

Nr 16681 din 06-08-2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii " **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,
AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE
TEREN, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada
Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp .

Avand in vedere;

- cererea depusa de **BALOTESTI LAND DEVELOPMENT** inregistrata sub nr 16032 din 30.iulie.2025
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 614 din 19-10-2023 cu valabilitate pana la data de 19-10-2025 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr /////- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 19630/2/3F din 15-07-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,
AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE
TEREN, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada
Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp ,
documentatie intocmita de NOA PARTNERS SRL

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN

AVIZ

**al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice ,
conservarea monumentelor istorice si de arhitectura,
protectia mediului si turism**

Comisia in sedinta sa de lucru a luat in dezbarere Proiectul de hotarare " **COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp , documentatie intocmita de NOA PARTNERS SRL .in urma supunerii la vot il avizeaza favorabil in forma in care a fost prezentat .

Președinte,

AVRAM CRISTIAN

Secretar,

STERESCU GHEORGHE-CLAUDIU

Membri : **SANDU CONSTANTIN**

MARIN CORNEL

TODIRICA MIREL



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotesti, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro

351.10.92

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

352.18.85

TEL. +40 (21)

FAX +40 (21)

PROCES VERBAL

DE AFISARE

Nr. 16906 din 11-08-2025

Încheiat azi **11-08-2025** în urma afișării la avizier a documentației de informare a publicului cu privire la elaborare documentatiilor de urbanism faza PUZ :

- Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism faza PUZ “
COMASARE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii , T 139 P 669/5,669/6, nc 71753,71754, pe teren în suprafață de 51905 mp , documentatie intocmita de NOA PARTNERS SRL

SECRETAR GENERAL,

COJOCARIU MARIANA

ARHITECT ȘEF,

MOSCOVICI SIMONA MARIA

