

OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva
Proiectant:	Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.5	Proiectare	145.292,22	30.511,37	175.803,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62.592,14	13.144,35	75.736,49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.376,25	3.439,01	19.815,26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.912,88	1.031,70	5.944,58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61.410,95	12.896,30	74.307,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	243.856,60	51.209,89	295.066,49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.708.826,27	358.853,52	2.067.679,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.065,85	1.273,83	7.339,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.700,00	6.657,00	38.357,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.788.592,12	375.604,35	2.164.196,47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.000,00	21.630,00	124.630,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	137.569,12	28.889,52	166.458,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.170.017,84	455.703,75	2.625.721,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.742.461,24	365.916,86	2.108.378,10

BD 7					Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva					
1	2	3	4	5	
In preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024					
.					
Data 28.08.2025		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora			
Beneficiar/ Investitor Municipiul Deva					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0749 050.404					