Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

“ AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU”



- STUDIU DE FEZABILITATE -

Beneficiar : COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Amplasament investitie: COMUNA BARCANESTI, SAT GHIGHIU, STR. CRIZANTEMELOR, NR. 122, T5, P442, NR.CAD.25312, JUDETUL PRAHOVA

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

FOAIE DE CAPAT

FAZA DE PROEICTARE : STUDIU DE FEZABILITATE

DATA ELABORARII : 18 septembrie 2025

LISTA ȘI SEMNĂTURA PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL :
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

SEF PROIECT :
carh. Mihaela Raitaru

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA :
carh. Mihaela Raitaru

PROIECT : nr. 215 / 2025



Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

BORDEROU

PIESE SCRISE:

STUDIU FEZABILITATE

IMAGINI SIMULARE AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1

PIESE DESENATE:

A01. PLAN INCADRARE IN ZONA;

A02. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 1

A03. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 2

ANEXE:

FISE TEHNICE

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivelor de investitie:

AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Județul Prahova
Sediu social: Str. Crinilor, nr. 108, satul Bărcănești, 107055
Telefon: 0244 276 595; Fax 0244 700 401
Email: primaria.ph@barcanesti.ro
Primar: Gheorghe-Daniel APOSTOL

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI, JUD. PRAHOVA

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUD. PRAHOVA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Sc Lavitex Prod SRL , Oras Breaza, Judet Prahova, Cod fiscal R07152561,
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95, Tel/ Fax 0244 341 823, Email: sclavitex@yahoo.com,
Sef proiect: carh. Mihaela Raitaru
Proiectant: carh. Mihaela Raitaru

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

Bărcănești este o comună în județul Prahova, Muntenia, România, formată din satele Bărcănești (reședința), Ghighiu, Pușcași, Românești și Tătărani.

Comuna este situată la sud de orașul Ploiești și este traversată de șoseaua națională DN1 care vine de la București și duce către Brașov, precum și de autostrada București–Ploiești, care are aici nodul de legătură cu DN1. Din DN1, la Bărcănești se ramifică șoseaua națională DN1A care ocolește Ploieștiul pe la est, ducând către Vălenii de Munte și Brașov, iar din aceasta — șoselele județene DJ101G, care duce înspre Ploiești; și DJ101D care duce către Râfov și mai departe în județul Ilfov la Nuci. Sursa: https://barcanesti.ro/

Judetul este cel mai urbanizat din tara, avand doua municipii si 12 orase, cu un grad mare de industrializare si diversificare a activitatii. Pe langa industria petroliera (cercetare geologica, foraj, extractie, rafinare) si utilaj petrolier, mai sunt intreprinderi de mecanica fina, chimice, anvelope si produse din cauciuc, tehnica militara, turism (Valea Prahovei), industrie alimentara, industrie usoara si agricultura. In judet se afla una din podgoriile importante ale tarii (Dealu Mare) precum si Institutul National al Viei si Vinului.

Sursa: http://www.ploiesti.ro/profilulregiunii.php

Climă (la nivelul judetului Prahova) *temperat-continentală, cu diferenţieri mari între unităţile montane şi cele de câmpie, evidenţiate şi prin amplitudinea termică max. de 77,4°C, rezultată din cumularea valorilor termice extreme. Regimul climatic general se caracterizează prin veri călduroase (uneori secetoase) şi ierni reci, marcate uneori de viscole, în zona de câmpie şi prin veri răcoroase şi ierni aspre, cu strat gros de zăpadă care se menţine o perioadă îndelungată de timp în reg. montane. Ţinuturile dealurilor şi depresiunilor subcarpatice au caracteristici climatice intermediare faţă de cele două areale învecinate. Valorile termice medii anuale variază între 10,6°C în câmpie (la Ploieşti), 9,3°C în Subcarpaţi (la Câmpina) şi –2,6°C pe crestele înalte ale munţilor (la vf. Omu). Temp. max. absolută (39,4°C) a fost înregistrată la Ploieşti (10 aug. 1945), iar temp. minimă absolută (–38°C) la vf. Omu (10 febr. 1929). Precipitaţiile sunt repartizate neuniform, ca urmare a marilor deosebiri altitudinale ale reliefului, oscilând între 588 mm anual în câmpie (la Ploieşti), 776 mm anual în zona subcarpatică (la Doftana), 840 mm anual la poalele munţilor (la Buşteni) şi 1 346 mm anual pe crestele înalte ale munţilor (la vf. Omu). Vânturile predominante bat cu o frecvenţă mai mare dinspre NE (12,7%) şi N (10,2%) în câmpie (la Ploieşti), dinspre NV (15,2%) şi N (9,9%) în Subcarpaţi (la Câmpina) şi dinspre SV (25%) şi V (20,8%) în zonele montane înalte (vf. Omu). Vitezele medii anuale variază între 1,7 m/s în câmpie şi 11,5 m/s pe vf. Omu.*

Sursa: https://romaniadatelegeografice.net/unitati-admin-teritoriale/judete/judete-p/prahova/

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bărcănești se ridică la 9.384 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.377 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,74%), cu o minoritate de romi (3,2%). Pentru 3,95% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,34%). Pentru 3,96% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_B%C4%83rc%C4%83ne%C8%99ti,_Prahova

La nivelul comunei se inregistreaza un deficit de spatii dedicate socializarii si activitatilor in aer liber, respective un deficit de locuri de joaca si de relaxare pentru copii, intr-un cadru sigur si atractiv.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate, in cazul in care a fost elaborat in prealabil, privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza: Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului:
Politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Obiectivul de investitie corespunde prioritatilor stabilite in urmatoarele:

- *POLITICA DE COEZIUNE A UNIUNII EUROPENE 2021 – 2027*;
- *STRATEGIA PENTRU DEZVOLTAREA DURABILA A ROMANIEI 2030*;
- *STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA A COMUNEI BARCANESTI 2021– 2027*, aprobata prin *HCL nr.39 din 29.09.2021*.

Deasemenea, legislatia europeana in domeniul educatiei incurajeaza practicarea activitatilor in aer liber, atat intr-un cadru organizat cat si ca activitate individuala de peterecere a timpului liber prin joc si sport, pentru imbunatatirea starii fizice si a sanatatii populatiei. Crearea de noi spatii pentru activitati sportive, de recreere si petrecere a timpului liber este unul din obiectivele principale ale Strategiei Europa 2030. Rolul jocului in dezvoltarea copilului este atat de important incat a fost recunoscut de Inalta Comisie a Natiunilor Unite pentru Drepturile Omului ca fiind un drept al fiecarui copil.

Avand in vedere aceste aspecte, si in Romania s-au elaborat legi si proiecte care sustin crearea de conditii organizatorice si materiale de practicare a activitatior fizice in comunitatile locale.

Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educației fizice și sportului prevede următoarele:
„Art. 2. - (1) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.(2) Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.
Art. 3. - (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanta și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârsta preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârsta condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.”
Sursa: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/263419

Deficitul de spatii de joaca, pentru activitati sportive, de joaca si de recreere din mediul rural, au efecte nefavorabile asupra dezvoltarii copiilor. Reprezinta un risc de excluziune sociala. Locurile pentru activitati recreative favorizeaza socializarea, cunoasterea, empatia in randul copiilor.

Punerea in aplicare a obiectivelor cuprinse in Strategia de Dezvoltare Durabila, referitoare la imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor reprezinta o prioritate a administratiei locale.

Asigurarea conditiilor de socializare pentru copii si tineri, intr-un spatiu care sa le permita o dezvoltare armonioasa, are un impact direct asupra intregii societati prin intarirea relatiilor interumane.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

In cadrul S.D.L. a comunai, este prevazut in cadrul Capitolului IV:

Viziunea de dezvoltare a comunei Bărcănești

Viziunea de dezvoltare a comunei Bărcănești se bazează pe următoarele direcții generale:

- *dezvoltarea economică a comunei prin valorificarea superioară a resurselor locale, acordarea de facilități investitorilor și crearea unui climat proprice dezvoltării mediului de adaceri;*
- *îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor ca urmare a dezvoltării economice și a modernizării serviciilor publice;*
- *creșterea calității vieții prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu;*
- *asigurarea coeziunii sociale;*
- *consolidarea capacității administrative.*

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor, la nivel local

Situatie existenta :

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bărcănești se ridică la 9.384 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.377 de locuitori.

Din *Analiza SWOT a comunei Barcanesti*, se evidentiaza urmatoarele:

- la domeniul *CULTURĂ, SPORT, TURISM:*

Puncte slabe: Insuficiența locurilor de joacă amenajate;

- la domeniul *SĂNĂTATE ȘI INCLUZIUNE SOCIALĂ:*

Puncte slabe: Pasivitatea membrilor comunității în problemele de interes comunitar, lipsa simțului civic.

In acest context administratia publica locala a comunei a apreciat ca investitia de *AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU* este oportuna si corespunde viziunii de dezvoltare locala.

Oportunitatea creata de implementarea proiectului ofera conditiile pentru dezvoltarea comunitatii locale in directia propusa.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

La momentul realizarii acestui studiu, la nivelul comunei Barcanesti sunt necesare masuri de protejare si punerea in valoare a spatiului public, a patrimoniului cultural si a peisajului, aflate intr-o puternica schimbare si dezvoltare in ultimii ani.

Necesitatea investitei: existenta unui deficit de locuri de joaca amenajate;

Oportunitatea investitiei: existenta unui teren aflat in proprietatea domeniului public al Comunei Barcanesti, conform etras C.F. si al certificatului de urbanism nr. 73/11.08.2025 emis de Primaria Barcanesti.

Amenajarea locului de joaca se incadreaza in prevederile SDL a Comunei Barcanesti si are in vedere protejarea mediului ambiant, punerea in valoare a spatiului public, a patrimoniului cultural si a peisajului.

Investitia se adreseaza fara discriminare locuitorilor din zona si asigura conditii pentru socializare intr-un ambient placut.

Aceasta aduce plus valoare prin crearea unui impact vizual placut datorita lucrarilor si a dotarilor propuse, dar cu un cost redus de exploatare si intretinere.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectiv specific 5 - *Dezvoltarea durabilă a turismului și conservarea patrimoniului cultural*

Justificare

Pe teritoriul administrativ al comunei Bărcăneşti există obiective naturale și culturale de referință, care pot fi valorificate pentru dezvoltarea durabilă a turismului.

Poziționarea geografică a comunei Bărcăneşti o face și mai atractivă din punct de vedere turistic.

La sfârșitul perioadei 2021-2027, comuna Bărcăneşti va avea o ofertă turistică diversificată, bazată pe o infrastructură turistică și culturală modernă, care va cuprinde zone de agrement, unități de cazare și alimentație diversificate, dar și un mediu natural curat și atractiv, etc.

Calendarul de evenimente culturale organizate în localitate va fi unul diversificat, care împreună cu oferta de produse turistice vor fi promovate intensiv.

Comuna va putea oferi servicii de calitate turiştilor de toate vârstele - români, dar şi străini, interesaţi de turism cultural, monahal şi de agrement, servicii care respectă, conservă şi valorifică resursele locale (tradiţiile zonei, monumentele, siturile arheologice, rezervaţiile şi resursele naturale), servicii dezvoltate prin colaborare între toţi agenţii interesaţi, autorităţi publice, dar şi agenţi economici.

Prioritatea 5.1. Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural identitar

Măsuri asociate:

5.1.1. Elaborarea unei strategii de marketing pentru promovarea patrimoniului cultural și a unei agende de evenimente culturale, în strânsă corelare cu patrimoniul cultural

Prioritatea 5.2. Promovarea și valorificarea patrimoniului natural

Măsuri asociate:

5.2.1. Facilitarea punerii în valoare a potenţialului natural al zonei

5.2.2. Crearea și dezvoltarea zonelor turistice, sportive și de agrement

PORTOFOLIU DE PROIECTE PRIORITARE 2021-2027

Domeniu de intervenție: Cultură, sport, turism

Titlul proiectului: Dezvoltare infrastructură de agrement - parc de agreement

Descrierea proiectului

Justificare: Dezvoltarea din punct de vedere al socializării și petrecerii timpului liber

Obiective: Dezvoltarea de spații de agrement pentru locuitorii comunei, precum și pentru vizitatori/turiști Asigurarea condițiilor de recreere pentru locuitori și vizitatori/turiști Dezvoltarea infrastructurii care să deservească complexul de agrement

Activități: Elaborare documentație tehnică Obținere avize/autorizații Achiziție lucrări de amenajare Execuție lucrări de amenajare Promovare complex de agrement Monitorizare activitate desfășurată în complexul de agrement Rezultate așteptate: Dezvoltare din punct de vedere recreațional Creșterea numărului de vizitatori/turiști

Indicatori de evaluare : Infrastructură realizată

Beneficiari: locuitorii comunei, turiști, vizitatori, operatori economici

Actori implicați: Consiliul local al comunei Primarul comunei

Posibile surse de finantare: Buget local, Buget de stat, Fonduri europene, Alte surse legal constituite.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar, avand in vedere situatia prezentata si necesitatea investitiei propuse.

In ceea ce priveste echipamentele si solutiile propuse in cele doua scenarii, acestea au ca scop atingerea obiectivelor preconizate, iar solutiile propuse au o complexitate si atractivitate optima, specifica pentru astfel de amenajari.

In ambele scenarii s-a avut in vedere cresterea atractivitatii spatiului public, protectia naturii si a biodiversitatii, in scopul dezvoltarii zonelor de joaca / de agrement si de petrecere a timpului liber.

Dotari similare: Sa optat pentru o varietate de echipamente de joaca si s-au propus finisaje similare: paviment tartan turnat la locul de joaca si alee dale beton. Mobilierul urban este similar in ambele propuneri.

Diferente intre cele doua scenarii:

In Senariul 1 s-au propus echipamente mai putin complexe, o suprafata mai redusa a amenajarii, iar locul de joaca va fi protejat de un gard metalic decorativ.

In Scenariul 2 s-au propus echipamente mai complexe (un complex de joaca mai mare, hinta cu lemn, balansoar Caracatita etc), o suprafata mai ampla a amenajarii, iar locul de joaca va fi protejat de un gard cu panouri din PVC colorat.

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

a) *Descrierea amplasamentului si a investitiei:*

Terenul studiat are o suprafata totala de 1.793 mp, este situat in zona centrala a localitatii Ghighiu, in intravilanul comunei.

Pe amplasamentul studiat se gaseste biserica sateasca, iar terenul apartine domenului public al localitatii si are categoria de folosinta: curti constructii. Constructiile existente pe teren: C1 - BISERICA " DUMINICA TUTUROR SFINTILOR", Sc/d= 260 mp; C2 – Anexa (grup sanitar), Sc/d = 6 mp.

POT existent = 15% ; CUT existent = 0.15.

Imobilul este situat partial in zona de protectie a monumentelor istorice si in zona de risc conform regulamentelor SEVESO, aferent S.C. OMV PETROM S.A. si S.C. PETROTEL LUKOIL S.A.

Amenajarea are acces din drumul local – str. Crizantemelor si din drumul de servitude din vecinatate.

Vecinatatile amenajarii propuse:

- Nord: Nr. Cad. 25648, Proprietati private - locuinta;
- Est: Nr. Cad. 26360, Drum local – Str Crizantemelor, Dc 92A;
- Vest: Nr. Cad. 25786, Proprietati private - locuinta; Nr. Cad. 24748, Proprietati private – teren liber;
- Sud : Drum de servitute.

Utilitati – proprietatea este racordata la toate utilitatile locale existente in zona.
Caracteristici geofizice - In urma inspectiei vizuale terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

Utilitati – posibilitati de racordare la utilitatile locale: energie electrica, apa.

b) *Relaţii cu zone învecinate*, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile: zona de sud a localitatii, iar accesul pe lot se poate face facil din drumul local.

c) *Orientări propuse faţă de punctele cardinale* şi faţă de punctele de interes naturale sau construite :

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

amenajarea se va realiza intr-o zona fara constructii in vecinatatea imediata a amenajarii, bucurandu-se de o insorire optima pe tot parcursul zilei.

d) *Surse de poluare* existente în zonă: Nu este cazul.

e) *Date climatice şi particularităţi de relief* : specifica zonei subcarpatice.

f) *Existenţa unor*:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: conform situatiei constatate in teren, nu este cazul. Situatia utilitatilor din zona se va clarifica in faza de avizare;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională: Nu este cazul;

g) *caracteristici geofizice ale terenului din amplasament* – studiul geotehnic se va realiza prin grija beneficiarului.

(i)date privind zonarea seismică: zona seismica 8.1 pe scara MSK.

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice: conform studiului geotehnic realizat prin grija beneficiarului.

(iii)date geologice generale: perimetrul studiat face parte din zona de campie.

(iv)date geotehnice obţinute din: conform studiului geotehnic;

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare: Risc geotehnic Moderat.

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliographic: Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- *Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii:*

Pe terenul existent se doreste amenajarea unui loc de joaca pentru copiii din localitate.

Se vor amplasa echipamente de joaca si mobilier urban, fixate in fundatii izolate din beton.

Pavimentul se va realiza din tartan turnat si pavele beton.

Locul de joaca va fi protejat cu un gard cu structira metalica si pabouri din plasa bordurata, H=1.2m.

Dotari suplimentare: o cismea cu robinet, bransata la reteaua locala; o toaleta ecologica vidanjabila.

Apa potabila de la cismea va fi folosita pentru baut, iar surplusul de apa se va evacuarea la nivel local prin intermediul unui camin umplut cu pietris, fara fund, care va permite reinfiltrarea in sol a apei.

La nivelul amenajarii se va asigura accesul tuturor persoanelor, cf. NP 051/2012.

- *Varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia*: avand in vedere ca locul de joaca reprezinta o constructie de o complexitate redusa, lucrarile vor consta in montarea echipamentelor in fundatii izolate din beton armat si realizarea pardoselilor specifice (ex: tartan turnat, pavele prefabricate, zone betonate), pe fundatii de piatra si borduri perimetrale.

Amenajarea locului de joaca este protejata cu un gard metallic, cu fundatii izolate.

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativa, urmand a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului).

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

Arhitectură / Construcții:

- Proiectare tehnica de specialitate ;
- Consultanta;
- Lucrari de demolare si desfiintare a constructiilor existente, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;
- Defrisarea vegetatiei spontane existente pe teren si sistematizarea terenului, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;
- Montarea echipamentelor si a mobilierului urban conform proiectului tehnic;
- Realizare stratului suport si a pardoselilor, in functie de situatia specifica la nivelul sitului si a specificatiilot tehnice din proiect si instalarea echipamentelor;
- Refacerea partiala sau totala a imprejmuirii existente sau realizarea de noi imprejmuiri, daca este cazul;
- Lucrati de instalatii, daca este cazul.

Constructia se incadreaza:

- CONFORM P100/2006 IN CLASA DE IMPORTANTA IV;
- CONFORM HG766/1997 IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D;

Echipamentele vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat si care sa certifice ca echipamentele propuse indeplinesc cerintele HG 435/2010 si vor beneficia de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii - SCENARIUL 1 (Recomandat)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,600.00	4,116.00	23,716.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,800.00	1,428.00	8,228.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,800.00	1,428.00	8,228.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (cu TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

TOTAL CAPITOL 3		**28,600.00**	**6,006.00**	**34,606.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	147,280.16	30,928.83	178,208.99
4.1.1	*1 Loc de joaca*	*147,280.16*	*30,928.83*	*178,208.99*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	66,250.00	13,912.50	80,162.50
4.5.1	*1 Loc de joaca*	*66,250.00*	*13,912.50*	*80,162.50*
	Dotari aferente obiectului Loc de joaca	66,250.00	13,912.50	80,162.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**213,530.16**	**44,841.33**	**258,371.49**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,060.00	0.00	3,060.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	935.00	0.00	935.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	190.00	0.00	190.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	935.00	0.00	935.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00

Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (cu TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**3,060.00**	**0.00**	**3,060.00**

