere nr.

-art. 41, alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, cu privire la imobilele (terenuri) din anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art. 2. Imobilele- terenuri prevazute in anexa la prezenta hotarare de consiliu, vor fi intabulate in Cartea Funciara a comunei Lumina, conform prevederilor legale, ulterior urmand ca domeniul privat sa fie completat cu acestea.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar,

Avizat de legalitate

Alexandru Ionescu

Secretar General UAT Lumina

Brătianu Viorel Florin

Anexa la Proiect hcl HCL nr.

Comuna Lumina

Presedinte/ Primar

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

Viceprimar cu atributii de Primar

I Bunuri imobile/ Completare

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
104	„„	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 113 mp Adresa: Strada 22 Decembrie 1989, FN Localizare intravilan Categoricia de folosinta: curți construcții Vecinătăți: N – IE 101614 S -IE 105881 E- Domeniu public (strada) V- proprietate privata -IE 105881	1991	0,6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

105	„”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, <u>Suprafata = 500 mp</u> Strada Morii, FN Localizare intravilan Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – IE 103763 S – proprietate privata E- domeniu public (str. Morii) V- proprietate privata	1991	15	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
106	„”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, <u>Suprafata = 539 mp</u> Sat Sibioara Localizare intravilan Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – proprietate privata S – proprietate privata E- proprietate privata V- alee de acces	1991	3.6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

Comisia speciala de inventariere:

Președinte comisie: Alexandru Ionescu – Viceprimar cu atribuții de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Rodica Ioana – compartiment buget finanțe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 22255/ 09.09.2015

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta, a unor suprafete de teren

Avand in vedere adresa nr. 3699/16.02.2022 a Institutiei Prefectului Judetului Constanta prin care ni se invedereaza modalitatea de includere in domeniul privat al comunei a unor terenuri nou identificate, respectiv adoptarea in prima faza a unei hotarari de consiliu prin care se atesta apartenenta la domeniul privat a imobilelor respectiv, pe baza careia se intabuleaza in cartea funciara a comunei Lumina iar ulterior se adopta o alta hotarare de consiliu prin care se completeaza efectiv domeniul privat,

Vazand ca au fost identificate trei suprafete de teren din anexa proiectului de hotarare, urmeaza a se atesta apartenenta la domeniul privat, conform *art. 41* alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.

Pe terenul in suprafata de 500 mp este edificata o constructie detinuta in proprietate de catre doamna Maftai Eugenia si fiul acesteia (ca mostenitor al defunctului sot al dnei Maftai Eugenia) prin cumparare de la Compania Nationala Cai Ferate „CFR,, iar cu privire la teren nu detine niciun act nici de folosinta, nici de proprietate de la vanzatorul constructiei, intrucat aceasta companie nu detinea dreptul de proprietate cu privire la teren , astfel incat este necesara punerea in legalitate a proprietarului constructiei si cu privire la teren.

Cel de-al doilea teren este detinut in plus, ca diferenta din masuratori de catre familia Radu Nicolae si Radu Ionela, si de asemenea, la cererea acestora trebuie urmata procedura de punere in legalitate cu privire la acesta suprafata de 113 mp, din strada 22 Decembrie.

El de-al treilea teren, este o suprafata de teren situata in continuarea proprietatii dlui Gheorghe Ionica, in curte pe care o detine fara acte de proprietate

Fata de cele mai sus prezentate *va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.*

Initiator,
Viceprimar ccu atributii de Primar ,
Alexandru Ionescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 22 260 / 19.09.2015

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta, a unor suprafete de teren

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta, a unor suprafete de teren, fac urmatoarele precizari.

Terenurile inscrise in anexa proiectului de hotarare au fost identificate de catre comisia de inventariere a domeniului public si privat conform referatului de aprobare ca fiind ale unitatii administrativ teritoriale. Terenurile nu au fost inscrise in cartea funciara a comunei Lumina, pana in prezent motiv pentru care, conform adresei nr. 3699/ 16.02.2022 a Institutiei Prefectului Judetului Constanta este necesar a se parcurge procedura de atestare a apartenenta la domeniul privat, in aplicarea art. 41 alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.

Ulterior, se va proceda la intabularea acestora in cartea funciara a comunei Lumina, si abia apoi la completarea domeniului privat cu imobilul respectiv, printr-o alta hotarare de consiliu, conform prevederilor art. 354, 356, alin. (2) si 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment ADPP 

Nr. 22 203/ 19.02.2017

Proces verbal
pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lumina

Prin adresa nr. 3699/16.02.2022, Institutia Prefectului ne invedereaza faptul ca in ceea ce priveste domeniul privat, pentru terenurile nou identificate, se aplica in prima etapa art. 41, alineat 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, astfel incat initial este necesar a se aproba atestarea apartenentei acestora la domeniul privat, pe baza carei se face intabularea bunurilor, iar ulterior intabularii, se adopta o noua hotarare de consiliu de completare a domeniului privat, in aplicarea art. 357, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Astfel, membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public si privat al comunei Lumina, constituită in baza Dispoziției Primarului a identificat trei terenuri pentru care s-au realizat masuratorile cadastrale si pe care urmeaza sa le introducem in domeniul privat.

