



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2092/11.11.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHEREȘCHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului concesionat în suprafața totală de 600,00 mp, aferent construirii de locuințe, situat în municipiul Fetești, str. Nicolae Titulescu, nr. 32 (zona vest, loturile nr. 152 și nr. 153).

Avand in vedere:

- prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- cererea familiei TUDOR TUDOREL ȘI ELENA, cu domiciliul în municipiul Fetești, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, județul Ialomița, înregistrată cu nr. 166459 din 26.10.2021, prin care se solicită cumpărarea în rate a imobilului teren concesionat (contracte de concesiune nr. 4305 și nr. 4307 din 16.08.1995), având suprafața de **600,00 mp**, conform **C.F. 33090** și **N.C. 33090**, a localității Fetești, situat în municipiul Fetești, str. str. Nicolae Titulescu, nr. 32 (zona vest, loturi nr. 152/nr. 153) jud. Ialomița;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propune:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, în suprafață de **600,00 mp**, aferent construirii de locuințe, situat în municipiul Fetești, str. Nicolae Titulescu, nr. 32 (zona vest, loturi nr. 152 / nr. 153), care aparține bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetești, înscris la poziția nr. 34, nr. inventar 921, conform H.C.L. Fetești nr. 150 din 26.11.2015.

Mentionam ca terenul la care se face referința, este concesionat de familia TUDOR TUDOREL și ELENA, contracte de concesiune nr. nr. 4305 și nr. 4307 din 16.08.1995 și acte adiționale nr. 1 din 17.07.2020 la contractele nr. 4305 și nr. 4307 din 16.08.1995, a fost transcris în sistemul integrat de cadastru cu nr. cadastral **N.C. 33090** și carte funciara CF nr. **N.C. 33090**.

Această propunere s-a făcut în scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetești. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumpărător și achitate odată cu plata terenului.

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ing. Ion ȘTEFAN