



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.332 din 23.09.2025

privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia- domeniul public, a unor imobile situate în Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.8 alin.(6) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.863, lit."c" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.112046 /23.09.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 112051/23.09.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru si agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.92197/05.08.2025, depusă de Nicola Aurel prin care solicită acceptarea donației unor imobile înscrise în CF nr. 125158 cu nr.cad. 125158 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 47 mp, CF nr.125160 cu nr. cad. 125160 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 88 mp, CF nr.125162 cu nr. cad. 125162 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 86 mp, CF nr.125164 cu nr. cad. 125164 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 83 mp, CF nr.125166 cu nr. cad. 125166 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 80 mp, CF nr.125168 cu nr. cad. 125168 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 77 mp, CF nr.125170 cu nr. cad. 125170 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 19 mp;
- d) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.102449/01.09.2025 depusă de Ciugudean Anca Maria, Cenariu Roxana Simona si Bogdan Steluta Maria prin care solicită acceptarea donației unor imobile înscrise în CF nr. 125450 cu nr.cad. 125450 arabil în suprafață de 50 mp, CF nr. 125452 cu nr.cad. 125452 arabil în suprafață de 97 mp, CF nr. 125454 cu nr.cad. 125454 arabil în suprafață de 98 mp, CF nr. 125456 cu nr.cad. 125456 arabil în suprafață de 95 mp, CF nr. 125458 cu nr.cad. 125458 arabil în suprafață de 94 mp, CF nr. 125460 cu nr.cad. 125460 arabil în suprafață de 94 mp;
- e) Hotărârea Consiliului local a municipiului Alba Iulia nr.148/29.05.2020 privind aprobarea documentatiei de urbanism: P.U.Z. pentru" Modernizarea străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești-Bărăbanț-Reglementare Urbanistică trama stradală: LOT1, LOT2, LOT3;
- f) Hotărârea nr.442/27.11.2024 privind aprobarea documentației de urbanism: PUZ pentru modificare planuri urbanistice zonale aprobate cu HCL nr.108/31.03.2008 si cu HCL nr.148/29.05.2020 prin modificare și reglementare tramă stradală între Calea Motilor si Strada Bayonne Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, Strada Gârda și str. Bayonne;
- g) Hotărârea de Guvern nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Luând act de:

- a) Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.Se aprobă acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia - domeniul public, având ca obiect imobilele situate în Alba Iulia, aferente străzii Bucium, Corna, Negruleasa, Geamăna, Rădești, Tibru, Gârda înscrise în CF nr. 125158 cu nr.cad. 125158 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 47 mp, CF nr.125160 cu nr. cad. 125160 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 88 mp, CF nr.125162 cu nr. cad. 125162 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 86 mp, CF nr.125164 cu nr. cad. 125164 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 83 mp, CF nr.125166 cu nr. cad. 125166 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 80 mp, CF nr.125168 cu nr. cad. 125168 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 77 mp, CF nr.125170 cu nr. cad. 125170 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 19 mp aflate în proprietatea numitului Nicola Aurel și CF nr. 125450 cu nr.cad. 125450 arabil în suprafață de 50 mp, CF nr. 125452 cu nr.cad. 125452 arabil în suprafață de 97 mp, CF nr. 125454 cu nr.cad. 125454 arabil în suprafață de 98 mp, CF nr. 125456 cu nr.cad. 125456 arabil în suprafață de 95 mp, CF nr. 125458 cu nr.cad. 125458 arabil în suprafață de 94 mp, CF nr. 125460 cu nr.cad. 125460 arabil în suprafață de 94 mp.

Art.2.Planul de amplasament și delimitare se regăsește în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3.Declară imobilele înscrise în CF nr. 125158 cu nr.cad. 125158 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 47 mp, CF nr.125160 cu nr. cad. 125160 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 88 mp, CF nr.125162 cu nr. cad. 125162 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 86 mp, CF nr.125164 cu nr. cad. 125164 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 83 mp, CF nr.125166 cu nr. cad. 125166 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 80 mp, CF nr.125168 cu nr. cad. 125168 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 77 mp, CF nr.125170 cu nr. cad. 125170 (1167/2/9/2) arabil în suprafață de 19 mp, CF nr. 125450 cu nr.cad. 125450 arabil în suprafață de 50 mp, CF nr. 125452 cu nr.cad. 125452 arabil în suprafață de 97 mp, CF nr. 125454 cu nr.cad. 125454 arabil în suprafață de 98 mp, CF nr. 125456 cu nr.cad. 125456 arabil în suprafață de 95 mp, CF nr. 125458 cu nr.cad. 125458 arabil în suprafață de 94 mp, CF nr. 125460 cu nr.cad. 125460 arabil în suprafață de 94 mp, aferente străzii Bucium, Corna, Negruleasa, Geamăna, Rădești, Tibru, Gârda ca fiind de uz public local.

Art.4.Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, imobilul de la art,1 va fi întabulat în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public și se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Art.5.Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelelor cuprinse la art.1.

Art.6.Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Biroul Evidență Patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din Aparatul de specialitate a Primarului Municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8.Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic
- Instituției Prefectului - Județul Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER