



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.2038 /11.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren in suprafata de 600 mp, intravilan, din care 400 mp categoria de folosinta curti-constructii si 200 mp categoria arabil, situat in Fetesti, strada Nicolae Titulescu, nr. 32, zona Vest, loturi nr. 152 si 153, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti la poz.34, nr. inventar 921.

Pe terenul concesionat de dl.Tudor Tudorel si dna Tudor Elena in baza contractelor de concesiune nr. 4305 si nr. 4307 din 16.08.1995, este amplasata o constructie cu destinatia de locuinta inregistrata in CF nr. 33090-C1 cu o suprafata construita desfasurata de 130 mp si cladiri anexe. Terenul in suprafata de 600 mp este transcris in sistemul integrat de cadastru cu NC 33090, si Carte funciara nr. 33090.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