



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA  
Nr. 42959 / 19.09.2025

### **Raport de specialitate**

**privind acceptarea ofertelor de donație și acceptarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 996 mp. situat în comuna Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, tarla 72/1 + 73/1, parcela 12, cu destinația drum, având nr. Cadastral 60533, înscris în Cartea Funciară nr. 60533 Chiajna ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate**

Având în vedere:

- Cererea coproprietarilor înregistrată cu nr. 42821/18.09.2025;
- Ofertele de donație și declarațiile coproprietarilor prin care aceștia renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 996 mp. situat în comuna Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, tarla 72/1 + 73/1, parcela 12, cu destinația drum, având nr. Cadastral 60533, înscris în Cartea Funciară nr. 60533 Chiajna ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, anexate la prezenta;
- Convenția privind constituirea unui drept de trecere (servitute de trecere) autenticată sub nr. 516/07.05.2015, de B.I.N. NIȚESCU-ȚUREA ELENA-MONICA.
- Contractul de vânzare nr. 2588/13.09.2023, eliberat de SPN ZAMFIR ȘI ASOCIAȚII.
- Extras de Carte Funciară nr. 374025/29.09.2025.

În baza art. 562, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „proprietarul poate abandona bunul său imobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

Urmare a celor de mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație și acceptarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, în suprafață de 996 mp. situat în comuna Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, tarla 72/1 + 73/1, parcela 12, cu destinația drum, având nr. Cadastral 60533, înscris în Cartea Funciară nr. 60533 Chiajna ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate.

**Secretar General al U.A.T. Chiajna,**

**Nae Ionel - Florin**