



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.330 din 22.09.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție anexă) și a terenului aferent situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, str.Aleea Sf.Capistrano

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art.4 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile OG nr.21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice, aprobată cu modificări prin Legea nr.454/2006;
- c) Dispozițiile HGR nr.1067/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice;
- d) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.312 și ale art.320 - 330 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Dispozițiile Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.210/2025 privind actualizarea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia;
- b) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.111.222/2005;
- c) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia nr.111.232/2025;
- d) Avizul Direcției Județene pentru Cultură Alba nr. 1066/2025
- e) Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3771/2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, str.Aleea Sf.Capistrano, în vederea restaurării și refuncționalizării clădirii anexă, înscrisă în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842-C6, cu suprafața construită la sol de 37 mp și a terenului aferent în cotă de 37/55.623 mp din terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, conform anexei nr.1 .

Art.2. (1)Aprobă concesiunea prin licitație publică, pentru o perioadă de **25 ani**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, a unui imobil (construcție anexă) situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, str.Aleea Sf.Capistrano, în zona protejată aparținând Cetății Alba Carolina, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice 2015:LMI AB-II-a-A-00088, înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842-C6, cu suprafața construită la sol de 37 mp, având cod de clasificare 1.6.2 și valoarea de inventar de 14.200 lei și a terenului aferent în cotă de 37/55.623 mp din terenul înscris în CF nr.81842

Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, având cod de clasificare 8 și valoarea de inventar de 29.344.590 lei în scopul demolării construcției parazitare existente și edificării unei construcții noi cu destinația de punct de alimentație publică.

(2) Stabilește nivelul minim de pornire al licitației publice la suma de 6,42 euro/mp/lună (238 euro / lună), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Euseňa.

Art.3. Aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, caietul de sarcini conform anexei nr.3 și contractul cadru conform anexei nr.4 .

Art.4. Aprobă următoarele formulare-tip:

1.Formularul nr.1 – cerere de înscriere la licitație și declarație de intrarea în posesia caietului de sarcini, conform anexei nr.5 ;

2.Formularul nr.2 – fișa ofertantului, conform anexei nr.6 ;

3.Formularul nr.3 – declarație de eligibilitate, conform anexei nr.7;

4.Formularul nr.4 – acord GDPR (acord prelucrare date cu caracter personal), conform anexei nr.8 ;

5.Formularul nr.5 – formular de ofertă, conform anexei nr.9.

Art.5. Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8 și nr.9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Împuternicește pe Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Hotărârea se comunică la:

-Primarul municipiului Alba Iulia

-Instituția Prefectului – Județul Alba

-Serviciului contracte, patrimoniu

-Direcția tehnică, dezvoltare

-Direcția urbanism

-Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură

-Serviciul informatică, digitalizare și sistem informatic geografic

..

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER