



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
TEL. / FAX 0256/326500

PROIECT DE HOTARARE

Nr. din

**privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii
imobil spațiu comercial/administrativ, cu nr. CF 414248, aflat în domeniul
public al Comunei Coșteiu**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 297, art. 333, art. 334, art. 335, art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 861, alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 7 alin. (1) – (12) din Legea nr 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 6293 din 20.08.2025 al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 6294 din 20.08.2025, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Licitatii, Investiții și Implementări Proiecte;
- c) Anunțul nr. 6291 din 20.08.2025 privind dezbaterea publică;
- d) Raportul de avizare al Comisiei de specialitate;
- e) Hotărârea Consiliului Local Coșteiu nr. 43/ 13.06.2025 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a imobilizărilor corporale din domeniul public/privat al Comunei Coșteiu.
- f) Raportul de Evaluare din domeniul public al Comunei Coșteiu, întocmit de către Evaluator Autorizat ing. Adrian Claudiu Chelu, Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR-Raport de evaluare nr. 21/VZ/2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 - Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 1, întocmit de SC Green Design & Construct SRL, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă fișa de date a licitației, prevăzută în Anexa 2, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modelul Contractului de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 3, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește primarul Comunei Coșteiu pentru organizarea licitației publice.

Art.5. - Componenta comisiei de închiriere imobil spațiu comercial/administrativ, cu nr. CF 414248, scos la licitație, se va face prin dispoziția primarului Comunei Coșteiu.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice, Licității, Investiții și Implementări Proiecte și Compartimentul Financiar- Contabilitate.

Art.7.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.8.- Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.9.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice, Licității, Investiții, Implementări Proiecte, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
Ec. PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU,
MARIANA ARDELEAN