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Amenajare loc de joaca		**245,190.16**	**50,847.33**	**296,037.49**
TOTAL Constructii+Montaj		**147,280.16**	**30,928.83**	**178,208.99**

BENEFICIAR:
UTA Barcanesti

INTOCMIT:
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii - SCENARIUL 2

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,600.00	4,116.00	23,716.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,800.00	1,428.00	8,228.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,800.00	1,428.00	8,228.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (cu TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

TOTAL CAPITOL 3		**28,600.00**	**6,006.00**	**34,606.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	167,447.22	35,163.92	202,611.14
4.1.1	*1 Loc de joaca*	*167,447.22*	*35,163.92*	*202,611.14*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	98,410.00	20,666.10	119,076.10
4.5.1	*1 Loc de joaca*	*98,410.00*	*20,666.10*	*119,076.10*
	Dotari aferente obiectului Loc de joaca	98,410.00	20,666.10	119,076.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**265,857.22**	**55,830.02**	**321,687.24**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,060.00	0.00	3,060.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	935.00	0.00	935.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	190.00	0.00	190.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	935.00	0.00	935.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00

Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (cu TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**3,060.00**	**0.00**	**3,060.00**

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Amenajare loc de joaca		**297,517.22**	**61,836.02**	**359,353.24**
TOTAL Constructii+Montaj		**167,447.22**	**35,163.92**	**202,611.14**

BENEFICIAR:
UTA Barcanesti

INTOCMIT:
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:
- studiu topografic - Intocmit prin grija beneficiarului.
- studio geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului - Intocmit prin grija beneficiarului.
- studiu hidrologic, hidrogeologic - Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei / economiei energetice – In cadrul proiectului s-au propus stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice.
- studiu de trafic si studiu de circulatie - Nu este cazul.
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica - Nu este cazul.
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari de spatii verzi si amenajari peisagistice - Nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale - Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - Nu este cazul.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												
Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

Nota : Se ia ca marja preventiva sistarea lucrarilor pe timp de iarna.

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar, avand in vedere situatia prezentata si necesitatea investitiei propuse.

Dotari similare: Sa optat pentru o varietate de echipamente de joaca si s-au propus finisaje similare: paviment tartan turnat la locul de joaca si alee dale beton. Mobilierul urban este similar in ambele propuneri.

Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat si care sa certifice ca echipamentele propuse indeplinesc cerintele HG 435/2010 si vor beneficia de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.

SCENARIUL 1

In Senariul 1 s-au propus echipamente mai putin complexe, o suprafata mai redusa a amenajarii, iar locul de joaca va fi protejat de un gard metalic decorativ.

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complex de joaca - 1 bucata
2. Balansoar pe arcuri cu figurine 3D - 1 bucata
3. Ursulet 3D pe arc - 1 bucata
4. Elefant 3D pe arc - 1 bucata
5. Hinta cu 2 locuri - 1 bucata
6. Banca de lemn pe cadru metalic - 6 bucati

7. Cos de gunoi metalic cu capac - 4 bucati
8. Stalp de iluminat fotovoltaic - 3 bucati
9. Cismea cu robinet, bransata la reteaua locala - 1 bucata
10.Tartan turnat - 142 mp
11.Alee pavele beton - 57.5 mp
12.Bordura beton - 94.5 ml
13.Imprejmuire gard metalic, H=1.1m - 49.5 ml

SCENARIUL 2

In Scenariul 2 s-au propus echipamente mai complexe (un complex de joaca mai mare, hinta cu lemn, balansoar Caracatita etc), o suprafata mai ampla a amenajarii, iar locul de joaca va fi protejat de un gard cu panouri din PVC colorat.

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complex de joaca - 1 bucata
2. Balansoar pe arcuri cu figurine 3D - 1 bucata
3. Ursulet 3D pe arc - 1 bucata
4. Elefant 3D pe arc - 1 bucata
5. Casuta ciuperca - 1 bucata
6. Balansoar Carcacatita - 1 bucata
7. Cos de gunoi metalic cu capac - 4 bucati
8. Stalp de iluminat fotovoltaic - 3 bucati
9. Banca de lemn pe cadru metalic - 6 bucati
10.Cismea cu robinet, bransata la reteaua locala - 1 bucata
11.Tartan turnat - 190 mp
12.Alee pavele beton - 37.5 mp
13.Bordura beton - 83.5 ml
14.Imprejmuire gard PVC - 55 ml

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele prezentate mai sus se propune realizarea Scenariului 1, datorita costului mai redus, asociat unei calitatii optime a spatiului proiectat si a echipamentelor propuse.

Scenariul 1 ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care se incadreza într-un buget rezonabil, comparativ cu Scenariul 2, mai extins si mai complex.

Luand in considerare cele analizate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1.

Perioada de referinta in realizarea obiectivului: 12 luni de la semnarea contractului de executie.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investiţia

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o tara europeana situata in emisfera nordica, latitudine estica, la intretaierea paralelei de 45 si a meridianului de 25, la egala departare (2500 km) de Oceanul Atlantic si Oceanul Inghetat, conferindu-i regimul de clima temperat continentala, dar la

numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneana, in mod deosebit in sudestul tarii. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

• formele de relief;
• rețeaua hidrografica;
• clima;
• gradul de acoperire (vegetatia);
• compozitia solului si dispunerea straturilor geologice;
• gradul de seismicitate determinat de pozitia geografica a tarii in raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pamantului.

România, ca tara cu o clima temperat continentala, are un regim al temperaturilor cuprins între -30ºC şi +45ºC, un regim pluviometric ce nu depaseste 1400 ml/m2 , cu ierni blande si veri calduroase, primaverile si toamnele in general ploioase, care, combinate cu topirea brusca a zapezilor, pot crea debite mari pe paraurile si raurile de munte si, implicit, viituri pe principalele cursuri de apa ale tarii.

Vara, îndeosebi în sudul şi sud-estul tarii, se produc secete prelungite cu lipsa totala a precipitatiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungita poate produce incendii de masa in zonele impadurite si cele cultivate cu paioase, precum si in zonele industriale sau dens populate.

Efectele daunatoare pe care fenomenele naturale le au asupra populatiei, mediului înconjurator si bunurilor materiale fac necesara cunoasterea lor si a modului în care putem preveni sau ne putem apara in caz de urgenta.

Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: cresterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile şi dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale şi regionale în domeniu.

Din enumerarea şi clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute şi cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare.

Este totuşi necesar să luăm în considerație faptul că:

• România are ieşire la o mare interioară, cu mişcări mareice, dar nu şi uragane şi taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
• Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane şi echilibrul ecologic.

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mişcării plăcilor tectonice, care generează o mişcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane şi distrugeri.

Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mişcării terenului produc spaimă şi senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor.

Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât şi al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației.

O bună pregătire practică şi teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale şi a pierderilor de vieți omeneşti.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica şi configuraţia plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarţa terestră şi sunt purtătoare ale oceanelor şi continentelor.

INUNDAŢIILE – Inundaţiile reprezintă hazardul cel mai frecvent şi larg răspândit la nivel global şi în România, cu numeroase pierderi de vieţi omeneşti şi cu pagube materiale de mari proporţii.

Inundaţii – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mişcare, care prin mărimea şi durata sa provoacă victime umane şi distrugeri materiale ce dereglează buna desfăşurare a activităţilor social-economice din zona afectată.

Producerea inundaţiilor este generată de cauze naturale şi antropogene.

Cauze naturale: Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundaţiilor. Propagarea viiturilor şi întinderea suprafeţelor depind de:

- cantităţile de precipitaţii căzute si de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja îngheţat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundaţiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundaţii extinse;
- forma de relief – în văile din munţi apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundaţiilor şi viiturilor.

De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forţa de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor creşte prin transportul unor fragmente mari de rocă şi a arborilor dezrădăcinaţi.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea şi ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer.

Acţiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi şi doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaţilor Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamţ şi Bacău); pe latura estică (Buzău şi Focşani); partea de nord-vest (Bistriţa-Năsăud şi Baia Mare) şi pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc şi Târgu Mureş).

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influenţe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. Şi totuşi, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar producerii de tornade, catalogate de specialişti drept vijelii cu aspect de tornadă.

Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în judeţul Ialomiţa, la Făcăeni, când furtuna declanşată brusc şi cu o creştere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale şi deşi, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoţie în rândul locuitorilor afectaţi, dar şi a populaţiei care a aflat de această nouă încercare a naturii în ţara noastră.

În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităţilor unde s-au petercut.

Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naştere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane (SUA), estul Asiei,

Australia şi mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mişcări pe verticală, ca nişte vârtejuri.
SECETA - Deşi, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice şi a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant.

Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației şi patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament şi reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creşterea temperaturii apelor oceanelor, creşterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales aupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole şi zootehnice, creşterea prețurilor, creşterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.
INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei şi a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament).

În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naşte şi a se propaga, are nevoie de anumite elemente: combustibil – vegetația forestieră; un factor care să favorizeze şi să întrețină arderea – oxigenul din aer; fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

Concluzie: Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, cu potential de a afecta investiţia, este utila pentru a preveni si a se dispune masuri de protectie a populatiei in raport de factorii de risc amintiti.

In cazul investitiilor care fac obiectul acestui studiu, inpactul acestor factori de risc este redus si nu sunt necesare masuri speciale de preventie si protectie.

Noi factori de risc

Avand in vedere situatia recenta, legata de epidemia de ***Covid–19 sau alta posibila amenintare epidemiologica***, cu impact sanitar si social la nivel national sau mondial, se vor avea in vedere masurile de preventie ale raspandirii bolilor prin respectarea legilor si reglementarilor aflate in vigoare, in functie de evolutia acestor situatii.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Amplasamentul este bransarea la toate utilitatile publice existente la nivel local.

Noua amenajare vine cu niste necesitati reduse de consum.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

Egalitatea de sanse reprezinta un principiu democratic de baza care trebuie sa fie respectat de toate politicile si inclus in toate documentele programatice.

Cetatenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal si nediscriminare.

