

Nr 15646 din 24-07-2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii " **ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE** . obiectiv amplasat
în comuna Balotesti, sat Saftica, strada Biserica Sf Troita , T 118 P 456/49,456/50,456/51 nc
69401,55059. pe teren în suprafață de 54469 mp .

Avand in vedere;

- cererea depusa de TIRON ALEXANDRU ADRIAN SI TIRON OANA RALUCA , inregistrata sub nr 14519 din 09-07-2025
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 73 din 28-02-2024 cu valabilitate pana la data de 28-02-2026 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 15647/24-07-2025;
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 18532/3/3F din 03-07-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE** . obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Saftica, strada Biserica Sf Toita , T 118 P 456/49,456/50,456/51 nc 69401,55059. pe teren în suprafață de 54469 mp , documentatie intocmita de GRN STUDIO DESIGN SRL .

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN