

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
„Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele:  
Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf.  
Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23463/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art. 9 și art. 10 din Hotărârea de Guvern nr-907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului " Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”;

Adresa nr.12/10.09.2025 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 64032/10.09.2025, transmisă de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.a), art. 166 alin.(2) lit.k) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE

**Art.1** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”, prevăzuți în Anexa nr. 1.

**Art.2** - Valoarea totală a investiției este de 17.335.740 lei cu TVA (14.348.890 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 10.284.590 lei cu TVA (8.499.660 lei fără TVA), conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.3** - Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local, precum și din alte surse legal constituite.

**Art.5** - (1) Primarul Sectorului I și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(4) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**

**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare,  
SECRETAR GENERAL,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

| Nume, prenume             | Funcția                                                                       | Semnătura | Întocmit/Verificat /Avizat | Data           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------|
| Bogdan Grigorescu         | Director General Adjunct<br>Direcția Asistență<br>Comunitară                  |           | Întocmit                   | 22.09.<br>2025 |
| Florin Alin<br>Cârstoiu   | Director Executiv Direcția<br>Juridic Contencios și<br>Resurse Umane          |           | Avizat                     | 22.09.<br>2025 |
| Marius Petre              | Director General Adjunct<br>Direcția Economică                                |           | Avizat                     | 22.09.<br>2025 |
| Doina Rozetty<br>Prescură | Director General                                                              |           | Avizat                     | 22.09.<br>2025 |
|                           | Serviciul Tehnică<br>Legislativă, Secretariat,<br>Arhivă, Evidență Electorală |           | Verificat                  |                |

## la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_\_\_

**Beneficiar:** DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1

**Investitor:** SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Denumire:** Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”

**Adresă:** Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București

**Proiect nr.:** 02/2023

**Faza:** PT-DE revizie septembrie 2025

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

în LEI/ EURO la cursul din data de: **05.09.2025** **5.0787** LEI

|                                                                                                        | VALORI CU TVA   |          | INDICE/ MP AD |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------------|------------|
|                                                                                                        |                 |          | CU TVA        | FARA TVA   |
| VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE<br>din care:<br>CONSTRUCȚII-MONTAJ                                           | MII LEI         | MII EURO | EURO/MP       |            |
|                                                                                                        | 17,335.74       | 3,413.42 | 1,626.54      |            |
|                                                                                                        | 10,284.59       | 2,025.04 | 964.96        |            |
|                                                                                                        | VALORI FĂRĂ TVA |          |               |            |
|                                                                                                        | MII LEI         | MII EURO |               | EURO/MP AD |
|                                                                                                        | 14,348.89       | 2,825.31 |               | 1,346.29   |
|                                                                                                        | 8,499.66        | 1,673.59 |               | 797.49     |
| VALOARE INVESTIȚIE DE BAZĂ, CAP. 4 DIN<br>DG:<br>VALOARE INVESTIȚIE<br>din care:<br>CONSTRUCȚII-MONTAJ | VALORI FĂRĂ TVA |          |               |            |
|                                                                                                        | MII LEI         | MII EURO |               | EURO/MP AD |
|                                                                                                        | 7,857.37        | 1,547.12 |               | 737.22     |
| DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:                                                                     |                 |          |               |            |
|                                                                                                        | luni            | 24       |               |            |
| CAPACITĂȚI<br>1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ<br>2. SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ<br>Total                             |                 |          |               |            |
|                                                                                                        | mp.             | 839.58   |               |            |
|                                                                                                        | mp.             | 2098.58  |               |            |
|                                                                                                        | mp. Ad.         | 2098.58  |               |            |





# ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1 NR.

Proiectant General:

**B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**

**Faza PT-DE  
revizie**

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul  
Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitată de Beneficiar în septembrie 2025)**

in lei/euro la cursul 5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

| Nr. cap.      | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                      | Valori fara TVA   | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|               |                                                                                                                          | Lei               | 21.00%<br>Lei     | Lei                 |
| <b>CAP. 1</b> | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                               |                   |                   |                     |
| 1.1           | Obținerea terenului                                                                                                      |                   |                   |                     |
| 1.2           | Amenajarea terenului                                                                                                     |                   |                   |                     |
| 1.3           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                       |                   |                   |                     |
| 1.4           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților                                                                      |                   |                   |                     |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                 |                   |                   |                     |
| <b>CAP. 2</b> | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                                   |                   |                   |                     |
| 2.1           | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                          |                   |                   |                     |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                 |                   |                   |                     |
| <b>CAP. 3</b> | <b>Cheltuieli proiectare și asistență tehnică</b>                                                                        |                   |                   |                     |
| 3.1           | Studii (TVA 19%)                                                                                                         | 49,300.00         | 9,897.00          | 59,197.00           |
| 3.1.1         | Studii teren (TVA 19%)                                                                                                   | 6,800.00          | 1,292.00          | 8,092.00            |
| 3.1.2         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                  |                   |                   |                     |
| 3.1.3         | Alte studii specifice (TVA 19%)                                                                                          | 22,500.00         | 4,405.00          | 26,905.00           |
| 3.1.4         | Alte studii specifice în faza de execuție                                                                                | 20,000.00         | 4,200.00          | 24,200.00           |
| 3.2           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                     | 5,000.00          | 1,050.00          | 6,050.00            |
| 3.3           | Expertizare tehnică (TVA 19%)                                                                                            | 20,077.32         | 3,814.69          | 23,892.01           |
| 3.4           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                  |                   |                   |                     |
| 3.5           | Proiectare                                                                                                               | 258,410.12        | 49,657.54         | 308,067.66          |
| 3.5.1         | Tema de proiectare                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 3.5.2         | Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI) (TVA 19%)                                    | 74,981.24         | 14,246.44         | 89,227.68           |
| 3.5.3         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (DTAC) (TVA 19%)              | 75,448.20         | 14,335.16         | 89,783.36           |
| 3.5.4         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                         | 27,980.68         | 5,875.94          | 33,856.62           |
| 3.5.5         | Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) (TVA 19%)                                                                  | 80,000.00         | 15,200.00         | 95,200.00           |
| 3.6           | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                                            | 2,000.00          | 420.00            | 2,420.00            |
| 3.7           | Consultanță                                                                                                              | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.7.1         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                  | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.7.2         | Auditul financiar                                                                                                        |                   |                   |                     |
| 3.7.3         | Servicii de consultanță la Cererea de finanțare                                                                          |                   |                   |                     |
| 3.8           | Asistența tehnică                                                                                                        | 375,000.00        | 78,750.00         | 453,750.00          |
| 3.8.1         | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                              | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.8.1.1       | - pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                   | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.8.1.2       | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC  |                   |                   |                     |
| 3.8.2         | Dirigenție de șantier                                                                                                    | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.9           | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modif. și complet. ult. | 80,000.00         | 16,800.00         | 96,800.00           |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                 | <b>977,287.44</b> | <b>199,764.23</b> | <b>1,177,051.67</b> |
| <b>CAP. 4</b> | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1           | Construcții și Instalații                                                                                                | 7,857,365.91      | 1,650,046.84      | 9,507,412.75        |
| 4.1.1         | Obiect 1 - PP1, PP2, Porti triumf, Pav. Adm., Galerii                                                                    | 7,857,365.91      | 1,650,046.84      | 9,507,412.75        |





| Nr. cap.      | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                 | Valori fara TVA      | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|               |                                                                                                                                                                     | Lei                  | 21.00%<br>Lei       | Lei                  |
| 4.2           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.3           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                |                      |                     |                      |
| 4.4           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                 |                      |                     |                      |
| 4.5           | Dotări                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.6           | Active necorporale                                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                            | <b>7,857,365.91</b>  | <b>1,650,046.84</b> | <b>9,507,412.75</b>  |
| <b>CAP. 5</b> | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1           | Organizare de șantier                                                                                                                                               | 751,738.23           | 157,865.03          | 909,603.26           |
| 5.1.1         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                | 642,298.23           | 134,882.63          | 777,180.86           |
| 5.1.2         | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                            | 109,440.00           | 22,982.40           | 132,422.40           |
| 5.2           | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                           | 99,746.13            |                     | 99,746.13            |
| 5.3           | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20.00%                                                                                                                            | 1,698,155.21         | 356,612.59          | 2,054,767.80         |
| 5.4           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                          |                      |                     |                      |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                            | <b>2,549,639.57</b>  | <b>514,477.62</b>   | <b>3,064,117.19</b>  |
| <b>CAP. 6</b> | <b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| 6.1           | Pregătire personal exploatare                                                                                                                                       | 5,000.00             | 1,050.00            | 6,050.00             |
| 6.2.          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                          | 16,500.00            | 3,465.00            | 19,965.00            |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                            | <b>21,500.00</b>     | <b>4,515.00</b>     | <b>26,015.00</b>     |
| <b>CAP. 7</b> | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                 |                      |                     |                      |
| 7.1           | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.) | 2,348,737.89         | 493,234.96          | 2,841,972.85         |
| 7.2.          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                    | 594,354.32           | 124,814.41          | 719,168.73           |
|               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                            | <b>2,943,092.21</b>  | <b>618,049.37</b>   | <b>3,561,141.58</b>  |
|               | <b>TOTAL valoare</b>                                                                                                                                                | <b>14,348,885.13</b> | <b>2,986,853.06</b> | <b>17,335,738.19</b> |
|               | <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                       | <b>8,499,664.14</b>  | <b>1,784,929.47</b> | <b>10,284,593.61</b> |
|               | <b>Proiectant General:</b>                                                                                                                                          |                      |                     |                      |

