

Nr 16681 din 06-08-2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii " **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp .

Avand in vedere;

- cererea depusa de **BALOTESTI LAND DEVELOPMENT** inregistrata sub nr 16032 din 30.iulie.2025
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbansim, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 614 din 19-10-2023 cu valabilitate pana la data de 19-10-2025 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr /////- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 19630/2/3F din 15-07-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp , documentatie intocmita de NOA PARTNERS SRL

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN