



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

52/2025

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE
INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI
PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,, strada
Unitatii T 139 P669/5,669/6, comuna Balotesti .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti inregistrat cu nr 16681 din 06-08-2025
- b) cererea depusa de **BALOTESTI LAND DEVELOPMENT** inregistrata sub nr 16032 din 30.iulie.2025
- c) Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 16906 din 11-08-2025
- d) Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 16682 din 06-08-2025
- f) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 19630/2/3F din 15.iulie.2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE**

INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp , documentatie întocmita de NOA PARTNERS SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din .
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **17** consilieri