In România, norma cadru ce recunoaste nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este constitutia, in capitolul II fiind definite drepturile si libertatile fundamentale ale cetatenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare, republicata, care garanteaza principiul egalitatii de tratament intre cetateni prin eliminarea oricarei forme de discriminare in ceea ce priveste, printre altele, numeroase drepturi politice, economice si sociale.

Beneficiarul se va asigura ca principiul nediscriminarii este respectat prin asigurarea condiţiilor de manifestare a concurenţei reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naţionalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă şansa de a deveni contractant.

De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea şi aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerinţe, criterii identice pentru toţi operatorii economici, astfel încât aceştia să beneficieze de şanse egale de a deveni contractanţi.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanţilor pe baze nejustificate.

In plus, in urma realizarii acestor investitii, acesul la nivelul amenajarii se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b) Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare:

Prin prezentul proiect nu se vor crea noi locuri de munca.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viata (executie, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Lucrarile se vor face in conformitate cu:

- Legea protectiei mediului nr. 137/95 cu completarile ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002
- Ordin al Ministreului apelor, padurilor si protectiei mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu:
- Legea nr. 107/08.10.1996
– Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – privnd apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase
- HG nr. 568/2001 modoficata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

Se va respecta Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 privnd intocmirea documentatiilor de protectie civila.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

- Protecţia calităţii apei: Nu este cazul.
- Protectia calităţii aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanţi pentru aer.

Pe durata execuţiei lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieşirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

- Protecţia faţă de zgomote şi vibraţii: Pentru asigurarea protecţiei împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori si vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator, asigurandu-se, totodata, un confort optim.
- Protecţia împotriva radiaţiilor: Nu este cazul, investitia nefiind generatoare de radiaţii.
- Protecţia solului: Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substante poluante.
- Protecţia ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru si acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia.
- Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public: Functiunea obiectivului de investitie propus nu implica masuri speciale pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public invecinate, fiind compatibila cu a localitatii in care se integreaza.
- Protectia impotriva deseurilor si gospodarirea acestora: Evacuarea deseurilor solide se va face in cosuri de gunoi si se vor ridica de catre o firma de salubrizare abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.
- Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase: Nu este cazul

Reconstructia ecologica: Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in urma lucrarilor.

Monitorizarea ecologică: Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz: Nu este cazul.

Locuri de munca nou-create, functiile si data estimata pentru crearea acestora : Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Analiza de apreciere a eficientei economice descrie impactul proiectului in intreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi cresterea economica, distribuirea veniturilor regionale si sociale).

Proiectul are o influenta minima asupra mediul economic prin salarii, costuri de intretinere si cerere noua de produse si servicii, dar are o influenta ridicata in ce priveste impactul la nivel social si de petrecere a timpului liber, in cadrul comunitatilor locale.

Evaluarea economica demonstreaza daca proiectul de investitii propus duce la imbunatatirea situatiei economice si sociale, atat in zona de implementare a proiectului, cat si a intregii populatii locale, duce la imbunatatirea relatiilor sociale si la valorificarea optima a spatiului urban existent.

Analiza economica are ca obiectiv evidentierea impactului economic al proiectului, in principal, in termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Construirea amenajarii propuse va avea un impact favorabil in folosul locuitorilor din zona si va valorifica optim spatiul existent.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Nu este cazul, proiectul nu este generator de venituri.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul costbeneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul, proiectul nu este generator de venituri.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata de caracterul public al investitiei si de existenta redusa a acestor investitii in zona.

De asemenea, investitia asigura un plus de valoare prin crearea unui impact vizual placut, cu o durata de viata mare si costuri de exploatare reduse.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiţiei;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susţine costurile de întreţinere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creşterea costurilor de operare.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

SCENARIUL 1 – scenariul recomandat:

Propunerea de amenajare din acest scenariu raspunde favorabil la obiectivele stabilite, la criteriile tehnice, economice, financiare si al sustenabilitatii si riscurilor.

Scenariul 1 ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

SCENARIUL 2

Amenajarea propusa prin acest scenariu raspunde favorabil la criteriile tehnice, de sustenabilitate si a riscurilor, dar presupune costuri mai ridicate de investitie.

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1, datorită costului mai redus, dar si a incadrarii in toate criteriile de sustenabilitate amintite.

Scenariul 1 ofera calitate, varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil, avand in vedere scopul si complexitatea investitiei.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obtinerea si amenajarea terenului:

Amplasamentul studiat se afla in domeniul public, in administrarea primariei locale.

Spatiul destinate realizarii investitiei este liber de constructii.

In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) Asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului: Nu este cazul.

c) Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi:

In ceea ce priveste echipamentele si solutiile propuse in cele doua scenarii, acestea au vizat incurajarea jocului in aer liber, cu o complexitate si atractivitate optima specifica pentru astfel de amenajari.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ PROPUSE

- Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat, prin care sa se certifice ca echipamentele pentru agrement executate indeplinesc cerintele HG 435/2010 si vor beneficia de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.
- Sistemul constructiv - Echipamentele vor fi montate pe fundatii izolate din beton armat, dar pentru fiecare echipament se vor respecta specificatiile din proiectul tehnic;
- Finisajele (dupa caz) – Tartan turnat 3 cm, pe fundatie piatra sparta/balast 20 cm; Alei pavele beton, H = 4 cm pe fundatie piatra / balast 23 cm, cu bordura prefabricata din beton ; Placa beton slab armat.
- Imprejmuire – Nu este cazul.

