

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE
NR.3975 din 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului-teren în suprafață de 1.210 m.p. situat în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați, înscris în cartea funciară nr. 104955

Inspector, Balaban Geta, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, analizând referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării imobilului-teren în suprafață de 1.210 m.p. situat în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați, înscris în cartea funciară nr. 104955, constat că:

- *este legal* :
- extras carte funciară nr. 104955 (imobil înscris în CF sporadic 104579) pentru suprafață de 1.210 mp situată în intravilanul satului Bălăbănești, comuna Bălăbănești, județul Galați, în tarla 28 parcela 6, privind proprietatea d-nei Diaconu Luminița - Victorița
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Dumitru G.Corneliu cu sediul în Galați, str.Tecuci, nr. 208, județul Galați, înregistrat la Primăria comunei Bălăbănești cu nr. 3422 din 06.08.2025, stabilind o valoare de plată de 15 000 euro, respectiv 78.882 lei (la valoarea de referință de evaluare din 19.08.2025) .
- Procesul- verbal de negociere al prețului înregistrat cu nr. 3798 din 04.09.2025 întocmit de comisia de negociere constituită prin Dispoziția primarului comunei Bălăbănești cu nr. 128 din 02.09.2025
- art. 858, art.859 alin.(2) , art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art 46 alin. (1), alin .(2) lit.a) alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c) și art.285 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- *este necesar*
- realizarea acestei investiții oferă o alternativă de realizare sigură pentru activitățile în aer liber cum este un loc de joacă. Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politete, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup
- asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, cu directe implicații benefice

în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei

-este posibil

-amplasamentul propus pentru achiziționare în vederea realizării investiției loc de joacă este situat în centrul satului Bălăbănești, se învecinează cu terenul de sport, iar ca utilități are acces la rețeaua electrică , la sistemul de alimentare cu apă

- la anexa privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 aprobată prin HCL nr. 66 din 24.09.2025 la capitolul 24.51.01.03.71 s-au prevăzut sume din excedentul bugetului local pentru achiziționarea imobilului teren în suprafață de 1.210 mp.Achiziția de imobile -teren, a fost cuprinsă în programul de investiții publice pe anul în curs , conform Anexei 3A” Achiziții active fixe”- din Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăbănești cu nr. 66 din 24.09.2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 , fiind îndeplinite astfel condițiile art.46 alin.(1), alin.(2), lit.a) și alin (3) din legea nr. 276/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a celor prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălăbănești din luna septembrie 2025 .

Inspector,
Balaban Geta

