

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

AMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI SI ZONE DE RECREERE CENTRU SAT VLAHA

SCENARIUL 1									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL EURO	NEELIGIBIL	TVA eligibil EURO	TVA neeligibil	TOTAL CU TVA EURO
		lei	lei	lei					
1	2	3	4	5					
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								0.00
	Cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	990.00	0.00	207.90	0.00	1,197.90
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00	990.00	0.00	208.00	0.00	1,198.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,882.00	7,115.22	40,997.22	6,709.00	0.00	1,408.89	0.00	8,117.89
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,191.00	2,980.11	17,171.11	2,810.00	0.00	590.00	0.00	3,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00	594.00	0.00	125.00	0.00	719.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00	495.00	0.00	104.00	0.00	599.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,191.00	2,980.11	17,171.11	2,810.00	0.00	590.00	0.00	3,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanța în managementul proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,050.00	1,061.00	6,111.00	1,000.00	0.00	210.00	0.00	1,210.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,050.00	1,061.00	6,111.00	1,000.00	0.00	210.00	0.00	1,210.00
Total Capitol 3		43,932.00	9,226.22	53,158.22	8,699.00	0.00	1,827.00	0.00	10,526.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	410,509.00	86,207.00	496,716.00	81,289.00	0.00	17,071.00	0.00	98,360.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	58,000.00	12,180.00	70,180.00	11,485.00	0.00	2,412.00	13,897.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		468,509.00	98,387.00	566,896.00	92,774.00	0.00	19,483.00	112,257.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	1,232.00	259.00	1,491.00	244.00	0.00	51.00	295.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,232.00	259.00	1,491.00	244.00	0.00	51.00	295.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,830.00	0.00	4,830.00	549.00	408.00	0.00	549.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,059.00	0.00	2,059.00	408.00	0.00	0.00	408.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	412.00	0.00	412.00	82.00	0.00	0.00	82.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,059.00	0.00	2,059.00	0.00	408.00	0.00	408.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300.00	0.00	300.00	59.00	0.00	0.00	59.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,105.00	862.00	4,967.00	813.00	0.00	171.00	984.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	198.00	0.00	240.00
Total Capitol 5		11,167.00	1,331.00	12,498.00	1,606.00	606.00	222.00	2,476.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					0.00	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		523,608.00	108,944.00	632,557.00	103,079.00	606.00	21,532.00	125,259.00
Din care:								
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,741.00	86,466.00	498,207.00	81,532.87	0.00	17,121.90	98,655.00
CHELTUIELI ELIGIBILE		520,549.00	109,315.29	629,285.00	103,079.00	0.00	21,646.59	124,611.00
TOTAL GENERAL		523,608.00	108,944.22	632,557.00	103,079.00	606.00	21,532.00	125,259.00
din care:								
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,741.00	86,466.00	498,207.00	81,532.87	0.00	17,121.90	98,655.00
Din care					0.00		0.00	0.00
CHELTUIELI NEELIGIBILE		3,059.00	642.39	3,701.39	605.74	606.00	127.21	732.95
TOTAL GENERAL		3,059.00	642.39	3,701.39	605.74		127.21	732.95
din care:								
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00

Data: 25.08.2025

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
ing. Achim Cosmin



Beneficiar / Investitor,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costan Dodea

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA,
Angela-Irina MATE
cu atribuții delegate specifice secretarului general