

Beneficiar
Comuna Cernat, Județul Covasna
Nr./.....2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“AMENAJAREA ACCESULUI ȘI A ZONEI VERZI ÎN CENTRUL SATULUI CERNAT”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CERNAT

jud. Covasna

Cernat, 527070, Str. Principala, nr. 459;

Tel: 0267-367501;

e-mail: comunacernat@yahoo.com

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4 Beneficiarul investiției

COMUNA CERNAT

jud. Covasna

Cernat, 527070, Str. Principala, nr. 459;

Tel: 0267-367501;

e-mail: comunacernat@yahoo.com

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

TOTAL PROIECT SRL

Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

Str. Kossuth Lajos nr.13; Cod poștal: 535600;

Tel: 0740 038 944;

e-mail: totalproiect@gmail.com

2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se dorește realizarea investiției are următoarele date caracteristice:

- Nr. Cadastral 43529
- Suprafață totală a terenului = 36953 mp
- Suprafața aprox. propunere amenajare teren = 1200,00 mp

Terenul se află în proprietatea Comunei Cernat.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Accesul în zonă se realizează prin DC 4 suprapusă cu Strada Vegh Antal, amplasamentul investiției, care se racordează din DN 11 – E574. Tronsonul studiat se extinde între pozițiile Km 11+185 – Km 11+310 al drumului comunal DC4, aproximativ între numerele de case 94-114.

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Vecinătăți:

Nord	Strada Vegh Antal
Est	Strada Doctor Cseh Karoly
Sud	Limite proprietăți
Vest	Piata Zambler Janos

- c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu este cazul.

- d) *particularități de relief;*

Zona se află pe partea dreaptă al străzii modernizate Str. Vegh Antal, pe o suprafață cu declivități și pante mici.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În intravilanul localității există stâlpi electrice la marginea platformei drumului. Subteran sunt amplasate rețele de apă și canalizare.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu sunt.

- g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Se vor realiza parcar si accese moderne cu imbracaminte asfaltica.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Planului Urbanistic General al Comunei Cernat.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Amplasamentul se află în zona de protecția a monumentului istoric Conacul Istvan Sandor – COD LMI CV-II-m-B-13174.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni;*

Locrui de parcare asfaltate.

Accese asfaltate

Trotuare si locrui de odihna realizate care sa se incadreze in peisaj.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Dimensiunile parcărilor de cca 2,5x5,75m.

Lățimea trotarelor de min 1m.

Accese cu lățimea între 5-7m.

Categoria de importanță a construcției: C

- c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Parcarile si calea de rulare va fi refăcut integral prin straturi asfaltice, ținând cont de starea existentă.

- d) *număr estimat de utilizatori;*

Se preconizează atragerea locuitorilor din satul Cernat

Se creează 16 locuri de parcare, și se propune amplasarea a 10 bănci cu capacitatea maximă de 4 persoane/bănci.

- e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Perioada de referință ale drumurilor propuse va fi de 10 ani.

- f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu sunt.

- g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

- h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta:

- Conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

Întocmit

Proiectant,

Total Proiect SRL

Egyed László



Aprobat

Beneficiar,

Comuna Cernat

Mágori István, primar