



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR.51/2025
privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-20258, NC/CF 72023,72024 si 72019

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4), alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 21045/06.10.2025 al primarului comunei Balotesti, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 21046/06.10.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) adresa nr.2544/05.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) cererea nr.18203/28.08.2025 depusă de doamna IONITA Stefan.
- e) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor situate în Balotesti, NC/CF 72023 în suprafața de 1661 mp, NC/CF 72024 în suprafața de 1439 mp

si NC/CF 72019 in suprafata de 1439 mp, terenuri aflate in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric (NC72023), respectiv in zona de protectie a acestuia (NC:72019,72024): " Asezarea medievala de la Saftica - malul drept al paraului Vlasiei", cod RAN:100996.14, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-20258, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt vandute de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din:

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție: