



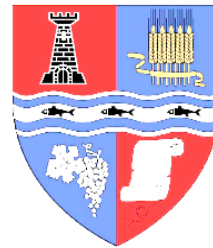
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 16808/26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Activități economice cu caracter industrial nr. cad. 4593, sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Cioară Nicolae

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de Atelier de proiectare Bena-șef pr. arh. Ovidiu Bența, pr. arh. ustag. Ciprian Lipovan, la inițiativa domnului Cioară Nicolae,

Terenul studiat se află în intravilan, în estul localității Palota, fiind mărginit la nord, vest și sud de terenuri particulare, iar la est de strada Câmpului (DC 75) din care se realizează accesul direct.

Acest imobil este identificat prin nr.cad.4593, înscris în CF nr.4593 cu suprafața de 5 000 mp și conform PUG în vigoare din 2006, se află în UTR 2 Palota - ID, subzona de industrie și depozite cu interdicție de construire până la întocmire de PUZ.

Prin P.U.Z. se urmărește construirea unui atelier auto și a unor anexe.

Reglementările propuse prin PUZ definesc funcțiunea zonei, reguli de constructibilitate, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenului, circulația și regimul juridic al terenurilor și dotarea cu utilități, respectând cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități se va realiza prin racordare la rețelele de distribuție energie electrică, gaz, apă și de canalizare existente pe strada Câmpului

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 140 din 07.09.2021,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

Legii nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal "Activități economice cu caracter industrial nr. cad. 4593, sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Cioară Nicolae, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 140 din 07.09.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**