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025 1 euro = 5.0787 lei

Nota 1: Desfacerile aferente lucrărilor de înlocuire/ modificare/ îmbunătățire a instalațiilor nu fac obiectul prezentului deviz/ specialități.

Nota 2 referitor la revizii solicitate de Beneficiar referitoare la Devizele Generale:

- Evaluarea Revizia 2\_Scenariu 1 a comportat modificări ale evaluării Revizia 1\_Scenariu unic, prin eliminarea încheierilor la final de deviz la solicitarea Beneficiarului.
- Valorile micșorate ale operațiilor/U.M. și eliminarea unor tipuri de lucrări sau intervenții, care stau la baza evaluării Revizia 2\_Scenariu 2, au presupus modificări ale Reviziei 2\_Scenariul 1 (respectiv Revizia 1\_Scenariu Unic) solicitate de Beneficiar în ianuarie 2024.
- Eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții din cadrul evaluării Revizia 2\_Scenariul 3, prevăzute inițial în Revizia 2\_Scenariu 1 (respectiv Revizia 1\_Scenariu Unic), s-au realizat la solicitarea și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 1829/ 19.01.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General în data de 26.01.2024.
- Eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții din cadrul evaluării Revizia 3\_Scenariul 4, prevăzute în Revizia 2\_Scenariu 3, s-au realizat la ultima solicitare și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 4104/ 13.02.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General.
- Eliminarea de către Beneficiar a unor operații și tipuri de intervenție, impuse de altfel prin Certificatul de Urbanism, Expertiză tehnică și Studii istorico-arhitecturale, poate duce la imposibilitatea obținerii tuturor avizelor și autorizației de construire la faza DTAC-PT, precum și la apariția unor lucrări suplimentare (deși prevăzute la nivel de DALI de către Proiectantul General) în decursul lucrărilor de execuție.
- Valorile micșorate ale operațiilor/U.M. sau eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții, estimate de către Proiectant la faza DALI, s-au realizat la solicitarea și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 1829/ 19.01.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General în data de 26.01.2024, precum și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 4104/ 13.02.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General, și preluate mai departe la DTAC-PT, cumulat cu detalieri de suprafețe. În urma adresei din Septembrie 2025, Beneficiarul prin adresa nr. 2/25.08.2025, înregistrată DGASPC S1 nr. 21377/26.08.2025, a solicitat revenirea la estimările din cadrul DALI-Revizia 2/Scenariu 2, cumulat cu detalieri stabilite la PT, pentru includerea tuturor tipurilor de lucrări menționate în Autorizația de Construcție nr. 28/191543 din 17.06.2025.

Nota 3: Toate lucrările de execuție se vor realiza cu manoperă specializată în intervenția pe monumente istorice și cu participarea directă și sub coordonarea personalului atestat al Ministerului Culturii - șef șantier, restauratori atestați (tencuieli istorice, ceramica, stucaturi, pictură murală, lemn) specializare E - executare lucrări cf. Ordinului MCPN nr. 2495/2010; pe parcursul intervențiilor, personalul atestat va realiza probe biologice/ chimico-fizice pe parcursul execuției (prelevare de probe, insamantare, dezvoltare și întocmire rapoarte) - eșantioane pe zone de intervenție, care vor fundamenta necesitatea anumitor tipuri de intervenții. Intervențiile se vor supraveghea prin prezența ritmică, cel puțin o dată pe săptămână, a unui diriginte de șantier atestat al Ministerului Culturii, Domeniul 1 - Restaurare arhitectură, Specializare E - Executare lucrări. Asistența tehnică, prin Proiectant, se va realiza de către personal atestat al Ministerului Culturii în aceste domenii.

Nota 4: În cazul în care pe parcursul lucrărilor de execuție, Antreprenorul va constata necesitatea unor lucrări suplimentare, generate de lucrări ascunse sau alte tipuri de lucrări care nu au putut fi estimate la în cadrul etapei de proiectare, aceste necesități se vor negocia de către Antreprenorul cu Beneficiarul și nu se va face rabat de la calitatea lucrărilor executate pe monumentul istoric.

Nota 5: Intervențiile pe componente artistice (decorații, console, suprafețe pictate, elemente volumetrice, streașina decorată etc.) se vor realiza doar în baza unei metodologii de restaurare dedicată acestora, prezentată la începerea lucrărilor de restaurare Proiectantului General, și aprobată de Șeful de proiect complex. La începerea lucrărilor de restaurare, Antreprenorul va prezenta spre aprobare graficul de lucrări către Proiectantul General.



Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE  
revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din  
cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)**

**Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| Nr. cap.             | Denumirea capitolelor de cheltuieli       | Valori fara TVA | TVA           | Valoare cu TVA |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                      |                                           | Lei             | 19.00%<br>Lei | Lei            |
| 1                    | Alimentare cu apă                         |                 |               |                |
| 2                    | Canalizare                                |                 |               |                |
| 3                    | Alimentare cu gaze naturale               |                 |               |                |
| 4                    | Alimentare cu agent termic                |                 |               |                |
| 5                    | Energie electică                          |                 |               |                |
| 6                    | Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc) |                 |               |                |
| 7                    | Drumuri de acces                          |                 |               |                |
| 8                    | Căi ferate industriale                    |                 |               |                |
| 9                    | Alte utilități                            |                 |               |                |
| <b>TOTAL valoare</b> |                                           |                 |               |                |

Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei





Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul  
Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitată de Beneficiar în septembrie 2025)**

**Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

în lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

| Nr. cap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                               | Valori fara TVA   | TVA<br>21.00%     | Valoare cu TVA      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lei               | Lei               | Lei                 |
|          | <b>Studii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>49,300.00</b>  | <b>9,897.00</b>   | <b>59,197.00</b>    |
|          | 1. Studii de teren (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,800.00          | 1,292.00          | 8,092.00            |
|          | 2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
|          | 3. Alte studii specifice (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                                | 22,500.00         | 4,405.00          | 26,905.00           |
|          | 3.3.1. Studiu de fundamentare istorico-arhitectural - DALI (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                              | 6,500.00          | 1,365.00          | 7,865.00            |
|          | 3.3.2. Teste materiale (rezistență)                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                   |                     |
| 3.1      | 3.3.3. Studiu releveu și parament - DALI (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                | 16,000.00         | 3,040.00          | 19,040.00           |
|          | 4. Alte studii specifice în faza de execuție                                                                                                                                                                                                                                      | 20,000.00         | 4,200.00          | 24,200.00           |
|          | 3.4.1. Studii și analize de laborator umiditate, mineralogice și petrografice, pentru faza următoare de execuție (PROBE BIOLOGICE/ CHIMICO-FIZICE PE PARCURSUL EXECUTIEI - PRELEVARE DE PROBE, INSAMANTARE, DEZVOLTARE SI INTOCMIRE RAPOARTE - EȘANTIOANE PE ZONE DE INTERVENȚIE) | 20,000.00         | 4,200.00          | 24,200.00           |
| 3.2      | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                                              | 5,000.00          | 1,050.00          | 6,050.00            |
| 3.3      | Expertizare tehnică (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                                                     | 20,077.32         | 3,814.69          | 23,892.01           |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                                                                           |                   |                   |                     |
|          | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>258,410.12</b> | <b>49,657.54</b>  | <b>308,067.66</b>   |
|          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|          | 3.5.2. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI) (TVA 19%)                                                                                                                                                                                      | 74,981.24         | 14,246.44         | 89,227.68           |
| 3.5      | 3.5.3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (DTAC) (TVA 19%)                                                                                                                                                                | 75,448.20         | 14,335.16         | 89,783.36           |
|          | 3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 10% din 3.1.1.+3.1.3.+3.3.+3.5.2.+3.5.3.+3.5.5.                                                                                                                                         | 27,980.68         | 5,875.94          | 33,856.62           |
|          | 3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) (TVA 19%)                                                                                                                                                                                                                    | 80,000.00         | 15,200.00         | 95,200.00           |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                                                                                                                                                                                                     | 2,000.00          | 420.00            | 2,420.00            |
|          | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>187,500.00</b> | <b>39,375.00</b>  | <b>226,875.00</b>   |
| 3.7      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                                                    | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
|          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
|          | 3.7.3. Servicii de consultanță la Cererea de finanțare                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                     |
|          | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>375,000.00</b> | <b>78,750.00</b>  | <b>453,750.00</b>   |
|          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                                                | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
|          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (24 luni execuție + 1 lună recepție, 30 ore x 250 lei/ lună, fără TVA)                                                                                                                                                              | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.8      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                                             |                   |                   |                     |
|          | 3.8.2. Dirigenție de santier (24 luni execuție + 1 lună recepție, 30 ore x 250 lei/ lună, fără TVA)                                                                                                                                                                               | 187,500.00        | 39,375.00         | 226,875.00          |
| 3.9      | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                          | 80,000.00         | 16,800.00         | 96,800.00           |
|          | <b>TOTAL valoare CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>977,287.44</b> | <b>199,764.23</b> | <b>1,177,051.67</b> |

Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei



Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DEVIZ OBIECT**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)**

**Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**

in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

| Nr. cap.                                                | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                      | Valori fara TVA     | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                         |                                                                          | Lei                 | 21.00%<br>Lei       | Lei                 |
| <b>I</b>                                                | <b>LUCRĂRI CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>                                 |                     |                     |                     |
| <b>4.1.</b>                                             | <b>Construcții și Instalații</b>                                         | 7,857,365.91        | 1,650,046.84        | 9,507,412.75        |
| 1.01                                                    | Rezistentă                                                               |                     |                     |                     |
| 1.02                                                    | Arhitectura-restaurare                                                   | 7,857,365.91        | 1,650,046.84        | 9,507,412.75        |
| 1.02.a                                                  | Suprafete caramida aparenta                                              | 620,445.87          | 130,293.63          | 750,739.50          |
| 1.02.b                                                  | Eliberare fatade de corpuri/obiecte                                      | 13,699.46           | 2,876.89            | 16,576.35           |
| 1.02.c                                                  | Suprafete tenc. var hidraulic                                            | 3,859,015.34        | 810,393.22          | 4,669,408.56        |
| 1.02.d                                                  | Decoratii volumetrice                                                    | 113,753.88          | 23,888.31           | 137,642.19          |
| 1.02.e                                                  | Comp. art. volumetrice (Pav. Adm.)                                       | 118,847.50          | 24,957.98           | 143,805.48          |
| 1.02.f                                                  | Prot. Comp. art., profile, decoratii                                     | 29,272.93           | 6,147.32            | 35,420.25           |
| 1.02.g                                                  | Resstaurare tamplarii conf. met.                                         | 1,148,324.84        | 241,148.22          | 1,389,473.06        |
| 1.02.h                                                  | Suprafete piatra naturala, travertin                                     | 139,844.87          | 29,367.42           | 169,212.29          |
| 1.02.i                                                  | Învelitoare, streșină etc.                                               | 1,814,161.22        | 380,973.86          | 2,195,135.08        |
| 1.03                                                    | Izolații                                                                 |                     |                     |                     |
| 1.04                                                    | Instalații electrice, inclusiv iluminat arhitectural si curenti slabi    |                     |                     |                     |
| 1.05                                                    | Instalații sanitare                                                      |                     |                     |                     |
| 1.06                                                    | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet |                     |                     |                     |
| 1.07                                                    | Instalații de alimentare cu gaze naturale                                |                     |                     |                     |
| 1.08                                                    | Instalații telecomunicații                                               |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL I</b>                                          |                                                                          | <b>7,857,365.91</b> | <b>1,650,046.84</b> | <b>9,507,412.75</b> |
| <b>II</b>                                               | <b>MONTAJ</b>                                                            |                     |                     |                     |
| <b>4.2</b>                                              | <b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL II</b>                                         |                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>III</b>                                              | <b>PROCURARE</b>                                                         |                     |                     |                     |
| <b>4.3</b>                                              | <b>Utilaje și echipamente tehnologice</b>                                |                     |                     |                     |
| <b>4.4</b>                                              | <b>Utilaje și echipamente de transport</b>                               |                     |                     |                     |
| <b>4.5</b>                                              | <b>Dotari</b>                                                            |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL III</b>                                        |                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL (TOTAL 0 + TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                          | <b>7,857,365.91</b> | <b>1,650,046.84</b> | <b>9,507,412.75</b> |

Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei





Proiectant General:

' B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1**

**INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și  
Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)**

**Capitolul 5 - Alte cheltuieli**

in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

| Nr.<br>cap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                              | Valori fara TVA   | TVA<br>21.00%       | Valoare cu TVA      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|             |                                                                                                                                                                  | Lei               | Lei                 | Lei                 |
|             | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                                     | <b>751,738.23</b> | <b>157,865.03</b>   | <b>909,603.26</b>   |
| 5.1         | 1. Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 642,298.23        | 134,882.63          | 777,180.86          |
|             | 2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                      | 109,440.00        | 22,982.40           | 132,422.40          |
|             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                 | <b>99,746.13</b>  |                     | <b>99,746.13</b>    |
|             | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             |                   |                     |                     |
|             | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M, cf. L10/1995 și L 177/2015)                                             | 42,498.32         |                     | 42,498.32           |
| 5.2         | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M, cf. L50/1991) | 8,499.66          |                     | 8,499.66            |
|             | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M, cf. L 215/1997)                                                                                  | 42,498.32         |                     | 42,498.32           |
|             | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme (scutire taxa autorizația de construire/ desființare)                                                                    | 2,000.00          |                     | 2,000.00            |
|             | 6. Timbrul arhitecturii (0.05% din C+M, cf. L35/1994)                                                                                                            | 4,249.83          |                     | 4,249.83            |
|             | 7. Alte cheltuieli de aceeași natură stabilite în condițiile legii                                                                                               |                   |                     |                     |
| 5.3         | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                         | <b>20.00%</b>     | <b>1,698,155.21</b> | <b>356,612.59</b>   |
| 5.4         | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                                                |                   |                     |                     |
|             | <b>TOTAL valoare CAPITOL 5</b>                                                                                                                                   |                   | <b>514,477.62</b>   | <b>3,064,117.19</b> |

Proiectant General:

' B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025

5.0787 lei



Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

**Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

| Nr.<br>cap.          | Denumirea capitolelor de cheltuieli   | Valori fara TVA  | TVA<br>21.00%   | Valoare cu TVA   |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                      |                                       | Lei              | Lei             | Lei              |
| 6.1                  | Pregătirea personalului de exploatare | 5,000.00         | 1,050.00        | 6,050.00         |
| 6.2                  | Probe tehnologice și teste            | 16,500.00        | 3,465.00        | 19,965.00        |
| <b>TOTAL valoare</b> |                                       | <b>21,500.00</b> | <b>4,515.00</b> | <b>26,015.00</b> |

Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei





Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE  
revizie

BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitată de Beneficiar în septembrie 2025)

**Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

| Nr.<br>cap.          | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                 | Valori fara TVA     | TVA<br>21.00%     | Valoare cu TVA      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                      |                                                                                                                                                                     | Lei                 | Lei               | Lei                 |
| 7.1                  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.) | 2,348,737.89        | 493,234.96        | 2,841,972.85        |
| 7.2                  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                    | 594,354.32          | 124,814.41        | 719,168.73          |
| <b>TOTAL valoare</b> |                                                                                                                                                                     | <b>2,943,092.21</b> | <b>618,049.37</b> | <b>3,561,141.58</b> |

Proiectant General:

B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025 1 euro = 5.0787 lei





RUXANDRA NEMȚEANU  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 | +40 743 019 302 | +40 723 340 610

RO19900101  
OAR 166/ 16.07.2003



office@mba cor  
nemteanu@yahoo.com

Nr.12 din 10.09.2025

D.G.A.S.P.C.  
Sector 1

10. SEP. 2025

Intrare Nr. 64032

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1

București, Sector 1, bdul. Mareșal Averescu, nr. 17

Ref. la,

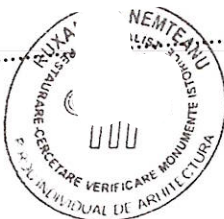
Contractul de servicii nr. nr. 34684 din 07.06.2023 pentru investiția **Proiectare etapa I - DALI și etapa II - DTAC, PTh, DE, pentru obiectivul "Lucrări de întreținere la fațadele restaurate, restaurări punctuale la pavilioanele administrative, PP 1, PP 2, porți triumfale și galerii Sf. Ecaterina Sector 1 București"** și la Ordinul de Începere Servicii de Proiectare Etapa II - Elaborarea fazelor de proiectare DTAC, PTh, DE, nr 19355 din 25.07.2024.