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/ 1991 „ (1)Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperatelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor - prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.(2)Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.” Valoarea imobilelor a fost stabilita cu luarea in considerare a Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

In consecinta propunem organului deliberativ al comunei adoptarea unei hotarari de consiliu privind atestarea apartenentei la domeniul privat pentru imobilele – terenuri de mai jos.

I Bunuri

I Bunuri imobile/ Completare

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
104	„”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 113 mp Adresa: Strada 22 Decembrie 1989, FN Localizare intravilan Categoricia de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – IE 101614 S -IE 105881 E- Domeniu public (strada) V- proprietate privata -IE 105881	1991	0,6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

105	„-”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 500 mp Strada Morii, FN Localizare intravilan Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – IE 103763 S – proprietate privata E- domeniu public (str. Morii) V- proprietate privata	1991	15	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
106	„-”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 539 mp Sat Sibioara Localizare intravilan Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – proprietate privata S – proprietate privata E- proprietate privata V- alee de acces	1991	3.6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991

Comisia speciala de inventariere:

Președinte comisie: Alexandru Ionescu – Viceprimar cu atributii de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Rodica Ioana – compartiment buget finanțe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat

324345

783265

783300

IE 109827 - Str. Mihail Kogalniceanu, Tr. 3

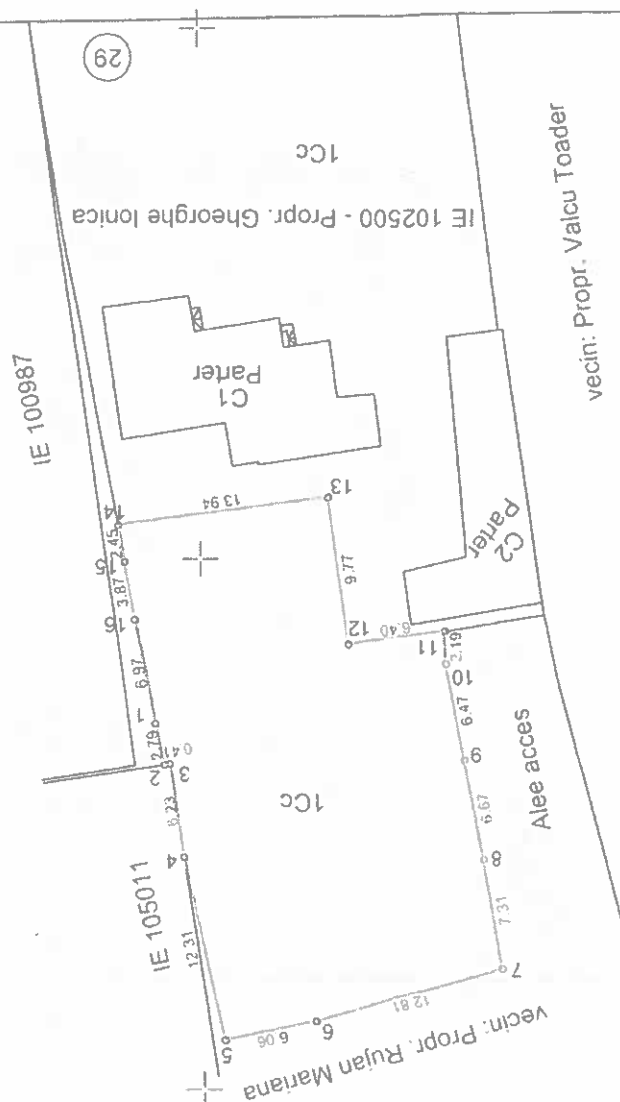
324380

324415

324450

783265

783300



29

Adresa: U.A.T LUMINA, Loc. Sibioara, Teren Consiliul Local Lumina
Suprafata din masuratorii: S teren = 593 mp

Suprafața din masuratori: S teren = 593 mp

Scara 1:500

* Nota. Mencionnez ca limitele au fost indicate de catre proprietar



INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Tabel de coordonate

N°	Coordonnées p.c. de contour		Longueur l _{tot} (m)
	X (m)	Y (m)	
1	324425.870	763303.118	2.790
2	324428.566	763302.531	0.406
3	324428.537	763301.130	0.226
4	324434.696	763301.217	12.309
5	324446.725	763298.626	6.058
6	324445.496	763292.695	12.806
7	324442.126	763286.340	7.306
8	324438.923	763281.561	6.667
9	324428.364	763282.757	6.469
10	324422.005	763283.944	2.191
11	324419.815	763284.007	6.405
12	324420.654	763290.356	0.773
13	324410.565	763291.837	13.643
14	324412.781	763305.458	2.446
15	324415.189	763305.030	3.670
16	324410.014	763304.377	5.971

Sistema de proiecie Stereo 1970

Data: 19.03.2025

