

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, CARTIER DEALUL PAULUI, MUNICIPIUL DEVA - SISTEMATIZARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3				5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.451,73	724,86	4.176,59
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	140.769,04	27.511,85	168.280,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		144.220,77	28.236,71	172.457,48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	460.858,45	96.165,98	557.024,43
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		460.858,45	96.165,98	557.024,43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.469,27	11.249,16	65.718,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.469,27	1.799,16	11.268,43
TOTAL CAPITOLUL 3		148.469,27	29.109,16	177.578,43
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	730.174,06	141.851,35	872.025,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.162,86	2.344,20	13.507,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		741.336,92	144.195,55	885.532,47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.951,31	23.951,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.500,00	3.426,31	20.926,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	525,00	3.025,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.880,29	0,00	14.880,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.763,77	0,00	6.763,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.352,75	0,00	1.352,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.763,77	0,00	6.763,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.258,19	13.074,22	75.332,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		97.138,48	17.025,53	114.164,00

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	128.042,08	25.015,05	153.057,13
TOTAL CAPITOLUL 7		128.042,08	25.015,05	153.057,13
TOTAL GENERAL		1.720.065,97	339.747,99	2.059.813,96
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.352.753,28	269.680,36	1.622.433,64

DATA 08.09.2025

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