- Utilitati urbane : Nu este cazul ;
- Construcţia proiectată se încadrează la CATEGORIA „D" DE IMPORTANŢĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) şi la CLASA „IV" DE IMPORTANŢĂ (conform Normativului P100/92).

d) Probe tehnice si teste:

Dupa executie se vor realize probe tehnice si de buna functionare a echipamentelor.

Lucrari de mentenanta: lucrarie periodice de mentenanta intra in responsabilitatea proprietarului / beneficiarului, odata cu procurarea si montarea echipamentelor destinate utilizării publice sau private, pentru mentinerea echipamentelor si a mobilierului urban in parametrii optimi de utilizare si securitate. Deasemenea, lucrarile de mentenanta, care intra in obligatia beneficiarului, se refera si la spatiile verzi.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în **Lei**, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general pentru *AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU*:

Valoarea totala a investitiei, conform deviz general este: 296,037.49 lei;

- valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei cu TVA este **296,037.49** lei;
- valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei fără TVA este **245,190.16** lei;
- din care construcţii-montaj (C+M) lei cu TVA este **178,208.99** lei;
- din care construcţii-montaj (C+M) lei fără TVA este **147,280.16** lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare : loc de joaca – 1 bucata.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii; Esalonarea investiţiei (INV/C+M): - Nu este cazul.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Prezenta investiție va fi realziată din următoarele surse de finanțare :

- Surse proprii (buget local);
- Surse externe (fonduri guvernamentale, fonduri europene etc.);
- Credite bancare, daca este cazul

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:

Certificatul de urbanism nr. 73/11.08.2025, emis de Promaria Comunei Barcanesti.

6.2. Extras de carte funciară, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Nr. cerere 143906 / 11.08.2025, emisa de BCPI Ploiesti.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economica.

Documente emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor:

Conform certificatului de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:

In aceasta faza nu este necesar Studiu Topografic, vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice – Nu este cazul.

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este Primaria Comunei Barcanesti, judetul Prahova.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe luni/ani, resurse necesare:

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												

Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

Nota : Se ia ca masura preventiva sistarea lucrarilor pe timp de iarna.

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de 12 luni.

Oportunitatea creata de implementarea proiectului ofera conditiile pentru dezvoltarea comunitatii locale, in directia propusa.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Obiectivul de investitie *AMENAJARE LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE SI UTILITATI IN SATUL GHIGHIU* va fi realizat avand in vedere urmatoarele etape:

ETAPE

Receptia - Infrastructura nou creata prin proiect va fi receptionata la momentul finalizarii lucrarilor de constructie si dupa amplasarea tuturor echipamentelor / mobilierului urban achizitionate.

Monitorizarea - Infrastructura creata prin proiect va fi monitorizata si se vor lua toate masurile de mentinere a functionalitatii propuse.

Evaluarea - Reprezentanti ai Primariei vor evalua periodic calitatea infrastructurii create prin proiect.

Infrastructura va fi monitorizata astfel:

Metode calitative:

- aprecierea gradului de satisfactie a populatiei cu privire la infrastructura creata prin proiect;
- aprecierea generala a mentinerii functionalitatii infrastructurii si a participarii active a populatiei
- aprecierea gradului de degradare in timp si luarea masurilor de anticipare a fenomenelor negative;

Metode cantitative:

- evaluarea numarului de locuitori care aleg sa-si petreaca timpul liber în cadrul infrastructurii create prin proiect;

În vederea asigurarii durabilitatii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- mentinerea curateniei;
- mentinerea functionalitatilor propuse;
- curatarea periodica si mentinerea integritatii dotarilor achizitionate prin proiect;
- asigurarea unui aspect vizual si olfactiv plscut in fiecare anotimp;

Asigurarea unui ambiant placut si atragator pentru locuitorii orasului se va realiza prin urmatoarele activitati:

- colectarea selectiva a deșeurilor;
- maturatul aleilor;
- curatarea si transportul zapezii din interiorul parcului de joaca;

Resursele necesare operarii investitiei se impart in:

- Resurse materiale; - Resurse umane; - Resurse financiare
-

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:

Primaria Comunei Barcanesti, judetul Prahova are resursele necesare asigurarii unei bune capacitati manageriale si institutionale.

8. Concluzii si recomandari

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat, Scenariul 1, si normativele si legile in vigoare.

(B) PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

A01. PLAN INCADRARE IN ZONA;
A02. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 1
A03. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 2
IMAGINI SIMULARE AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1

Lista pieselor desenate urmand a fi definitivata si completata la faza PT – DTAC a proiectului, unde se vor preciza toate detaliile tehnice necesare pentru punerea in opera si buna functionare a echipamentelor.

Intocmit, Data: 18.09.2025

Sc Lavitex Prod SRL
carh. Mihaela Raitaru



Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

SIMULARI AMENAJARE PROPUSA - SCENARIUL 1