În urma adresei dvs, nr. 2/25.08.2025/iesire nr. 2177/26.08.2025, prin care ne solicitați să revenim cu reactualizarea prețurilor 2025 și TVA 21%, din Devizul comparativ la faza DALI pentru linia Revizuirea 2, Scenariu 2, pentru lucrările prevăzute prin Autorizația de Construcție faza PT-DE, la investiția de mai sus.  
În acest sens, vă transmitem anexat **Devizul General și Grafic revizuit** în lex. original și lex. pe mail în format electronic.

Cu deosebită stimă,

BIROU  
INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
- SPECIALIST RESTAURARE,  
CERCETARE, VERIFICARE  
MONUMENTE ISTORICE

Administrador  
dr. arh



CONFORM CU ORIGINALUL  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1 BUCUREȘTI





**REFERAT DE APROBARE**

**în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”**

**1.1.Descrierea situației actuale:**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilitati, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie sociala, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 103/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PPI, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului" Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București".

Valorile inițiale ale indicatorilor întocmiți pe baza documentației (liste cantități DALI) au fost de 3.694.829 lei cu TVA din care C+M (construcții, instalații și montaj) de 3.108.866 lei cu TVA, corespunzătoare scenariului 4 din studiul DALI.





În urma emiterii Autorizației de Construire nr. 28/191543 din 17.06.2025 de către Primăria Municipiului București, Primar General, s-a constatat că indicatorii care au fost aprobați la faza DALI în varianta minimală (Noiembrie 2023 – Ianuarie 2024), conform specificațiilor exprese ale beneficiarului, nu acoperă necesitatea lucrărilor de execuție la acest moment, întrucât actul administrativ – Autorizație de Construire stipulează în mod expres următoarele operații de lucrări de restaurare spre a se realiza pe fiecare pavilion, după cum urmează, identificate în devizul comparativ faza DALI drept Revizia 2\_Scenariul 2, coroborat cu detalierile la faza PT-DE, reactualizat cu prețuri, TVA la acest moment:

„Corpul central administrativ (C2): restaurarea paramentului exterior, finisaj câmp, finisajul soclului, solbancului, restaurarea ușii monumentale din lemn masiv cu sculptură la partea superioară, recondiționarea ferestrelor simple cu sprosuri (ornamente între sticlă), revopsirea, revizuirea tocurilor și a cercevelor, și alte lucrări de revizuire/întreținere și coroborare a ansamblului la nivel de finisaje;

Galeriile închise care fac legătura între Corpul central administrativ și Pavilioanele P3, P4 și P5, P6 (C22): uniformizarea culorii cărămizii aparente, având în vedere aspectul de pseudo-cărămizi aparente; în zonele în care se găsesc ceramice cărămizi reale, se va face consolidarea acestora și reintegrarea lipsurilor; curățarea de praf a lemnului structural al șarpantei aparente și se va interveni punctual acolo unde sunt deteriorări; se va renunța la delimitarea vizuală a suprastructurii metalice a ferestrelor, uși despărțitoare între galerii, pentru o percepere vizuală mai bună a spațiului; coloanele din zidărie portantă finisată cu simlipiatră vor fi curățate și reținisate corespunzător cu aceleași finisaj; închiderile din profile de metal cu sticlă se vor curăța de vopsea și rugină, la fel și ușile metalice cu ochiuri de sticlă de la intrările spre rampe și scările secundare de acces; acoperișul din șarpantă de lemn aparentă, se va curăța și revopsi; învelitoarea de țiglă solzi ceramică, va fi revizuită, și alte lucrări de revizuire/întreținere și coroborare a ansamblului la nivel de finisaje;

De asemenea, în ceea ce privește Pavilioanele poartă Pp1 și Pp2, legate de Porțile Triumfale (C16, C17) sunt prevăzute lucrări de revizuire/curățat cornișa, se va revizui/înlocui învelitoarea cu țigla solzi ceramică asemănătoare; se va revizui tâmplăria, și alte lucrări de revizuire/întreținere și coroborare a ansamblului la nivel de finisaje.”, conform Autorizației de Construire.

