



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 18.09.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 2800 mp din incinta fostului CAP Guruieni, amplasat în T31, p 12, parte din suprafața de 66.223 mp, CF 24563, teren ce aparține domeniului privat al comunei Măgura

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a", art.308, art.309 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- b) prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată.

Ținând cont de:

- a) HCL Măgura nr.31 din 30 octombrie 2002 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Măgura a terenurilor din incintele fostelor CAP-uri.
- b) HCL Măgura nr.16 din 30 aprilie 2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măgura.
- c) Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.3955 din 10 septembrie 2025.
- d) Raportul de evaluare întocmit de prestator CRIȘTIU-NINU I. Ioan-Răzvan - expert evaluator în calitate de persoană fizică autorizată, însoțit de documentația tehnică privind concesiunea.

Luând act de:

- a) cererea d-nei Ghenof Maria- administrator Succesor II Ghenof Ion înregistrată la nr.2445 din 1 iulie 2025 privind concesiunea suprafeței de 2800 mp teren din incinta fostului CAP Guruieni în vederea desfășurării de activități agricole.
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3435 din 17 septembrie 2025.
- c) referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.3463 din 18 septembrie 2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 2800 mp teren intravilan situat în incinta fostului CAP Guruieni, T31, p12, parte din suprafața de 66.223 mp, CF 24563, aparținând domeniului privat al comunei Măgura, județul Teleorman.

Art.2 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de un reprezentant autorizat în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 2800 mp teren intravilan, descris la art.1.

Art.3 -Se însușește documentația tehnică întocmită de un reprezentant autorizat cuprinzând :

- (1) Elemente de identificare ale imobilului propus pentru concesiune prin licitație publică, poz.1 din listă - Anexa 1
- (2) Extras Carte funciară- Anexa 2
- (3) Plan de încadrare în zonă - Anexa 3
- (4) Caietul de sarcini conform - Anexa 4
- (5) Studiul de oportunitate - Anexa 5
- (6) Fișa de date a procedurii - Anexa 6
- (7) Contractul-cadru de concesiune - Anexa 7
- (8) Formulare - Anexa 8

(9) Model Anunț participare licitație - Anexa 9

Art.4 – Prețul de pornire al licitației este de 1.157 lei/an (convertit în lei la cursul B.N.R.) care se va indexa anual cu indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 – Concesionarea terenului prevăzut la art.1 se face pe o durată de 25 ani.

Art.6 – Pentru organizarea licitației și încheierea contractului de concesionare, Consiliul local împuternicește pe reprezentantul său legal, primarul comunei.

Art.7 - La încheierea contractului de concesiune concesionarul va achita cheltuielile aferente concesiunii efectuate de concedent, astfel:

- suma de 1500 lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare.
- suma pentru completarea diferenței de garanție până la concurența sumei adjudecate,

Art.8 – Secretarul general al comunei va comunica prezentul act administrativ tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local Măgura pentru avizare. Avizul va fi depus până la data de 30 septembrie 2025, ora 13,00.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
Atanase IONESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA
Lăcrămioara IONESCU