



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



53/2025

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 1546 din 24-07-2025
- b) cererea depusa de **TIRON ALEXANDRU ADRIAN SI TIRON OANA RALUCA** înregistrata sub nr 14519 din 09.iulie.2025
- c) Anuntul conf dispozițiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 15647 din 24-07-2025
- d) Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 15645 din 24-07-2025
- f) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 18532/3/3F din 03.iulie.2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții "**ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE** . obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Saftica, strada Biserica Sf Troita , T 118 P 456/49,456/50,456/51 nc 69401,55059, pe teren în suprafață de 54459 mp , documentatie intocmita de GRN STUDIO DESIGN SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din .
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **17** consilieri