



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 38104/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea raportului de evaluare și actualizarea valorii chiriei de piață și a tarifelor aplicabile imobilului Casa de Cultură „Doamna Chiajna” situat în Comuna Chiajna, Jud. Ilfov, Str. Păcii nr. 75, Sat Chiajna, stabilite prin HCL nr. 27/2023

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 27/2023 pentru completarea și modificarea HCL Chiajna nr.4/27.01.2019 privind aprobarea înființării și funcționării Casei de Cultură, modificarea organigramei și a statului de funcții aferente aparatului de specialitate al primarului și ale serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Chiajna.
- Raportul de evaluare din data de 18.05.2025 realizat în vederea stabilirii chiriei obținabile și a tarifelor minime care se pot aplica pentru diverse spații din clădire în perioada 2025 – 2026.

Casa de Cultură “Doamna Chiajna” funcționează ca instituție publică de interes local, având rolul de a desfășura activități culturale, educaționale și comunitare. Într-un context economic cu presiuni asupra bugetelor locale, este esențial ca această instituție să își poată asigura, în parte, sustenabilitatea financiară prin venituri proprii. Actualizarea tarifelor de închiriere contribuie direct la această capacitate de autofinanțare, permițând acoperirea costurilor crescute cu utilitățile, întreținerea spațiilor și susținerea programelor culturale destinate comunității. Măsura propusă este justificată și de cadrul legal aplicabil, care încurajează eficiența economică a instituțiilor din subordinea autorităților locale.

Se propune adoptarea noilor tarife și aplicarea acestora începând cu data de **01 octombrie 2025** conform valorilor menționate în raportul de evaluare. Tarifele de închiriere pentru salile de activități vor fi cuprinse între 9,73 €/oră și 15,35 €/oră, în funcție de dimensiunea salilor, iar tariful de închiriere pentru sala de spectacole va fi de 1.041 €/eveniment.

Ținând cont de argumentele menționate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și actualizarea valorii chiriei de piață și a tarifelor aplicabile imobilului Casa de Cultură „Doamna Chiajna” situat în Comuna Chiajna, Jud. Ilfov, Str. Păcii nr. 75, Sat Chiajna, stabilite prin HCL nr. 27/2023.

**PRIMAR,
MIRCEA MINEA**