Valoarea indicatorilor de mai sus se mărește conform lucrărilor prevăzute în Revizia 2\_Scenariul 2 din studiul DALI.

## **1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Indicatorii tehnico-economici inițiali au fost construiți pe ipoteza minimală „reparații locale”. Ulterior, prin Autorizația de Construire nr. 28/191543 din 17.06.2025, coroborată cu documentația PT-DE (revizie 09/2025) și constatări în teren, s-a evidențiat necesitatea unor intervenții de restaurare și lucrări specializate semnificative.

## **1.3. Principiile de bază și finalitatea:**

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre:

- principiul legalității- autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;
- principiul egalității-beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege;





- principiul adaptabilității- autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;
  - solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau
  - limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;
  - subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;
  - universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;
  - principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății, respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanelor beneficiare;
- Finalitatea: Asigurarea realizării obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

În urma executării și predării către instituția noastră a documentației tehnice și a devizului general întocmite de proiectant, se impune actualizarea principalilor indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al lucrării în conformitate cu documentația primită de la proiectant.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului supuși actualizării sunt:

**Valoarea totală a investiției: 17.335.738,19 lei cu TVA (14.348.885,13 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 10.284.593,61 lei cu TVA (8.499.664,14 lei fără TVA)**

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și proiectantul RUXANRA NEMȚEANU, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ;

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

#### **1.6. Schimbări preconizate prin propunere:**

Se actualizează valorile principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții așa cum au fost precizați mai sus.



**1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

Impact social: îmbunătățirea și facilitarea accesului la servicii sociale de calitate.

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

**1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii**

Nu este cazul.

**1.10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Prin prezenta hotărâre se actualizează indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PPI, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului" Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București";

**1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul

**1.12 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

Nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ fără caracter normativ.

**1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici va permite derularea etapelor următoare ale obiectivului de investiții prin asigurarea fondurilor necesare.





**1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”.**

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



| Nume, prenume             | Funcția                                                              | Semnătura | Întocmit/Verificat /Avizat | Data           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------|
| Bogdan Grigorescu         | Director General Adjunct<br>Direcția Asistență<br>Comunitară         |           | Întocmit                   | 22.09.<br>2025 |
| Florin Alin<br>Cârstoiu   | Director Executiv Direcția<br>Juridic Contencios și<br>Resurse Umane |           | Avizat                     | 22.09.<br>2025 |
| Marius Petre              | Director General Adjunct<br>Direcția Economică                       |           | Avizat                     | 22.09.<br>2025 |
| Doina Rozetty<br>Prescură | Director General                                                     |           | Avizat                     | 22.09<br>2025  |



K2- 246.

Nr. M/ <sup>8237</sup> /24.09.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului "Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București" și faptul că în urma derularii proiectului au apărut elemente noi este necesară actualizarea indicatorilor.

Reiterăm motivul adoptării:

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.

Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de întabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

După aproximativ 10-15 ani de la ultimele lucrări de consolidare, restaurare executate la Pavilioanele: Central administrativ cu cele două Galerii și cele două Pavilioane cu Porțile Triumfale ale nucleului vechi al „Ansamblului Sf. Ecaterina” (C2, C22, C16,C17) sunt necesare lucrări de întreținere la Fațadele restaurate, reveniri și revizuii punctuale.

În conformitate cu dispozițiile art. 166 alin.(2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții se face de către consiliul local, acesta fiind motivul pentru promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului “ Sf. Ecaterina” Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București” , pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru





determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului “ Sf. Ecaterina” Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și





completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste





activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandarea privind prezentul proiect este aceea privind inserarea unor criterii de eligibilitate.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București” , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL  
GABRIELA FLORESCU**

| Nume Prenume             | Funcția           | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|--------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| Năftănăilă Daiana-Elena  | Șef serviciu      |           | Avizat          | 24.09.2025 |
| Beatrice Florentina Moja | Consilier juridic |           | Întocmit        | 24.09.2025 |



K2-246

Nr. G/3999/24.09.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”***

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23463/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Adresa nr.12/10.09.2025 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 64032/10.09.2025, transmisă de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **14.348.885,13** lei fără TVA, din care C+M: **8.499.664,14** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.335.738,19** lei inclusiv TVA, din care C+M: **10.284.593,61** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,  
Director General,  
GABRIELA FLORESCU**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 24.09.2025 |